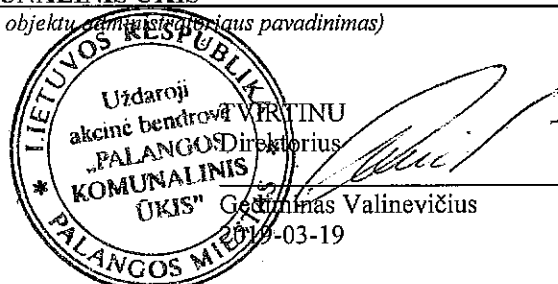


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimui pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 31
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 33, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1732,23 m².

Naudingasis plotas 1383,19 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	744,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	283,32	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

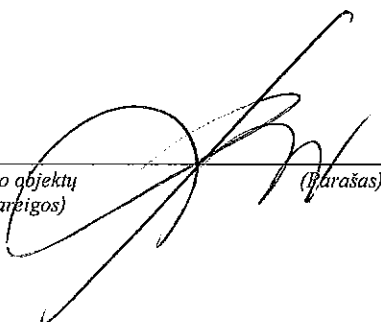
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 277,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Vamzdynų stovuose keitimas		10 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1230,31	830,28		2060,59	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 31
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 33, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	745,44	744,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 408,24	1 406,40	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	250,00	196,36	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Isiskolinimas 2018-01-01, Eur:			419,77	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 940,76	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 824,60	
Isiskolinimas 2018-12-31, Eur:			535,93	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Isiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	400,03	0,05	831,48	830,28				1230,31	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

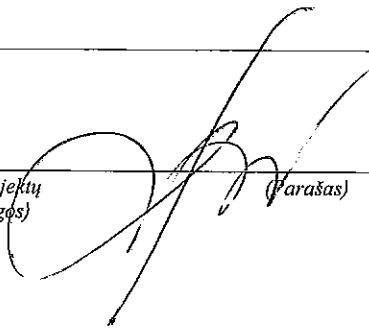
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4680	1820	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Ekspluatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					194.31-	
18 01 25	PA PA	33	58.10		136.21-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.85 18 01 25 58.10
18 01 31	*** ***	76		117.20	253.41-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	31	61.73		191.68-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.362 18 02 22 61.73
18 02 28	*** ***	35		117.20	308.88-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	29	61.73		247.15-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.694 18 03 27 61.73
18 03 31	*** ***	52		117.20	364.35-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	35	58.10		306.25-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.1002 18 04 26 58.10
18 04 30	*** ***	64		117.20	423.45-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	31	58.10		365.35-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.1275 18 05 17 58.10
18 05 31	*** ***	74		117.20	482.55-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	31	58.10		424.45-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.1671 18 06 25 58.10
18 06 30	*** ***	52		117.20	541.65-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 09	PA PA	13	57.89		483.76-	PA:Stogo valymo darbai;durų fiksatorių uždėjimas; PKU18 Nr.1964 18 07 09 57.89
18 07 26	PA PA	30	61.73		422.03-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.2066 18 07 26 61.73
18 07 31	*** ***	80		117.20	539.23-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 08	PA PA	5	19.04		520.19-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2364 18 08 08 19.04
18 08 31	*** ***	52		117.20	637.39-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	52	58.10		579.29-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.2491 18 08 31 58.10
18 09 03	BI BZ	1		391.97	971.26-	Gražintos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos; 391.97 18 09 03 Nr.2111134948
18 09 27	PA PA	30	58.10		913.16-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.2817 18 09 27 58.10
18 09 30	*** ***	60		117.20	1030.36-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	30	58.10		972.26-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.3135 18 10 24 58.10
18 10 24	PA PA	120	26.56		945.70-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3225 18 10 24 26.56
18 10 31	*** ***	54		117.20	1062.90-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 05	PA PA	13	31.87		1031.03-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3388 18 11 05 31.87
18 11 09	PA PA	5	67.28		963.75-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3406 18 11 09 67.28
18 11 22	PA PA	31	58.10		905.65-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.3467 18 11 22 58.10
18 11 22	PA PA	125	37.18		868.47-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3563 18 11 22 37.18
18 11 30	*** ***	52		117.20	985.67-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	53	58.10		927.57-	PA:Jūratės g. 33, Palanga PKU18 Nr.3817 18 12 19 58.10
18 12 31	*** ***	58		117.20	1044.77-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			947.91	1798.37	1044.77-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					400.03-	
18 01 31	***	***	176	69.19	469.22-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	137	69.19	538.41-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	169	69.19	607.60-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	166	69.19	676.79-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	178	69.19	745.98-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	159	69.19	815.17-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	187	69.19	884.36-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	177	69.19	953.55-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	171	69.19	1022.74-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	166	69.19	1091.93-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	166	69.19	1161.12-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	172	69.19	1230.31-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				830.28	1230.31-	Kredito suma:

Sudarė: