

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 30
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 28, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1961 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 11 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 619,35 m².

Naudingasis plotas 530,03 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	330,84	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	92,64	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	50,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

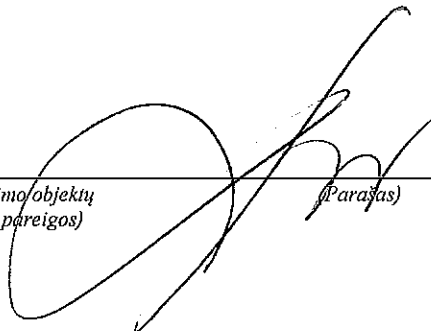
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	473,48	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	649,38	159,12		808,50	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo/objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 30
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 28, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	330,84	330,84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	538,90	538,92	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	50,00	27,45	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			50,31	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 484,00	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 407,43	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			126,88	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	490,26	0,025	159,12	159,12				649,38	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

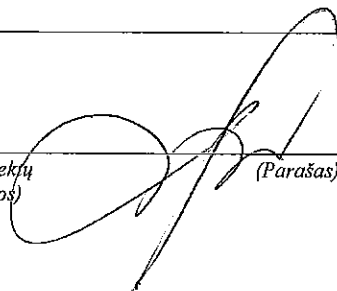
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	318	255	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickuvienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					295.69-	
18 01 25	PA PA	32	24.78		270.91-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.84 18 01 25 24.78
18 01 31	*** ***	75		44.91	315.82-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	30	28.41		287.41-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.361 18 02 22 28.41
18 02 28	*** ***	34		44.91	332.32-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	28	28.41		303.91-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.693 18 03 27 28.41
18 03 31	*** ***	51		44.91	348.82-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	34	24.78		324.04-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.1001 18 04 26 24.78
18 04 30	*** ***	63		44.91	368.95-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	30	24.78		344.17-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.1274 18 05 17 24.78
18 05 31	*** ***	73		44.91	389.08-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 19	PA PA	17	23.32		365.76-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1625 18 06 19 23.32
18 06 25	PA PA	30	24.78		340.98-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.1670 18 06 25 24.78
18 06 30	*** ***	51		44.91	385.89-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	29	28.41		357.48-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.2065 18 07 26 28.41
18 07 31	*** ***	79		44.91	402.39-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	51		44.91	447.30-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	51	24.78		422.52-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.2490 18 08 31 24.78
18 09 27	PA PA	29	24.78		397.74-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.2816 18 09 27 24.78
18 09 30	*** ***	59		44.91	442.65-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	29	24.78		417.87-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.3134 18 10 24 24.78
18 10 31	*** ***	53		44.91	462.78-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	30	24.78		438.00-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.3466 18 11 22 24.78
18 11 30	*** ***	51		44.91	482.91-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	52	24.78		458.13-	PA:Jūratės g. 28, Palanga PKU18 Nr.3816 18 12 19 24.78
18 12 31	*** ***	57		44.91	503.04-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			331.57	538.92	503.04-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					490.26-	
18 01 31	***	***	175	13.26	503.52-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	136	13.26	516.78-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	168	13.26	530.04-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	165	13.26	543.30-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	177	13.26	556.56-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	158	13.26	569.82-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	186	13.26	583.08-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	176	13.26	596.34-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	170	13.26	609.60-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	165	13.26	622.86-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	165	13.26	636.12-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	171	13.26	649.38-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				159.12	649.38-	Kredito suma:

Sudare: