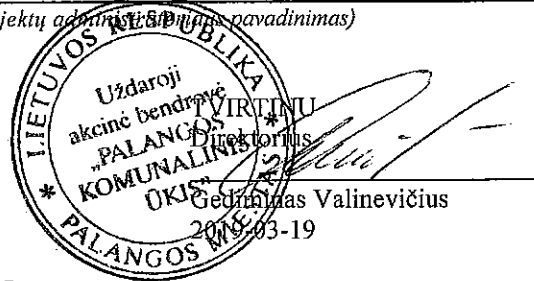


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 29
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JŪRATĖS G. 26, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1960 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 693,17 m².

Naudingasis plotas 522,49 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	326,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	91,08	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	40,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

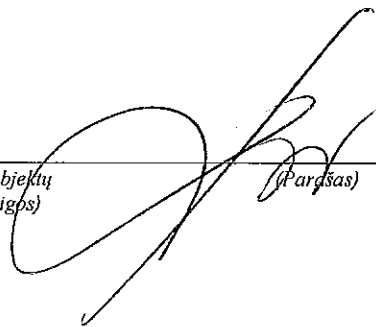
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	457,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	492,46	313,56		806,02	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 29
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas JURATĖS G. 26, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	326,04	326,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	530,98	531,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	40,00	33,11	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			116,70	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 592,37	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 603,02	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			106,05	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	783,90	0,05	313,56	313,56			605,00	492,46	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

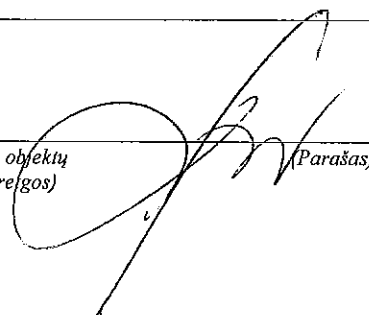
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	324	306	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3.69	
18 01 25	PA PA	31	27.52		31.21	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.83 18 01 25 27.52
18 01 31	*** ***	74		44.25	13.04-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	29	31.15		18.11	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.360 18 02 22 31.15
18 02 28	*** ***	33		44.25	26.14-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	27	31.15		5.01	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.692 18 03 27 31.15
18 03 31	*** ***	50		44.25	39.24-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	33	27.52		11.72-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.1000 18 04 26 27.52
18 04 30	*** ***	62		44.25	55.97-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	29	27.52		28.45-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.1273 18 05 17 27.52
18 05 31	*** ***	72		44.25	72.70-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 19	PA PA	19	21.25		51.45-	PA:Rūsio lango remontas el.skydinėje; PKU18 Nr.1627 18 06 19 21.25
18 06 25	PA PA	29	27.52		23.93-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.1669 18 06 25 27.52
18 06 30	*** ***	50		44.25	68.18-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	28	31.15		37.03-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.2064 18 07 26 31.15
18 07 31	*** ***	78		44.25	81.28-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	50		44.25	125.53-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	50	27.52		98.01-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.2489 18 08 31 27.52
18 09 27	PA PA	28	27.52		70.49-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.2815 18 09 27 27.52
18 09 30	*** ***	58		44.25	114.74-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 09	PA PA	8	94.15		20.59-	PA:Tamboro durų angokraščių apdaila; PKU18 Nr.3058 18 10 09 94.15
18 10 24	PA PA	28	27.52		6.93	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.3133 18 10 24 27.52
18 10 31	*** ***	52		44.25	37.32-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	29	27.52		9.80-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.3465 18 11 22 27.52
18 11 30	*** ***	50		44.25	54.05-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	51	27.52		26.53-	PA:Jūratės g. 26, Palanga PKU18 Nr.3815 18 12 19 27.52
18 12 27	PA PA	7	12.69		13.84-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3938 18 12 27 12.69
18 12 31	*** ***	56		44.25	58.09-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			469.22	531.00	58.09-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					783.90-	
18 01 31	***	***	174	26.13	810.03-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	135	26.13	836.16-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	167	26.13	862.29-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	164	26.13	888.42-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	176	26.13	914.55-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	157	26.13	940.68-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	185	26.13	966.81-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	175	26.13	992.94-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 27	PA	PA	116	605.00	387.94-	PA:Lauko durų gamyba bei montavimas; PKU18 Nr.2903 18 09 27 605.00
18 09 30	***	***	169	26.13	414.07-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	164	26.13	440.20-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	164	26.13	466.33-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	170	26.13	492.46-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			605.00	313.56	492.46-	Kredito suma:

Sudarė: