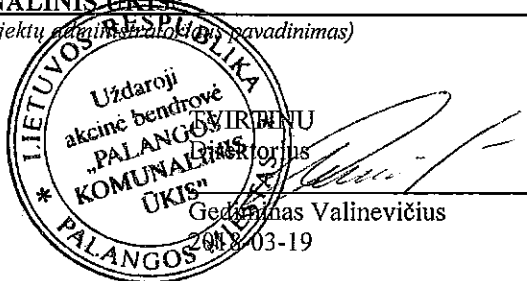


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 28  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 45, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1963 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 10 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 389,81 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 389,81 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	243,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0167	78,12	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	50,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

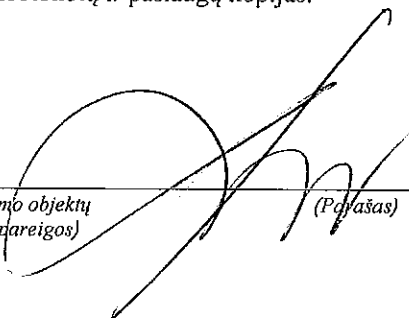
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	371,48	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	166,31	234,00		400,31	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Pav. šas)

Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 28

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 45, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	243,36	243,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	396,20	396,24	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	50,00	26,51	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šilumos punkto įrengimas		5 069,87	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			70,02	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 969,98	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			6 229,33	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			- 189,33	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	273,76	0,05	234,00	234,00			341,45	166,31	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

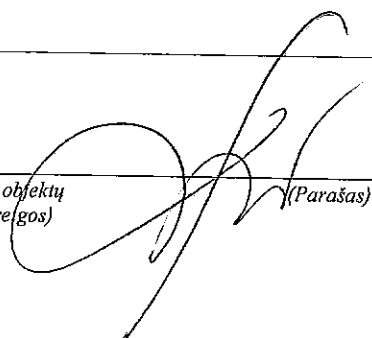
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	134	124	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickaviėnė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					66.24-	
18 01 25	PA PA	30	18.08		48.16-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.82 18 01 25 18.08
18 01 31	*** **	73		33.02	81.18-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	28	21.71		59.47-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.359 18 02 22 21.71
18 02 28	*** **	32		33.02	92.49-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	26	21.71		70.78-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.691 18 03 27 21.71
18 03 31	*** **	49		33.02	103.80-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 12	PA PA	4	13.14		90.66-	PA:Pajungtas elektros lizdas renovacijai; PKU18 Nr.914 18 04 12 13.14
18 04 26	PA PA	32	18.08		72.58-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.999 18 04 26 18.08
18 04 30	*** **	61		33.02	105.60-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	28	18.08		87.52-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.1272 18 05 17 18.08
18 05 31	*** **	71		33.02	120.54-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	28	18.08		102.46-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.1668 18 06 25 18.08
18 06 29	PA PA	28	93.33		9.13-	PA:Pastato projekto bendroji ekspertizė; PKU18 Nr.1807 18 06 29 93.33
18 06 30	*** **	49		33.02	42.15-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	27	18.08		24.07-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.2063 18 07 26 18.08
18 07 27	PA PA	8	63.74		39.67	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2156 18 07 27 63.74
18 07 31	*** **	77		33.02	6.65	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** **	49		33.02	26.37-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	49	18.08		8.29-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.2488 18 08 31 18.08
18 08 31	PA PA	175	5.31		2.98-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2614 18 08 31 5.31
18 09 27	PA PA	27	18.08		15.10	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.2814 18 09 27 18.08
18 09 30	*** **	57		33.02	17.92-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	27	18.08		0.16	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.3132 18 10 24 18.08
18 10 31	*** **	51		33.02	32.86-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	28	18.08		14.78-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.3464 18 11 22 18.08
18 11 30	*** **	49		33.02	47.80-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	50	18.08		29.72-	PA:J. Janonio g. 45, Palanga PKU18 Nr.3814 18 12 19 18.08
18 12 31	*** **	55		33.02	62.74-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			399.74	396.24	62.74-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					273.76-	
18 01 31	***	***	173	19.50	293.26-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	134	19.50	312.76-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	166	19.50	332.26-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	163	19.50	351.76-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	175	19.50	371.26-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 29	PA	PA	65	341.45	29.81-	PA:Naujo elektros energijos vartotojo (namo šilumos punkto) prijungimo paslauga; PKU18 Nr.1844 18 06 29 341.45
18 06 30	***	***	156	19.50	49.31-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	184	19.50	68.81-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	174	19.50	88.31-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	168	19.50	107.81-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	163	19.50	127.31-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	163	19.50	146.81-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	169	19.50	166.31-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			341.45	234.00	166.31-	Kredito suma:

Sudarė: