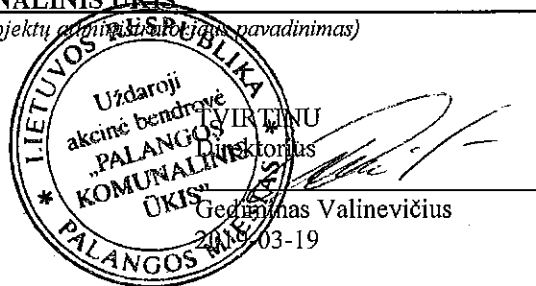


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo įstatyme nurodytas pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 27  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 43, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1971 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1238,23 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 980,31 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	526,92	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	201,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

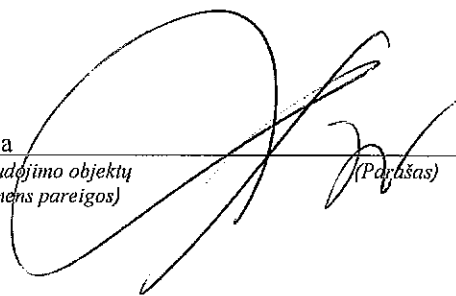
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	977,92	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Fasadinės sienos remontas		2 500,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio langų keitimas		1 000,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2058,84	588,24		2647,08	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 27  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurių teikiama ataskaita, 2018 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 43, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	526,92	526,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	996,38	996,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	300,00	225,32	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Išskolinimas 2018-01-01, Eur:</b>			<b>175,60</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 336,84</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 234,08</b>	
<b>Išskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>			<b>278,36</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaup-ta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1470,60	0,05	588,24	588,24				2058,84	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				<b>Iš viso:</b>			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

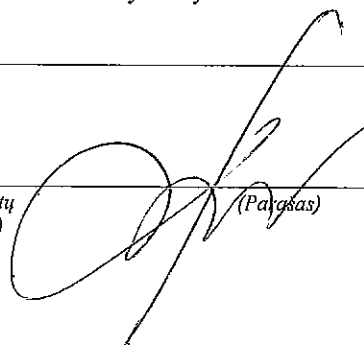
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2833	2294	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					222.53-	
18 01 25	PA PA	29	45.97		176.56-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.81 18 01 25 45.97
18 01 31	PA PA	50	11.87		164.69-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.217 18 01 31 11.87
18 01 31	*** ***	72		83.03	247.72-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	27	49.60		198.12-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.358 18 02 22 49.60
18 02 28	*** ***	31		83.03	281.15-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	25	49.60		231.55-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.690 18 03 27 49.60
18 03 31	*** ***	48		83.03	314.58-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	30	45.97		268.61-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.997 18 04 26 45.97
18 04 30	*** ***	60		83.03	351.64-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	27	45.97		305.67-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.1271 18 05 17 45.97
18 05 31	*** ***	70		83.03	388.70-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	27	45.97		342.73-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.1667 18 06 25 45.97
18 06 30	*** ***	48		83.03	425.76-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	26	49.60		376.16-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.2062 18 07 26 49.60
18 07 27	PA PA	6	19.04		357.12-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2154 18 07 27 19.04
18 07 31	*** ***	76		83.03	440.15-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	48		83.03	523.18-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	48	45.97		477.21-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.2487 18 08 31 45.97
18 09 27	PA PA	26	45.97		431.24-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.2813 18 09 27 45.97
18 09 30	*** ***	56		83.03	514.27-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 03	PA PA	2	19.17		495.10-	PA:Movinės uždarnosios armatūros keitimas; PKU18 Nr.3041 18 10 03 19.17
18 10 15	PA PA	7	12.09		483.01-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3078 18 10 15 12.09
18 10 24	PA PA	26	45.97		437.04-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.3131 18 10 24 45.97
18 10 31	*** ***	50		83.03	520.07-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	27	45.97		474.10-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.3463 18 11 22 45.97
18 11 30	*** ***	48		83.03	557.13-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	49	45.97		511.16-	PA:J. Janonio g. 43, Palanga PKU18 Nr.3813 18 12 19 45.97
18 12 31	*** ***	54		83.03	594.19-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			624.70	996.36	594.19-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1470.60-	
18 01 31	***	***	172	49.02	1519.62-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	133	49.02	1568.64-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	165	49.02	1617.66-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	162	49.02	1666.68-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	174	49.02	1715.70-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	155	49.02	1764.72-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	183	49.02	1813.74-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	173	49.02	1862.76-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	167	49.02	1911.78-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	162	49.02	1960.80-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	162	49.02	2009.82-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	168	49.02	2058.84-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				588.24	2058.84-	Kredito suma:

Sudarė: