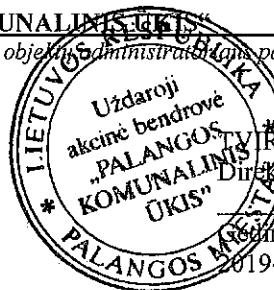


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 26
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 16, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1702,54 m².

Naudingasis plotas 1353,18 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	727,68	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	277,56	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

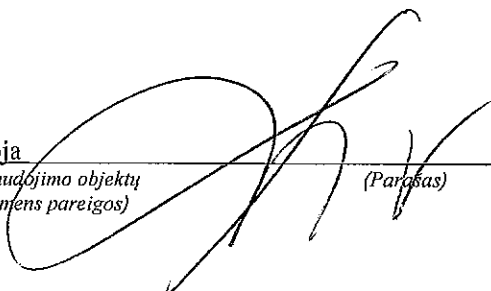
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 205,24	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
....				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2319,00	812,28		3131,28	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parasas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 26
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 16, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	727,68	727,68	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 375,32	1 375,32	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	250,00	169,99	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			272,91	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 021,28	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 978,18	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			316,01	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupti	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1506,72	0,05	812,28	812,28				2319,00	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3303	1576	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					762.76-	
18 01 25	PA PA	28	56.23		706.53-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.80 18 01 25 56.23
18 01 31	*** ***	71		114.61	821.14-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	26	59.86		761.28-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.357 18 02 22 59.86
18 02 28	*** ***	30		114.61	875.89-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	24	59.86		816.03-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.689 18 03 27 59.86
18 03 31	*** ***	47		114.61	930.64-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 17	PA PA	1	15.94		914.70-	PA:Lauko durų remontas; PKU18 Nr.936 18 04 17 15.94
18 04 26	PA PA	29	56.23		858.47-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.996 18 04 26 56.23
18 04 30	*** ***	59		114.61	973.08-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	26	56.23		916.85-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.1270 18 05 17 56.23
18 05 31	*** ***	69		114.61	1031.46-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 19	PA PA	18	15.94		1015.52-	PA:Langų suregulavimas; PKU18 Nr.1626 18 06 19 15.94
18 06 25	PA PA	26	56.23		959.29-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.1666 18 06 25 56.23
18 06 30	*** ***	47		114.61	1073.90-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	25	59.86		1014.04-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.2061 18 07 26 59.86
18 07 31	*** ***	75		114.61	1128.65-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 07 31	BI BZ	88		372.79	1501.44-	Gražintos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos; 372.79 18 07 31 Nr.2111134346
18 08 03	PA PA	7	23.97		1477.47-	PA:Rūsio elektros skydinės durų remontas; PKU18 Nr.2349 18 08 03 23.97
18 08 31	*** ***	47		114.61	1592.08-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	47	56.23		1535.85-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.2486 18 08 31 56.23
18 08 31	PA PA	156	277.53		1258.32-	PA:Lietaus kanalizacijos vamzdinių valymas; PKU18 Nr.2595 18 08 31 277.53
18 08 31	PA PA	181	464.87		793.45-	PA:Fasado apsaugų įrengimas; PKU18 Nr.2620 18 08 31 464.87
18 09 18	PA PA	25	21.25		772.20-	PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU18 Nr.2754 18 09 18 21.25
18 09 27	PA PA	25	56.23		715.97-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.2812 18 09 27 56.23
18 09 30	*** ***	55		114.61	830.58-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 22	PA PA	2	11.66		818.92-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3095 18 10 22 11.66
18 10 24	PA PA	25	56.23		762.69-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.3130 18 10 24 56.23
18 10 31	*** ***	49		114.61	877.30-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	26	56.23		821.07-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.3462 18 11 22 56.23
18 11 30	*** ***	47		114.61	935.68-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	48	56.23		879.45-	PA:J. Janonio g. 16, Palanga PKU18 Nr.3812 18 12 19 56.23
18 12 27	PA PA	16	31.87		847.58-	PA:Ventiliacijos šachtų valymas; PKU18 Nr.3947 18 12 27 31.87
18 12 31	PA PA	22	15.94		831.64-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3973 18 12 31 15.94
18 12 31	*** ***	53		114.61	946.25-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1564.62	1748.11	946.25-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1506.72-	
18 01 31	***	***	171	67.69	1574.41-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	132	67.69	1642.10-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	164	67.69	1709.79-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	161	67.69	1777.48-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	173	67.69	1845.17-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	154	67.69	1912.86-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	182	67.69	1980.55-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	172	67.69	2048.24-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	166	67.69	2115.93-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	161	67.69	2183.62-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	161	67.69	2251.31-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	167	67.69	2319.00-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				812.28	2319.00-	Kredito suma:

Sudarė: