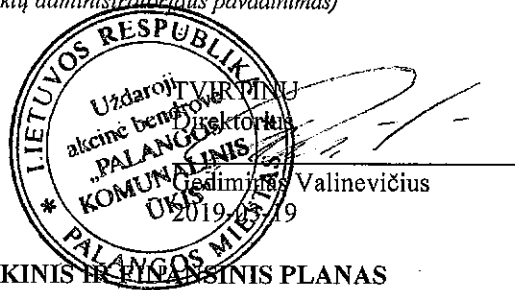


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 25
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GINTARO G. 44, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1713,08 m².

Naudingasis plotas 1375,63 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	739,32	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	281,64	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

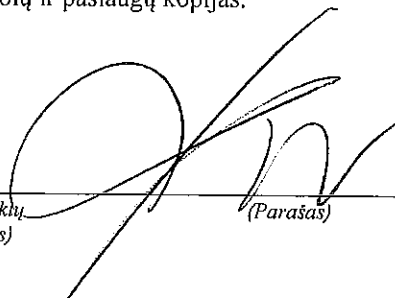
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 220,96	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Namo atnaujinimas (modernizavimas)		319 030,00	
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2259,01	825,24		3084,25	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Betų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 25
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GINTARO G. 44, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	739,28	739,32	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 397,82	1 397,88	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	260,00	162,02	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2018-01-01, Eur			431,84	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 124,46	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 224,91	
Išskolinimas 2018-12-31, Eur:			331,39	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifa s, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1433,77	0,05	825,28	825,24				2259,01	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

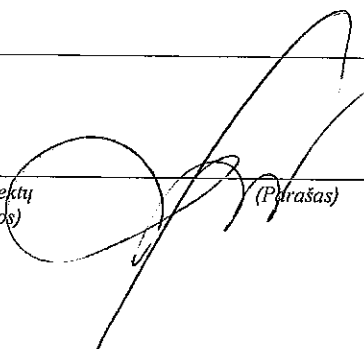
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2502	1924	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					728.73-	
18 01 25	PA PA	27	56.22		672.51-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.79 18 01 25 56.22
18 01 31	*** ***	67		116.49	789.00-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	25	59.85		729.15-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.356 18 02 22 59.85
18 02 28	*** ***	26		116.49	845.64-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	23	59.85		785.79-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.688 18 03 27 59.85
18 03 31	*** ***	43		116.49	902.28-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	28	56.22		846.06-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.995 18 04 26 56.22
18 04 30	*** ***	55		116.49	962.55-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	25	56.22		906.33-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.1269 18 05 17 56.22
18 05 31	PA PA	31	115.64		790.69-	PA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU18 Nr.1407 18 05 31 115.64
18 05 31	*** ***	65		116.49	907.18-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	25	56.22		850.96-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.1665 18 06 25 56.22
18 06 30	*** ***	43		116.49	967.45-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	24	59.85		907.60-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.2060 18 07 26 59.85
18 07 31	*** ***	71		116.49	1024.09-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 06	PA PA	3	26.56		997.53-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2356 18 08 06 26.56
18 08 31	*** ***	43		116.49	1114.02-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	46	56.22		1057.80-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.2485 18 08 31 56.22
18 08 31	PA PA	182	27.54		1030.26-	PA:Elektros automatų keitimas laiptinėse; PKU18 Nr.2621 18 08 31 27.54
18 09 27	PA PA	24	56.22		974.04-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.2811 18 09 27 56.22
18 09 30	*** ***	51		116.49	1090.53-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 22	PA PA	11	15.94		1074.59-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3104 18 10 22 15.94
18 10 24	PA PA	24	56.22		1018.37-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.3129 18 10 24 56.22
18 10 31	PA PA	6	158.99		859.38-	PA:Fasadinių sienų remontas; siūlių sandarinimas; PKU18 Nr.3255 18 10 31 158.99
18 10 31	*** ***	45		116.49	975.87-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 05	PA PA	12	12.09		963.78-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3387 18 11 05 12.09
18 11 22	PA PA	25	56.22		907.56-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.3461 18 11 22 56.22
18 11 30	*** ***	43		116.49	1024.05-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 05	PA PA	5	11.66		1012.39-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3717 18 12 05 11.66
18 12 12	PA PA	2	41.96		970.43-	PA:Kanalizacijos stovo remontas; PKU18 Nr.3739 18 12 12 41.96
18 12 19	PA PA	47	56.22		914.21-	PA:Gintaro g. 44, Palanga PKU18 Nr.3811 18 12 19 56.22
18 12 31	*** ***	49		116.49	1030.70-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1095.91	1397.88	1030.70-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1433.77-	
18 01 31	***	***	167	68.77	1502.54-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	128	68.77	1571.31-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	160	68.77	1640.08-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	157	68.77	1708.85-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	169	68.77	1777.62-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	150	68.77	1846.39-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	178	68.77	1915.16-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	168	68.77	1983.93-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	162	68.77	2052.70-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	157	68.77	2121.47-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	157	68.77	2190.24-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	163	68.77	2259.01-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				825.24	2259.01-	Kredito suma:

Sudarė: