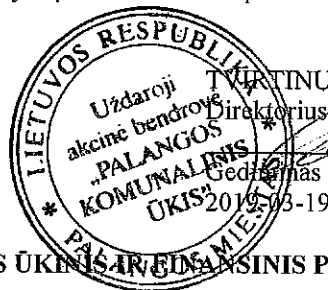


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 24
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 69, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 43 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1960,31 m².

Naudingasis plotas 1467,53 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Paparčių takas“ 2016-02-26 sutartis Nr. 2016/02/26.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	788,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 491,96	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 580,48	

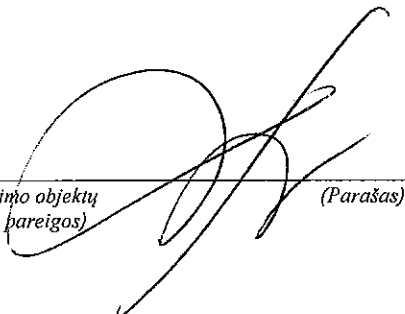
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas		
2.2.	Bendrastatybiniai darbai (stogo, fasado, nuogrindos)		5 000,00
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3.	Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)	x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1496,20	880,80		2377,00	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 24
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 69, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	786,54	788,52	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 488,22	1 491,96	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	500,00	250,84	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			393,98	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 663,74	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 485,10	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			572,62	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1604,47	0,05	878,64	880,80			989,07	1496,20	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

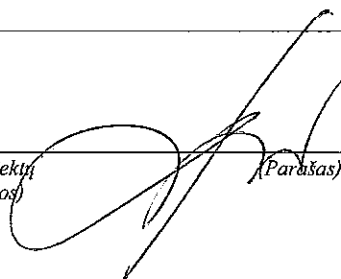
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	kWh	4536	4660	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					407.00-	
18 01 25	PA PA	26	59.81		347.19-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.78 18 01 25 59.81
18 01 31	*** ***	66		124.33	471.52-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 19	PA PA	4	55.08		416.44-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.329 18 02 19 55.08
18 02 20	PA PA	1	110.75		305.69-	PA:Kanalizacijos stovo keitimas; PKU18 Nr.331 18 02 20 110.75
18 02 22	PA PA	24	63.44		242.25-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.355 18 02 22 63.44
18 02 28	*** ***	25		124.33	366.58-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	22	63.44		303.14-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.687 18 03 27 63.44
18 03 31	*** ***	42		124.33	427.47-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	27	59.81		367.66-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.994 18 04 26 59.81
18 04 30	*** ***	54		124.33	491.99-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	24	59.81		432.18-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.1268 18 05 17 59.81
18 05 31	*** ***	64		124.33	556.51-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 04	PA PA	5	9.20		547.31-	PA:Rūsio raktų gamyba; PKU18 Nr.1549 18 06 04 9.20
18 06 25	PA PA	24	59.81		487.50-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.1664 18 06 25 59.81
18 06 30	*** ***	42		124.33	611.83-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 10	PA PA	1	45.91		565.92-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.1965 18 07 10 45.91
18 07 26	PA PA	23	63.44		502.48-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.2059 18 07 26 63.44
18 07 31	*** ***	70		124.33	626.81-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	42		124.33	751.14-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	45	59.81		691.33-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.2484 18 08 31 59.81
18 09 18	PA PA	26	21.25		670.08-	PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU18 Nr.2755 18 09 18 21.25
18 09 27	PA PA	23	59.81		610.27-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.2810 18 09 27 59.81
18 09 30	*** ***	50		124.33	734.60-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 09	PA PA	4	15.94		718.66-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3054 18 10 09 15.94
18 10 09	PA PA	17	10.62		708.04-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3064 18 10 09 10.62
18 10 24	PA PA	23	59.81		648.23-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.3128 18 10 24 59.81
18 10 29	PA PA	6	15.94		632.29-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.3242 18 10 29 15.94
18 10 31	*** ***	44		124.33	756.62-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 13	PA PA	6	42.50		714.12-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3415 18 11 13 42.50
18 11 22	PA PA	24	59.81		654.31-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.3460 18 11 22 59.81
18 11 30	*** ***	42		124.33	778.64-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	46	59.81		718.83-	PA:Ganyklų g. 69, Palanga PKU18 Nr.3810 18 12 19 59.81
18 12 27	PA PA	5	61.20		657.63-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.3936 18 12 27 61.20
18 12 31	*** ***	48		124.33	781.96-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1117.00	1491.96	781.96-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1604.47-	
18 01 31	***	***	165	73.40	1677.87-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	PA	PA	35	408.27	1269.60-	PA:Magistralinių karšto vandens vamzdžių keitimo darbai; PKU18 Nr.489 18 02 28 408.27
18 02 28	***	***	127	73.40	1343.00-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	159	73.40	1416.40-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	156	73.40	1489.80-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	168	73.40	1563.20-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	149	73.40	1636.60-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	177	73.40	1710.00-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	167	73.40	1783.40-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	161	73.40	1856.80-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	156	73.40	1930.20-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	156	73.40	2003.60-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA	PA	15	580.80	1422.80-	PA:Investicinio plano parengimas; PKU18 Nr.3779 18 12 19 580.80
18 12 31	***	***	162	73.40	1496.20-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			989.07	880.80	1496.20-	Kredito suma:

Sudarė: