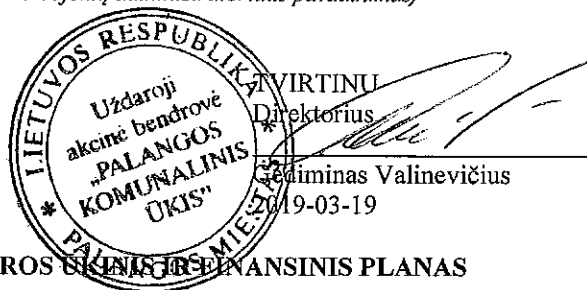


Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 23
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 59, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1969 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 47 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2405,75 m².

Naudingasis plotas 1899,58 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

IŠKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	826,44	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	446,40	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	500,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

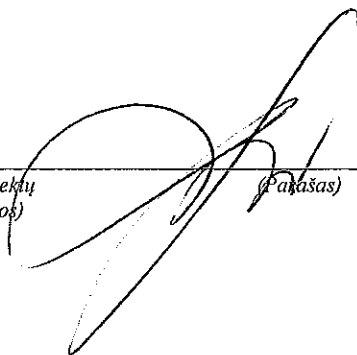
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 772,84	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	496,54	1 139,40		1 635,94	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 23
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLU G. 59, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	825,58	825,79	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 928,12	1 928,65	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	500,00	427,89	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Karšto vandens vamzdinių keitimas		2 244,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2018-01-01, Eur:			909,64	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 893,55	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			8 348,44	
Išskolinimas 2018-12-31, Eur:			454,75	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	690,84	0,05	1138,20	1138,50			1332,80	496,54	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

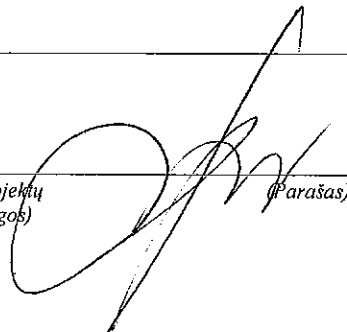
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	8090	3968	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigob)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickuvienė

Op.data	Įrašas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					531.93	
18 01 25	PA PA	25	88.75		620.68	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.77 18 01 25 88.75
18 01 31	*** ***	65		160.67	460.01	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 15	PA PA	2	31.58		491.59	PA:Vėliavos kotas; laikiklio perdirdimas į dvigubą; PKU18 Nr.316 18 02 15 31.58
18 02 22	PA PA	23	92.38		583.97	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.354 18 02 22 92.38
18 02 28	*** ***	24		160.67	423.30	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	21	92.38		515.68	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.686 18 03 27 92.38
18 03 31	*** ***	41		160.67	355.01	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 04	PA PA	4	19.46		374.47	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.898 18 04 04 19.46
18 04 26	PA PA	26	88.75		463.22	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.993 18 04 26 88.75
18 04 30	*** ***	53		160.67	302.55	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 14	PA PA	1	15.94		318.49	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.1233 18 05 14 15.94
18 05 17	PA PA	23	88.75		407.24	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.1267 18 05 17 88.75
18 05 31	PA PA	27	15.94		423.18	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.1403 18 05 31 15.94
18 05 31	*** ***	63		160.67	262.51	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 05 31	PA PA	113	89.80		172.71	PA:Gražinamos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos (50 proc.; 2017m. 06mėn.); KPK18 Nr.2 18 05 31 -89.80
18 06 25	PA PA	23	88.75		261.46	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.1663 18 06 25 88.75
18 06 30	*** ***	41		160.72	100.74	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 13	BI BZ	37		442.64	341.90	Gražintos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos; 442.64 18 07 13 Nr.73358103
18 07 24	BI BZ	48		176.28	518.18	Gražintos lėšos už projekto ekspertizę; 176.28 18 07 24 Nr.2111134314
18 07 25	PA PA	6	27.26		490.92	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2022 18 07 25 27.26
18 07 25	PA PA	16	573.65		82.73	PA:Pašto dėžučių pakabinimas; PKU18 Nr.2032 18 07 25 573.65
18 07 26	PA PA	22	92.38		175.11	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.2058 18 07 26 92.38
18 07 31	*** ***	69		160.72	14.39	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 08	PA PA	4	19.47		33.86	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2363 18 08 08 19.47
18 08 31	*** ***	41		160.72	126.86	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	44	88.75		38.11	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.2483 18 08 31 88.75
18 09 27	PA PA	22	88.75		50.64	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.2809 18 09 27 88.75
18 09 30	*** ***	49		160.72	110.08	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 22	PA PA	7	12.09		97.99	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3100 18 10 22 12.09
18 10 24	PA PA	22	88.75		9.24	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.3127 18 10 24 88.75
18 10 31	*** ***	43		160.72	169.96	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 05	PA PA	4	21.25		148.71	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3379 18 11 05 21.25
18 11 06	PA PA	1	40.77		107.94	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3390 18 11 06 40.77
18 11 15	PA PA	5	18.00		89.94	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3430 18 11 15 18.00
18 11 22	PA PA	23	88.75		1.19	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.3459 18 11 22 88.75
18 11 30	*** ***	41		160.85	162.04	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 14	PA PA	8	75.37		86.67	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3752 18 12 14 75.37

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
18 12 19	PA PA	45	88.75		2.08	PA:Ganyklų g. 59, Palanga PKU18 Nr.3809 18 12 19
18 12 31	*** **	47		160.85	158.77-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1856.87	2547.57	158.77-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					690.84-	
18 01 31	***	***	166	94.85	785.69-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	PA	PA	37	69.80	715.89-	PA:Karšto vandens stovo keitimo darbai; PKU18 Nr.491 18 02 28 69.80
18 02 28	***	***	126	94.85	810.74-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	158	94.85	905.59-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	155	94.85	1000.44-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	PA	PA	61	263.00	737.44-	PA:Vandentiekio stovo keitimo darbai; PKU18 Nr.1437 18 05 31 263.00
18 05 31	***	***	167	94.85	832.29-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	148	94.87	927.16-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	176	94.87	1022.03-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	166	94.87	1116.90-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA	PA	228	1000.00	116.90-	PA:Karšto vandens vamzdinių keitimo darbai; PKU18 Nr.2667 18 08 31 1000.00
18 09 30	***	***	160	94.87	211.77-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	155	94.87	306.64-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	155	94.95	401.59-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	161	94.95	496.54-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1332.80	1138.50	496.54-	Kredito suma:

Sudarė: