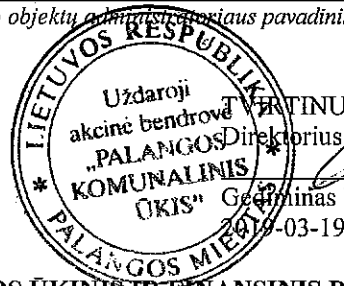


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 22

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 53, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1969 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2396,26 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1887,24 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	821,88	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	443,64	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	420,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

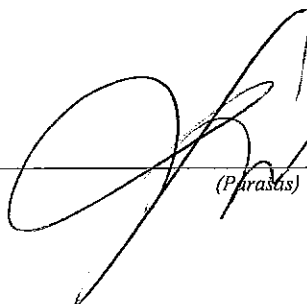
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 685,52	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	748,09	1132,68		1880,77	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



(Parasas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 22

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKŁŲ G. 53, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	821,64	820,01	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 917,62	1 913,81	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	420,00	407,52	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas		2 674,84	
	Vandentiekio vamzdinių keitimo darbai		848,92	
	Laiptinės remontas		4 318,36	
	Rūsio patalpų valymas		117,53	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
	<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur</b>		<b>2 089,62</b>	
	<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>		<b>12 865,43</b>	
	<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>		<b>13 459,02</b>	
	<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>		<b>1 496,03</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3018,01	0,05	1132,30	1130,08			3400,00	748,09	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukaupytų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

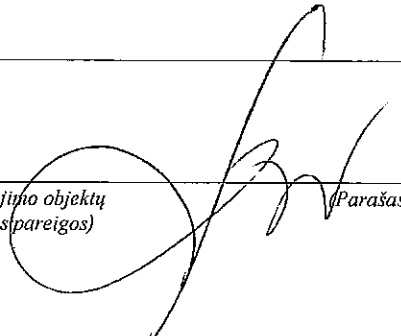
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3694	3667	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Ekspluatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

Direktorius pavaduotoja  
(Betų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					840.58-	
18 01 08	PA PA	2	775.12		65.46-	PA:Šilumos punkto perkėlimas; PKU18 Nr.12 18 01 08 775.12
18 01 25	PA PA	3	24.59		40.87-	PA:Vandentiekio vamzdynų smulkus remontas; PKU18 Nr.55 18 01 25 24.59
18 01 25	PA PA	24	89.36		48.49	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.76 18 01 25 89.36
18 01 26	PA PA	1	31.51		80.00	PA:Pašto dėžučių perkėlimas; skelbimų lenta; PKU18 Nr.159 18 01 26 31.51
18 01 26	PA PA	6	22.31		102.31	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.164 18 01 26 22.31
18 01 31	*** ***	64		159.80	57.49-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	22	92.99		35.50	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.353 18 02 22 92.99
18 02 28	*** ***	23		155.96	120.46-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 08	PA PA	3	233.67		113.21	PA:Uždėtas tinklas nuo paukščių laiptinėse; PKU18 Nr.602 18 03 08 233.67
18 03 27	PA PA	20	92.99		206.20	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.685 18 03 27 92.99
18 03 31	*** ***	40		159.80	46.40	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	25	89.36		135.76	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.992 18 04 26 89.36
18 04 30	*** ***	52		159.80	24.04-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	22	89.36		65.32	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.1266 18 05 17 89.36
18 05 31	*** ***	62		159.80	94.48-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 20	PA PA	1	139.31		44.83	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1629 18 06 20 139.31
18 06 25	PA PA	22	89.36		134.19	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.1662 18 06 25 89.36
18 06 30	*** ***	40		159.80	25.61-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 19	PA PA	4	24.67		0.94-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2000 18 07 19 24.67
18 07 24	PA PA	8	15.94		15.00	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2012 18 07 24 15.94
18 07 26	PA PA	21	92.99		107.99	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.2057 18 07 26 92.99
18 07 27	PA PA	9	55.08		163.07	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2157 18 07 27 55.08
18 07 31	*** ***	68		159.80	3.27	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 07 31	BI BZ	89		478.69	475.42-	Gražintos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos; 478.69 18 07 31 Nr.2111134347
18 08 31	*** ***	40		159.80	635.22-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	43	89.36		545.86-	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.2482 18 08 31 89.36
18 09 04	PA PA	1	19.04		526.82-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2707 18 09 04 19.04
18 09 27	PA PA	21	89.36		437.46-	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.2808 18 09 27 89.36
18 09 30	*** ***	48		159.80	597.26-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	21	89.36		507.90-	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.3126 18 10 24 89.36
18 10 31	*** ***	42		159.80	667.70-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	22	89.36		578.34-	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.3458 18 11 22 89.36
18 11 22	PA PA	126	18.31		560.03-	PA:Neslystanč.juostos įrengimas ant laiptų; PKU18 Nr.3564 18 11 22 18.31
18 11 22	PA PA	127	56.58		503.45-	PA:Šalto vandens stovo ventilio keitimas; PKU18 Nr.3565 18 11 22 56.58
18 11 22	PA PA	128	16.98		486.47-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3566 18 11 22 16.98
18 11 30	PA PA	22	18.37		468.10-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3608 18 11 30 18.37
18 11 30	*** ***	40		159.80	627.90-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
18 12 18	PA PA	4	10.62		617.28-	PA:Durų pritraukėjų remontas; PKU18 Nr.3757 18 12 18 10.62
18 12 19	PA PA	44	89.36		527.92-	PA:Ganyklų g. 53, Palanga PKU18 Nr.3808 18 12 19 89.36
18 12 31	PA PA	23	11.66		516.26-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3974 18 12 31 11.66
18 12 31	*** ***	46		159.85	676.11-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			2556.97	2392.50	676.11-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3018.01-	
18 01 08	PA PA	1	1400.00		1618.01-	PA:Šilumos punkto perkėlimas; PKU18 Nr.11 18 01 08 1400.00
18 01 31	*** ***	164		94.36	1712.37-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 12	PA PA	1	1600.00		112.37-	PA:Šalto vandens magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje; PKU18 Nr.302 18 02 12 1600.00
18 02 28	*** ***	125		92.09	204.46-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	*** ***	157		94.36	298.82-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	*** ***	154		94.36	393.18-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	PA PA	60	400.00		6.82	PA:Vandentiekio stovo keitimo darbai; PKU18 Nr.1436 18 05 31 400.00
18 05 31	*** ***	166		94.36	87.54-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	*** ***	147		94.36	181.90-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	*** ***	175		94.36	276.26-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	165		94.36	370.62-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	*** ***	159		94.36	464.98-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	*** ***	154		94.36	559.34-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	*** ***	154		94.36	653.70-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	*** ***	160		94.39	748.09-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			3400.00	1130.08	748.09-	Kredito suma:

Sudarė: