

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Uždaroji  
akcinė bendrovė  
„PALANGOS  
KOMUNALINIS  
ŪKIS“  
Dėkotojas  
Gediminas Valinevičius  
2019-03-19

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 21  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 41, PALANGA

### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1288,52 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1023,49 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

## I SKYRIUS

### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

#### Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	549,60	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	210,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

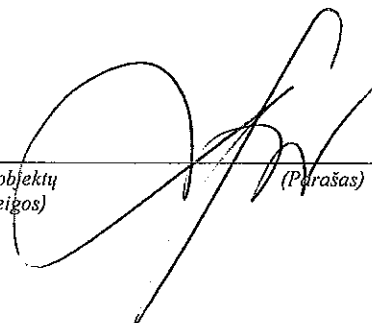
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	1 059,60	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Elektros instaliacijos atnaujinimas		10 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2148,78	613,92		2762,70	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 21  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 41, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	549,60	549,60	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 040,16	1 040,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	260,00	305,01	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			318,41	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 334,75	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 346,64	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			306,52	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarfas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1534,86	0,05	613,92	613,92			522,72	1626,06	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksplloatacinio mokesčio ataskaita.

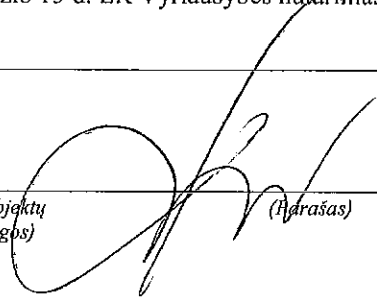
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2304	2829	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigbs)*



*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviene*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					273.78-	
18 01 25	PA PA	23	45.17		228.61-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.75 18 01 25 45.17
18 01 31	*** ***	63		86.68	315.29-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	21	48.80		266.49-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.352 18 02 22 48.80
18 02 28	*** ***	22		86.68	353.17-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	19	48.80		304.37-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.684 18 03 27 48.80
18 03 31	*** ***	39		86.68	391.05-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 17	PA PA	2	15.94		375.11-	PA:Lauko durų remontas; PKU18 Nr.937 18 04 17 15.94
18 04 18	PA PA	2	19.04		356.07-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.942 18 04 18 19.04
18 04 26	PA PA	24	45.17		310.90-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.991 18 04 26 45.17
18 04 30	*** ***	51		86.68	397.58-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	21	45.17		352.41-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.1265 18 05 17 45.17
18 05 31	*** ***	61		86.68	439.09-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	21	45.17		393.92-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.1661 18 06 25 45.17
18 06 30	*** ***	39		86.68	480.60-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 02	PA PA	6	17.40		463.20-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1930 18 07 02 17.40
18 07 10	PA PA	4	26.56		436.64-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1968 18 07 10 26.56
18 07 26	PA PA	20	48.80		387.84-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.2056 18 07 26 48.80
18 07 27	PA PA	7	19.04		368.80-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2155 18 07 27 19.04
18 07 30	PA PA	10	15.94		352.86-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2169 18 07 30 15.94
18 07 31	*** ***	67		86.68	439.54-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 03	PA PA	6	15.94		423.60-	PA:Rūsio elektros skydinės durų remontas; PKU18 Nr.2348 18 08 03 15.94
18 08 31	*** ***	39		86.68	510.28-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	42	45.17		465.11-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.2481 18 08 31 45.17
18 09 27	PA PA	20	45.17		419.94-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.2807 18 09 27 45.17
18 09 30	*** ***	47		86.68	506.62-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 02	PA PA	1	19.04		487.58-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3036 18 10 02 19.04
18 10 22	PA PA	8	12.09		475.49-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3101 18 10 22 12.09
18 10 24	PA PA	20	45.17		430.32-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.3125 18 10 24 45.17
18 10 31	*** ***	41		86.68	517.00-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	21	45.17		471.83-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.3457 18 11 22 45.17
18 11 30	PA PA	23	10.62		461.21-	PA:Durų pritraukėjo remontas; PKU18 Nr.3609 18 11 30 10.62
18 11 30	*** ***	39		86.68	547.89-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	43	45.17		502.72-	PA:Ganyklų g. 41, Palanga PKU18 Nr.3807 18 12 19 45.17
18 12 31	*** ***	45		86.68	589.40-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			724.54	1040.16	589.40-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1534.86-	
18 01 31	***	***	163	51.16	1586.02-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	124	51.16	1637.18-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	156	51.16	1688.34-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	153	51.16	1739.50-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 18	PA	PA	1	522.72	1216.78-	PA:Karšto vandens šilumokaičio keitimo darbai; PKU18 Nr.1351 18 05 18 522.72
18 05 31	***	***	165	51.16	1267.94-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	146	51.16	1319.10-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	174	51.16	1370.26-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	164	51.16	1421.42-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	158	51.16	1472.58-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	153	51.16	1523.74-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	153	51.16	1574.90-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	159	51.16	1626.06-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			522.72	613.92	1626.06-	Kredito suma:

Sudarė: