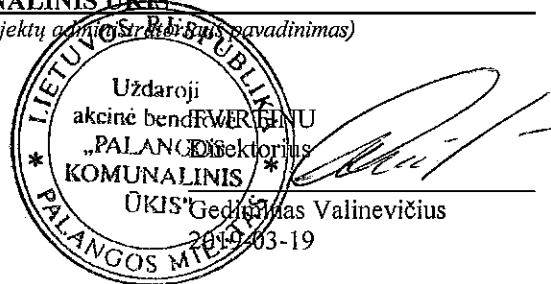


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 20  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 37, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1304,53 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1036,32 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	557,40	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	212,88	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

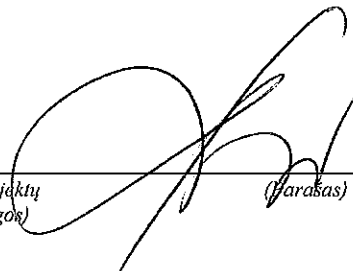
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	970,28	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Elektros instaliacijos atnaujinimas		10 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	676,38	621,96		1298,34	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 20  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 37, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	557,40	557,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 053,48	1 053,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	146,82	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur</b>		<b>1 178,07</b>		
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>		<b>3 210,84</b>		
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>		<b>3 880,59</b>		
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>		<b>508,32</b>		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	54,42	0,05	621,96	621,96				676,38	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Priedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksplloatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

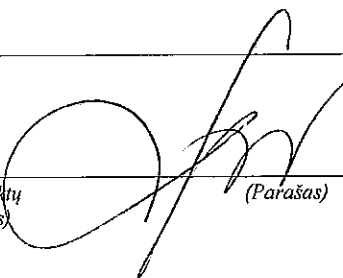
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1492	1361	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
 (Vardas ir pavardė)

*Buhalterė  
 Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					565.72-	
18 01 25	PA PA	22	45.39		520.33-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.74 18 01 25 45.39
18 01 31	*** ***	62		87.80	608.13-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	20	49.02		559.11-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.351 18 02 22 49.02
18 02 28	*** ***	21		87.80	646.91-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	18	49.02		597.89-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.683 18 03 27 49.02
18 03 31	*** ***	38		87.80	685.69-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	23	45.39		640.30-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.990 18 04 26 45.39
18 04 30	*** ***	50		87.80	728.10-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	20	45.39		682.71-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.1264 18 05 17 45.39
18 05 31	*** ***	60		87.80	770.51-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	20	45.39		725.12-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.1660 18 06 25 45.39
18 06 30	*** ***	38		87.80	812.92-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 12	PA PA	9	15.94		796.98-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.1987 18 07 12 15.94
18 07 26	PA PA	19	49.02		747.96-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.2055 18 07 26 49.02
18 07 31	PA PA	32	34.59		713.37-	PA:Rūsio elektros skydinės durų ir sienos remontas; PKU18 Nr.2204 18 07 31 34.59
18 07 31	*** ***	66		87.80	801.17-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	38		87.80	888.97-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	41	45.39		843.58-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.2480 18 08 31 45.39
18 09 27	PA PA	19	45.39		798.19-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.2806 18 09 27 45.39
18 09 30	*** ***	46		87.80	885.99-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	19	45.39		840.60-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.3124 18 10 24 45.39
18 10 31	*** ***	40		87.80	928.40-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	20	45.39		883.01-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.3456 18 11 22 45.39
18 11 30	*** ***	38		87.80	970.81-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 10	PA PA	4	11.66		959.15-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3732 18 12 10 11.66
18 12 19	PA PA	42	45.39		913.76-	PA:Ganyklų g. 37, Palanga PKU18 Nr.3806 18 12 19 45.39
18 12 31	*** ***	44		87.80	1001.56-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			617.76	1053.60	1001.56-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					54.42-	
18 01 31	***	***	162	51.83	106.25-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	123	51.83	158.08-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	155	51.83	209.91-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	152	51.83	261.74-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	164	51.83	313.57-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	145	51.83	365.40-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	173	51.83	417.23-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	163	51.83	469.06-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	157	51.83	520.89-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	152	51.83	572.72-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	152	51.83	624.55-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	158	51.83	676.38-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				621.96	676.38-	Kredito suma:

Sudarė: