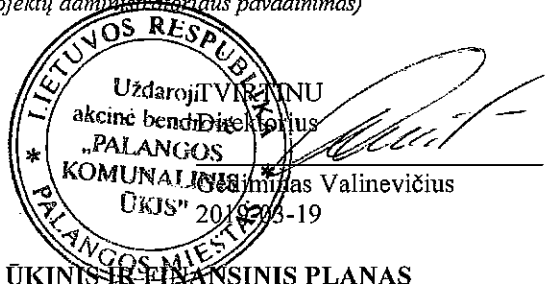


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimą pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 19
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 35, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1277,92 m².

Naudingasis plotas 1011,60 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojama ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	543,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	206,52	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

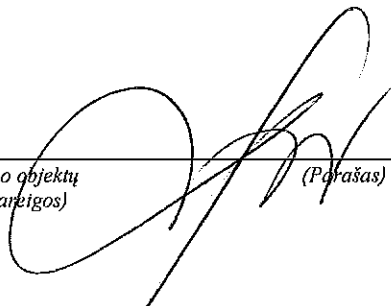
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	949,76	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1231,88	607,32		1839,20	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 19
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 35, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	543,26	543,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 028,10	1 028,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	174,64	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Laiptinės remontas		2 931,18	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:			692,83	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 841,96	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 889,24	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			645,55	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	658,20	0,05	607,36	607,32			33,64	1231,88	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

Priedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

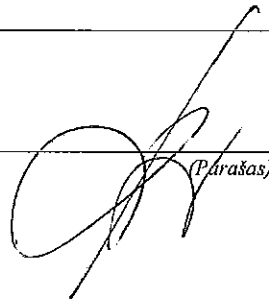
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6793	1619	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					81.08	
18 01 25	PA PA	21	51.21		132.29	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.73 18 01 25 51.21
18 01 25	PA PA	105	99.81		232.10	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.157 18 01 25 99.81
18 01 31	PA PA	21	42.85		274.95	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.188 18 01 31 42.85
18 01 31	*** ***	61		85.68	189.27	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 07	PA PA	7	42.85		232.12	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.299 18 02 07 42.85
18 02 19	PA PA	2	45.91		278.03	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.327 18 02 19 45.91
18 02 22	PA PA	19	54.84		332.87	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.350 18 02 22 54.84
18 02 28	*** ***	20		85.68	247.19	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 12	PA PA	2	21.25		268.44	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.618 18 03 12 21.25
18 03 27	PA PA	17	54.84		323.28	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.682 18 03 27 54.84
18 03 31	*** ***	37		85.68	237.60	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	22	51.21		288.81	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.989 18 04 26 51.21
18 04 30	*** ***	49		85.68	203.13	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	19	51.21		254.34	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.1263 18 05 17 51.21
18 05 31	*** ***	59		85.68	168.66	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 08	PA PA	3	29.17		197.83	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1582 18 06 08 29.17
18 06 25	PA PA	19	51.21		249.04	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.1659 18 06 25 51.21
18 06 30	*** ***	37		85.68	163.36	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	18	54.84		218.20	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.2054 18 07 26 54.84
18 07 31	*** ***	65		85.68	132.52	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 07 31	BI BZ	87		232.08	99.56-	Gražintos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos; 232.08 18 07 31 Nr.2111134345
18 08 03	PA PA	3	26.56		73.00-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2345 18 08 03 26.56
18 08 31	*** ***	37		85.68	158.68-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	40	51.21		107.47-	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.2479 18 08 31 51.21
18 09 27	PA PA	18	51.21		56.26-	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.2805 18 09 27 51.21
18 09 30	*** ***	45		85.68	141.94-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 04	PA PA	3	26.56		115.38-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3045 18 10 04 26.56
18 10 15	PA PA	8	10.62		104.76-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3079 18 10 15 10.62
18 10 24	PA PA	18	51.21		53.55-	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.3123 18 10 24 51.21
18 10 31	*** ***	39		85.68	139.23-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	19	51.21		88.02-	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.3455 18 11 22 51.21
18 11 30	*** ***	37		85.68	173.70-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 10	PA PA	3	10.62		163.08-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3731 18 12 10 10.62
18 12 19	PA PA	41	51.21		111.87-	PA:Ganyklų g. 35, Palanga PKU18 Nr.3805 18 12 19 51.21
18 12 31	*** ***	43		85.68	197.55-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			981.61	1260.24	197.55-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					658.20-	
18 01 31	***	***	161	50.61	708.81-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	122	50.61	759.42-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	154	50.61	810.03-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	151	50.61	860.64-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 16	PA	PA	2	33.64	827.00-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1238 18 05 16 33.64
18 05 31	***	***	163	50.61	877.61-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	144	50.61	928.22-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	172	50.61	978.83-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	162	50.61	1029.44-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	156	50.61	1080.05-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	151	50.61	1130.66-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	151	50.61	1181.27-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	157	50.61	1231.88-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			33.64	607.32	1231.88-	Kredito suma:

Sudarė: