

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 18
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 29, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1276,55 m².

Naudingasis plotas 1012,00 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Dulksna“ 2016-10-10 sutartis Nr. 2016/290.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	543,48	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 028,64	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 772,12	

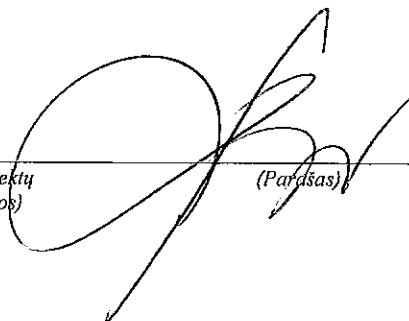
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas		
...			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	275,55	607,20		882,75	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Paršas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 18
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLU G. 29, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	543,48	543,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 028,64	1 028,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	180,50	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:			383,21	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 959,33	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 990,26	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			352,28	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	410,83	0,05	607,20	607,20			742,48	275,55	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

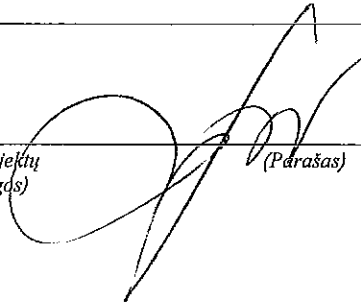
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1646	1676	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
Lina Mickuvienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					25.36	
18 01 25	PA PA	20	45.28		70.64	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.72 18 01 25 45.28
18 01 31	*** ***	60		85.72	15.08-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 15	PA PA	11	38.07		22.99	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.325 18 02 15 38.07
18 02 22	PA PA	18	48.91		71.90	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.349 18 02 22 48.91
18 02 28	*** ***	19		85.72	13.82-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 14	PA PA	1	15.94		2.12	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.623 18 03 14 15.94
18 03 27	PA PA	16	48.91		51.03	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.681 18 03 27 48.91
18 03 31	*** ***	36		85.72	34.69-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 09	PA PA	1	15.94		18.75-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.907 18 04 09 15.94
18 04 17	PA PA	5	37.76		19.01	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.940 18 04 17 37.76
18 04 26	PA PA	21	45.28		64.29	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.988 18 04 26 45.28
18 04 30	*** ***	48		85.72	21.43-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	18	45.28		23.85	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.1262 18 05 17 45.28
18 05 31	*** ***	58		85.72	61.87-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	18	45.28		16.59-	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.1658 18 06 25 45.28
18 06 30	*** ***	36		85.72	102.31-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	17	48.91		53.40-	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.2053 18 07 26 48.91
18 07 31	*** ***	64		85.72	139.12-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 08	PA PA	6	61.20		77.92-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2365 18 08 08 61.20
18 08 31	*** ***	36		85.72	163.64-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	39	45.28		118.36-	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.2478 18 08 31 45.28
18 09 27	PA PA	17	45.28		73.08-	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.2804 18 09 27 45.28
18 09 30	*** ***	44		85.72	158.80-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	17	45.28		113.52-	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.3122 18 10 24 45.28
18 10 31	*** ***	38		85.72	199.24-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	18	45.28		153.96-	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.3454 18 11 22 45.28
18 11 30	*** ***	36		85.72	239.68-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	40	45.28		194.40-	PA:Ganyklų g. 29, Palanga PKU18 Nr.3804 18 12 19 45.28
18 12 27	PA PA	17	30.60		163.80-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.3948 18 12 27 30.60
18 12 31	*** ***	42		85.72	249.52-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			753.76	1028.64	249.52-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					410.83-	
18 01 31	***	***	160	50.60	461.43-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	121	50.60	512.03-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	153	50.60	562.63-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	150	50.60	613.23-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	162	50.60	663.83-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	143	50.60	714.43-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	171	50.60	765.03-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 10	PA	PA	1	742.48	22.55-	PA:Lietaus kanalizacijos stovų keitimas; PKU18 Nr.2385 18 08 10 742.48
18 08 31	***	***	161	50.60	73.15-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	155	50.60	123.75-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	150	50.60	174.35-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	150	50.60	224.95-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	156	50.60	275.55-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			742.48	607.20	275.55-	Kredito suma:

Sudarė: