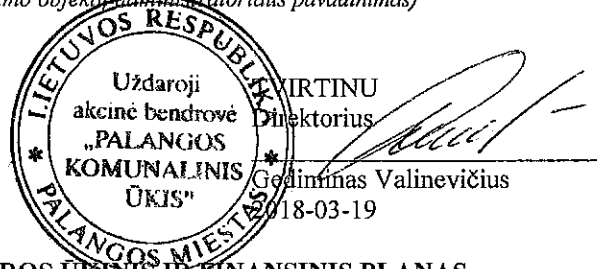


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 17  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 19, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1970 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1711,96 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1369,34 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	735,00	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	280,80	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

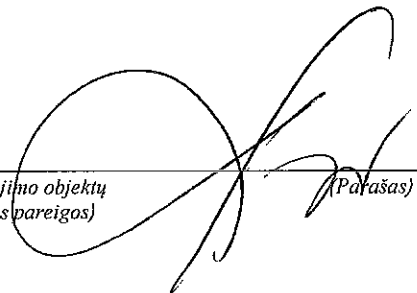
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 215,80	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Pagrindinės elektros skydinės atnaujinimas		1 000,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	475,32	821,52		1 296,84	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
 Alma Drakšienė*

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 17  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas GANYKLŲ G. 19, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	735,00	735,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 392,12	1 392,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	149,31	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:</b>			<b>441,52</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 678,00</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>3 797,65</b>	
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>			<b>321,87</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1053,80	0,05	821,52	821,52			1400,00	475,32	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

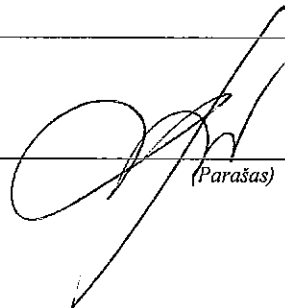
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2634	1474	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviėnė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1325.63-	
18 01 02	PA PA	2	32.43		1293.20-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2 18 01 02 32.43
18 01 25	PA PA	19	57.45		1235.75-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.71 18 01 25 57.45
18 01 31	*** ***	59		116.03	1351.78-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	17	61.08		1290.70-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.348 18 02 22 61.08
18 02 28	*** ***	18		116.03	1406.73-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 23	PA PA	8	38.49		1368.24-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.654 18 03 23 38.49
18 03 27	PA PA	15	61.08		1307.16-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.680 18 03 27 61.08
18 03 31	*** ***	35		116.03	1423.19-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	20	57.45		1365.74-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.987 18 04 26 57.45
18 04 30	*** ***	47		116.03	1481.77-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 16	PA PA	3	17.40		1464.37-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1239 18 05 16 17.40
18 05 17	PA PA	17	57.45		1406.92-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.1261 18 05 17 57.45
18 05 31	*** ***	57		116.03	1522.95-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 04	PA PA	4	21.25		1501.70-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.1548 18 06 04 21.25
18 06 25	PA PA	17	57.45		1444.25-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.1657 18 06 25 57.45
18 06 29	PA PA	7	26.06		1418.19-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1786 18 06 29 26.06
18 06 30	*** ***	35		116.03	1534.22-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 09	PA PA	11	331.89		1202.33-	PA:Apdailos darbai po stovo keitimo; PKU18 Nr.1962 18 07 09 331.89
18 07 26	PA PA	16	61.08		1141.25-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.2052 18 07 26 61.08
18 07 26	PA PA	109	580.94		560.31-	PA:Vandentiekio bei nuotekų stovų keitimo darbai; PKU18 Nr.2145 18 07 26 580.94
18 07 31	*** ***	63		116.03	676.34-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	35		116.03	792.37-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	38	57.45		734.92-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.2477 18 08 31 57.45
18 09 03	BI BZ	3		124.17	859.09-	Gražintos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos; 124.17 18 09 03 Nr.2111134950
18 09 27	PA PA	16	57.45		801.64-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.2803 18 09 27 57.45
18 09 30	*** ***	43		116.03	917.67-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	16	57.45		860.22-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.3121 18 10 24 57.45
18 10 31	*** ***	37		116.03	976.25-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	17	57.45		918.80-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.3453 18 11 22 57.45
18 11 30	*** ***	35		116.03	1034.83-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 18	PA PA	5	43.16		991.67-	PA:Durų kodinės spynos keitimas; PKU18 Nr.3758 18 12 18 43.16
18 12 19	PA PA	39	57.45		934.22-	PA:Ganyklų g. 19, Palanga PKU18 Nr.3803 18 12 19 57.45
18 12 31	*** ***	41		116.03	1050.25-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1791.91	1516.53	1050.25-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1053.80-	
18 01 31	***	***	159	68.46	1122.26-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	120	68.46	1190.72-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	152	68.46	1259.18-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	149	68.46	1327.64-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	161	68.46	1396.10-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	142	68.46	1464.56-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA	PA	110	1400.00	64.56-	PA:Vandentiekio bei nuotekų stovų keitimo darbai; PKU18 Nr.2146 18 07 26 1400.00
18 07 31	***	***	170	68.46	133.02-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	160	68.46	201.48-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	154	68.46	269.94-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	149	68.46	338.40-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	149	68.46	406.86-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	155	68.46	475.32-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1400.00	821.52	475.32-	Kredito suma:

Sudarė: