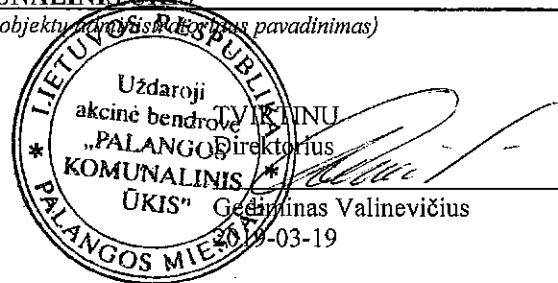


Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų savininkų bendrijos pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 12
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 7A, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1993 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2948,92 m².

Naudingasis plotas 2472,61 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,3944 ha ; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1996-09-30 .

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Druskininkų g. 7A namo savininkų bendrijos „Versmė“ 2015-05-31 sutartis.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0327	969,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 513,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	800,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	1 000,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	5 282,76	

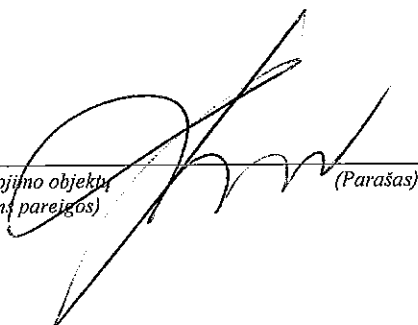
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.	Planuojama rengti investicijų planą		
...			
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4958,06	1 484,04		6442,10	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 12
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 7A, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Bil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	969,72	969,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 513,12	2 513,04	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	800,00	815,55	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	1 000,00	1 020,04	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			611,20	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			6 813,01	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			6 768,64	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			655,57	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3528,95	0,05	1484,04	1484,04			54,93	4 958,06	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

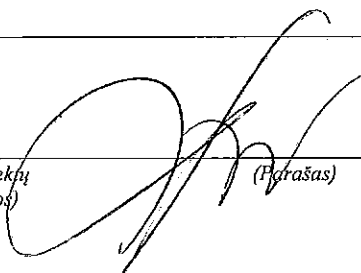
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	7844	8085	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickavienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1872.69-	
18 01 03	PA PA	3	20.07		1852.62-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.5 18 01 03
18 01 25	PA PA	14	93.09		1759.53-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.66 18 01 25
18 01 31	*** ***	58		209.42	1968.95-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	12	96.72		1872.23-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.343 18 02 22
18 02 28	*** ***	17		209.42	2081.65-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	10	96.72		1984.93-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.675 18 03 27
18 03 31	*** ***	34		209.42	2194.35-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 04	PA PA	3	19.46		2174.89-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.897 18 04 04 19.46
18 04 26	PA PA	15	93.09		2081.80-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.982 18 04 26
18 04 30	*** ***	46		209.42	2291.22-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 07	PA PA	3	19.07		2272.15-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.1203 18 05 07 19.07
18 05 17	PA PA	12	93.09		2179.06-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.1256 18 05 17
18 05 31	*** ***	56		209.42	2388.48-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 04	PA PA	8	45.91		2342.57-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.1552 18 06 04 45.91
18 06 19	PA PA	3	19.37		2323.20-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1611 18 06 19 19.37
18 06 19	PA PA	13	71.97		2251.23-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1621 18 06 19 71.97
18 06 25	PA PA	12	93.09		2158.14-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.1652 18 06 25
18 06 25	PA PA	117	24.70		2133.44-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.1757 18 06 25 24.70
18 06 30	*** ***	34		209.42	2342.86-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 11	PA PA	3	62.72		2280.14-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.1977 18 07 11 62.72
18 07 12	PA PA	5	21.25		2258.89-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1983 18 07 12 21.25
18 07 26	PA PA	11	96.72		2162.17-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.2047 18 07 26
18 07 31	*** ***	62		209.42	2371.59-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 14	PA PA	14	57.79		2313.80-	PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU18 Nr.2399 18 08 14
18 08 31	PA PA	33	93.09		2220.71-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.2472 18 08 31
18 08 31	*** ***	34		209.42	2430.13-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	176	23.20		2406.93-	PA:Elektros automatų keitimas laiptinėse; PKU18 Nr.2615 18 08 31 23.20
18 09 20	PA PA	1	24.41		2382.52-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.2763 18 09 20 24.41
18 09 26	PA PA	9	19.09		2363.43-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.2785 18 09 26 19.09
18 09 27	PA PA	11	93.09		2270.34-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.2798 18 09 27
18 09 30	*** ***	42		209.42	2479.76-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 02	PA PA	3	45.91		2433.85-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.3038 18 10 02 45.91
18 10 24	PA PA	11	93.09		2340.76-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.3116 18 10 24
18 10 31	*** ***	36		209.42	2550.18-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 10 31	PA PA	62	32.76		2517.42-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3310 18 10 31 32.76
18 11 22	PA PA	12	93.09		2424.33-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.3448 18 11 22

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
18 11 30	***	***	34	209.42	2633.75-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA	PA	34	93.09	2540.66-	PA:Druskininkų g. 7A, Palanga PKU18 Nr.3798 18 12 19
18 12 31	***	***	40	209.42	2750.08-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1635.65	2513.04	2750.08-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3528.95-	
18 01 31	***	***	158	123.67	3652.62-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	PA	PA	38	54.93	3597.69-	PA:Karšto vandens stovo keitimo darbai; PKU18 Nr.492 18 02 28 54.93
18 02 28	***	***	119	123.67	3721.36-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	151	123.67	3845.03-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	148	123.67	3968.70-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	160	123.67	4092.37-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	141	123.67	4216.04-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	169	123.67	4339.71-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	142	123.67	4463.38-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	153	123.67	4587.05-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	148	123.67	4710.72-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	148	123.67	4834.39-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	154	123.67	4958.06-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			54.93	1484.04	4958.06-	Kredito suma:

Sudarė: