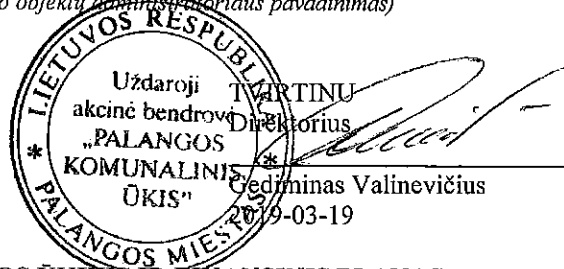


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 11  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 6, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 21 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1332,04 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1060,27 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	570,00	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	216,84	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

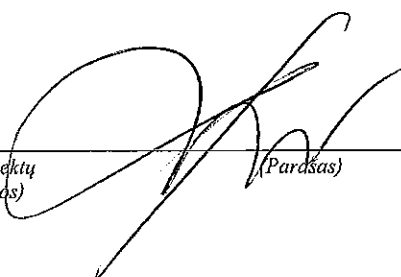
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	986,84	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Parengtas ir patvirtintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas			
2.2.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	269,76	636,24		906,00	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifas patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 11  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	570,00	570,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 077,90	1 077,96	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	174,17	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur</b>			<b>251,98</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 458,37</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 466,68</b>	
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>			<b>243,67</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	696,43	0,05	636,24	636,24			1062,91	269,76	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Priedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

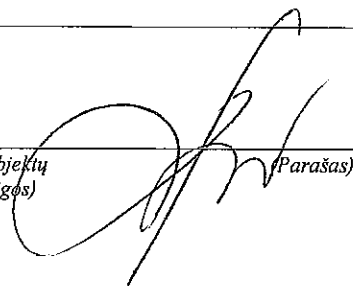
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1668	1614	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					195.74-	
18 01 25	PA PA	13	50.95		144.79-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.65 18 01 25 50.95
18 01 26	PA PA	4	55.08		89.71-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.162 18 01 26 55.08
18 01 31	*** ***	57		89.83	179.54-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	11	54.58		124.96-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.342 18 02 22 54.58
18 02 28	*** ***	16		89.83	214.79-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 08	PA PA	4	15.94		198.85-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.603 18 03 08 15.94
18 03 27	PA PA	9	54.58		144.27-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.674 18 03 27 54.58
18 03 31	*** ***	33		89.83	234.10-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	14	50.95		183.15-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.981 18 04 26 50.95
18 04 30	*** ***	45		89.83	272.98-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 16	PA PA	5	37.75		235.23-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1241 18 05 16 37.75
18 05 17	PA PA	11	50.95		184.28-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.1255 18 05 17 50.95
18 05 31	*** ***	55		89.83	274.11-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	11	50.95		223.16-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.1651 18 06 25 50.95
18 06 30	*** ***	33		89.83	312.99-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	10	54.58		258.41-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.2046 18 07 26 54.58
18 07 31	*** ***	61		89.83	348.24-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	PA PA	32	50.95		297.29-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.2471 18 08 31 50.95
18 08 31	*** ***	33		89.83	387.12-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 27	PA PA	10	50.95		336.17-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.2797 18 09 27 50.95
18 09 30	*** ***	41		89.83	426.00-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	10	50.95		375.05-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.3115 18 10 24 50.95
18 10 24	PA PA	121	63.74		311.31-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; laiptinės langų remontas; PKU18 Nr.3226 18 10 24 63.74
18 10 31	*** ***	35		89.83	401.14-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	11	50.95		350.19-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.3447 18 11 22 50.95
18 11 22	PA PA	134	21.25		328.94-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3572 18 11 22 21.25
18 11 30	*** ***	33		89.83	418.77-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	33	50.95		367.82-	PA:Druskininkų g. 6, Palanga PKU18 Nr.3797 18 12 19 50.95
18 12 31	*** ***	39		89.83	457.65-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			816.05	1077.96	457.65-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					696.43-	
18 01 31	***	***	157	53.02	749.45-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	118	53.02	802.47-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	150	53.02	855.49-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	147	53.02	908.51-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 18	PA	PA	2	457.91	450.60-	PA: Karšto vandens šilumokaičio keitimo darbai; PKU18 Nr.1352 18 05 18 457.91
18 05 31	***	***	159	53.02	503.62-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	140	53.02	556.64-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	168	53.02	609.66-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	141	53.02	662.68-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	152	53.02	715.70-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	147	53.02	768.72-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	147	53.02	821.74-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA	PA	9	605.00	216.74-	PA: Investicinio plano parengimas; PKU18 Nr.3773 18 12 19 605.00
18 12 31	***	***	153	53.02	269.76-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1062.91	636.24	269.76-	Kredito suma:

Sudarė: