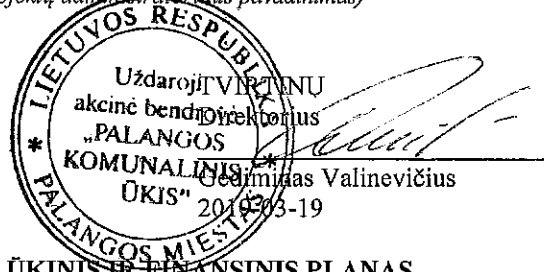


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 10  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 5, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1319,59 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1050,81 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Druskininkų g. 5 namo savininkų bendrijos 2015-03-31 sutartis.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	564,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 068,12	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	160,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 792,36	

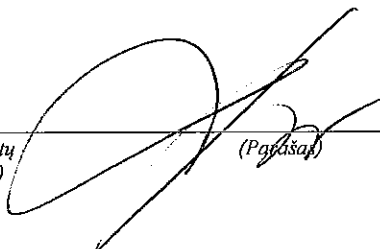
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	528,56	315,24		843,80	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parašas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 10

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 5, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	564,24	564,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 068,18	1 068,12	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	160,00	132,60	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur</b>		<b>200,34</b>		
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>		<b>2 561,43</b>		
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>		<b>2 516,52</b>		
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>		<b>245,25</b>		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	288,92	0,025	315,24	315,24			75,60	528,56	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

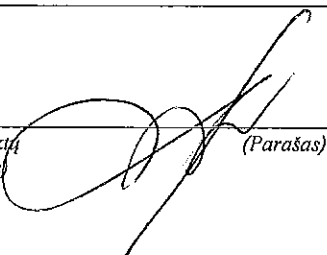
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1447	1230	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Ekspluatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



(Parašas)

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviene*

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					40.48-	
18 01 11	PA PA	3	191.20		150.72	PA:Keista lietaus nuotekų stovo dalis rūsyje; PKU18 Nr.23 18 01 11 191.20
18 01 25	PA PA	12	50.60		201.32	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.64 18 01 25 50.60
18 01 31	*** ***	56		89.01	112.31	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	10	54.23		166.54	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.341 18 02 22 54.23
18 02 28	*** ***	15		89.01	77.53	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	8	54.23		131.76	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.673 18 03 27 54.23
18 03 31	*** ***	32		89.01	42.75	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	13	50.60		93.35	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.980 18 04 26 50.60
18 04 30	*** ***	44		89.01	4.34	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	10	50.60		54.94	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.1254 18 05 17 50.60
18 05 31	*** ***	54		89.01	34.07-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	10	50.60		16.53	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.1650 18 06 25 50.60
18 06 30	*** ***	32		89.01	72.48-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	9	54.23		18.25-	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.2045 18 07 26 54.23
18 07 27	PA PA	5	18.00		0.25-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2153 18 07 27 18.00
18 07 31	*** ***	60		89.01	89.26-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	PA PA	31	50.60		38.66-	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.2470 18 08 31 50.60
18 08 31	*** ***	32		89.01	127.67-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 18	PA PA	13	21.25		106.42-	PA:Lietaus nuotekų stovų remontas; PKU18 Nr.2742 18 09 18 21.25
18 09 27	PA PA	9	50.60		55.82-	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.2796 18 09 27 50.60
18 09 30	*** ***	40		89.01	144.83-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	9	50.60		94.23-	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.3114 18 10 24 50.60
18 10 31	*** ***	34		89.01	183.24-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	10	50.60		132.64-	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.3446 18 11 22 50.60
18 11 30	*** ***	32		89.01	221.65-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	32	50.60		171.05-	PA:Druskininkų g. 5, Palanga PKU18 Nr.3796 18 12 19 50.60
18 12 31	*** ***	38		89.01	260.06-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			848.54	1068.12	260.06-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					288.92-	
18 01 31	***	***	156	26.27	315.19-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	117	26.27	341.46-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	149	26.27	367.73-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	146	26.27	394.00-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	PA	PA	128	75.60	318.40-	PA:Sklandės keitimo darbai; PKU18 Nr.1503 18 05 31 75.60
18 05 31	***	***	158	26.27	344.67-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	139	26.27	370.94-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	167	26.27	397.21-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	140	26.27	423.48-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	151	26.27	449.75-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	146	26.27	476.02-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	146	26.27	502.29-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	152	26.27	528.56-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			75.60	315.24	528.56-	Kredito suma:

Sudarė: