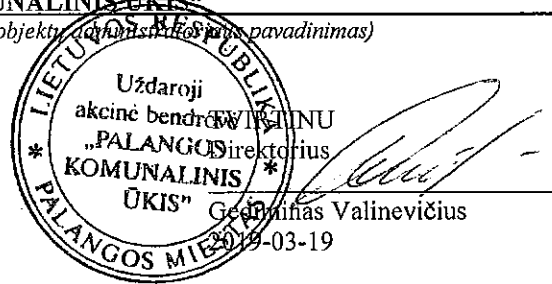


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**  
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objekto administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 16  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 20, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 46 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1959,02 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1551,19 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	833,40	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	364,56	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	700,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

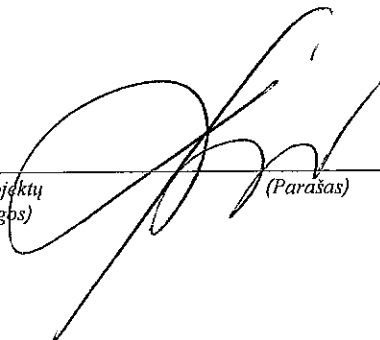
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 897,96	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Namo atnaujinimas (modernizavimas), rengiamas namo modernizavimo TDP		393 960,00	
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	526,69	930,84		1 457,53	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigbs)*



(Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 16

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 20, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	832,32	841,29	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 573,64	1 591,07	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	750,00	666,35	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdinių keitimas		1 058,89	
	Magistralinių buitinių nuotekų vamzdinių keitimas		845,41	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur</b>			<b>1 875,62</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>5 942,33</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>7 334,82</b>	
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>			<b>483,13</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tariffas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	83,47	0,05	929,08	939,32			496,10	526,69	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

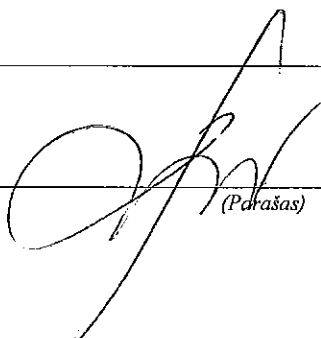
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6616	6181	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parašas)*

**Kristina Viščiūnienė**  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
Lina Mickuvienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					84.46-	
18 01 15	PA PA	4	48.96		35.50-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.27 18 01 15 48.96
18 01 25	PA PA	18	64.09		28.59	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.70 18 01 25 64.09
18 01 31	PA PA	49	11.66		40.25	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.216 18 01 31 11.66
18 01 31	*** ***	55		132.97	92.72-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	16	67.72		25.00-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.347 18 02 22 67.72
18 02 28	*** ***	14		133.00	158.00-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 08	PA PA	2	15.94		142.06-	PA:Vandentiekio vamzdynų smulkus remontas; PKU18 Nr.601 18 03 08 15.94
18 03 09	PA PA	13	42.85		99.21-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.616 18 03 09 42.85
18 03 27	PA PA	14	67.72		31.49-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.679 18 03 27 67.72
18 03 31	*** ***	31		132.99	164.48-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	19	64.09		100.39-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.986 18 04 26 64.09
18 04 30	PA PA	5	42.85		57.54-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.1092 18 04 30 42.85
18 04 30	*** ***	43		132.99	190.53-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	16	64.09		126.44-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.1260 18 05 17 64.09
18 05 31	*** ***	53		132.99	259.43-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 08	PA PA	4	42.85		216.58-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.1583 18 06 08 42.85
18 06 25	PA PA	16	64.09		152.49-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.1656 18 06 25 64.09
18 06 30	*** ***	31		132.99	285.48-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 04	PA PA	2	55.08		230.40-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.1938 18 07 04 55.08
18 07 04	PA PA	4	31.13		199.27-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.1940 18 07 04 31.13
18 07 09	PA PA	9	48.96		150.31-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.1960 18 07 09 48.96
18 07 12	PA PA	7	34.79		115.52-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1985 18 07 12 34.79
18 07 26	PA PA	15	67.72		47.80-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.2051 18 07 26 67.72
18 07 31	*** ***	59		132.99	180.79-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	31		132.99	313.78-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	37	64.09		249.69-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.2476 18 08 31 64.09
18 09 26	PA PA	3	14.06		235.63-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2779 18 09 26 14.06
18 09 27	PA PA	15	64.09		171.54-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.2802 18 09 27 64.09
18 09 30	*** ***	39		132.99	304.53-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 15	PA PA	1	14.06		290.47-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3072 18 10 15 14.06
18 10 24	PA PA	15	64.09		226.38-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.3120 18 10 24 64.09
18 10 31	*** ***	33		131.39	357.77-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	16	64.09		293.68-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.3452 18 11 22 64.09
18 11 30	*** ***	30		131.39	425.07-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	38	64.09		360.98-	PA:Druskininkų g. 20, Palanga PKU18 Nr.3802 18 12 19 64.09
18 12 31	PA PA	25	19.34		341.64-	PA:Rūsio durų spynos remontas; PKU18 Nr.3976 18 12 31 19.34

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
18 12 31	***	***	36	131.39	473.03-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1202.50	1591.07	473.03-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					83.47-	
18 01 31	***	***	155	78.51	161.98-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	116	78.53	240.51-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 28	PA	PA	3	496.10	255.59	PA:Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano rengimas; PKU18 Nr.772 18 03 28 496.10
18 03 31	***	***	148	78.51	177.08	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	145	78.51	98.57	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	157	78.51	20.06	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	138	78.51	58.45-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	166	78.51	136.96-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	139	78.51	215.47-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	150	78.51	293.98-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	145	77.57	371.55-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	144	77.57	449.12-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	150	77.57	526.69-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			496.10	939.32	526.69-	Kredito suma:

Sudarė: