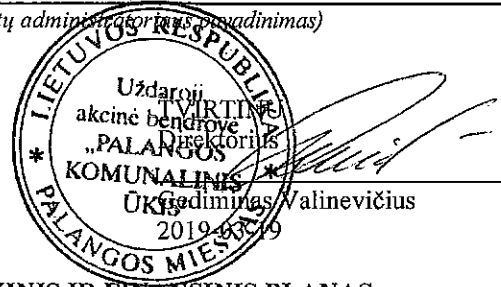


Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo padalinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 15
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 14, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1974 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 32 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2262,94 m².

Naudingasis plotas 1814,02 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	789,96	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	426,48	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	350,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

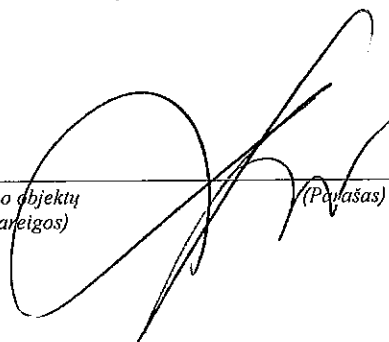
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 566,44	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Fasadinių sienų remontas		1 500,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Magistralinių vamzdinių keitimas		12 000,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	967,78	1 088,40		2056,18	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 15
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 14, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	789,96	789,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 843,62	1 843,56	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	330,00	331,47	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Karšto vandens vamzdynų keitimas		139,29	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:			455,23	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 214,06	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 094,65	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			574,64	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-120,62	0,05	1088,40	1088,40				967,78	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksplloatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

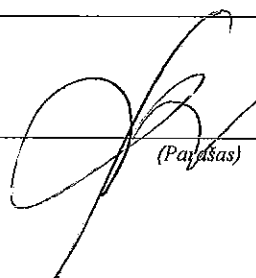
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3021	3074	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					12.48-	
18 01 22	PA PA	6	10.62		1.86-	PA:Vandentiekio vamzdynų smulkus remontas; PKU18 Nr.42 18 01 22 10.62
18 01 25	PA PA	17	74.06		72.20	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.69 18 01 25 74.06
18 01 31	*** ***	54		153.63	81.43-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	15	77.69		3.74-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.346 18 02 22 77.69
18 02 27	PA PA	2	26.56		22.82	PA:Pakeistas stiklas rūsyje, šilumos mazge; PKU18 Nr.448 18 02 27 26.56
18 02 27	PA PA	5	29.17		51.99	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.451 18 02 27 29.17
18 02 28	*** ***	13		153.63	101.64-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	13	77.69		23.95-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.678 18 03 27 77.69
18 03 31	*** ***	30		153.63	177.58-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	18	74.06		103.52-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.985 18 04 26 74.06
18 04 30	PA PA	3	53.87		49.65-	PA:Šilumos mazgo durų remontas; PKU18 Nr.1090 18 04 30 53.87
18 04 30	*** ***	42		153.63	203.28-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 11	PA PA	3	45.91		157.37-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.1231 18 05 11 45.91
18 05 17	PA PA	15	74.06		83.31-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.1259 18 05 17 74.06
18 05 31	*** ***	52		153.63	236.94-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	15	74.06		162.88-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.1655 18 06 25 74.06
18 06 30	*** ***	30		153.63	316.51-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	14	77.69		238.82-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.2050 18 07 26 77.69
18 07 31	*** ***	58		153.63	392.45-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 09	PA PA	14	55.08		337.37-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2381 18 08 09 55.08
18 08 31	*** ***	30		153.63	491.00-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	36	74.06		416.94-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.2475 18 08 31 74.06
18 09 18	PA PA	5	5.31		411.63-	PA:Kanalizacijos stovų remontas; PKU18 Nr.2734 18 09 18 5.31
18 09 27	PA PA	14	74.06		337.57-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.2801 18 09 27 74.06
18 09 30	*** ***	38		153.63	491.20-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 01	PA PA	2	37.18		454.02-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3033 18 10 01 37.18
18 10 24	PA PA	14	74.06		379.96-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.3119 18 10 24 74.06
18 10 25	PA PA	4	106.24		273.72-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3234 18 10 25 106.24
18 10 31	*** ***	32		153.63	427.35-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	15	74.06		353.29-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.3451 18 11 22 74.06
18 11 30	*** ***	29		153.63	506.92-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 17	PA PA	1	11.66		495.26-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3753 18 12 17 11.66
18 12 19	PA PA	37	74.06		421.20-	PA:Druskininkų g. 14, Palanga PKU18 Nr.3801 18 12 19 74.06
18 12 31	*** ***	35		153.63	574.83-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1281.21	1843.56	574.83-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					120.62	
18 01 31	***	***	154	90.70	29.92	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	115	90.70	60.78-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	147	90.70	151.48-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	144	90.70	242.18-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	156	90.70	332.88-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	137	90.70	423.58-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	165	90.70	514.28-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	138	90.70	604.98-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	149	90.70	695.68-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	144	90.70	786.38-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	143	90.70	877.08-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	149	90.70	967.78-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				1088.40	967.78-	Kredito suma:

Sudarė: