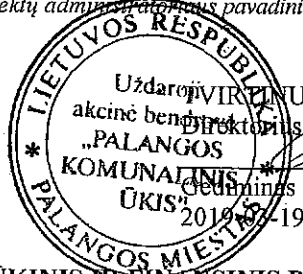


Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 14  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 11, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1348,41 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1069,09 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	574,44	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	218,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

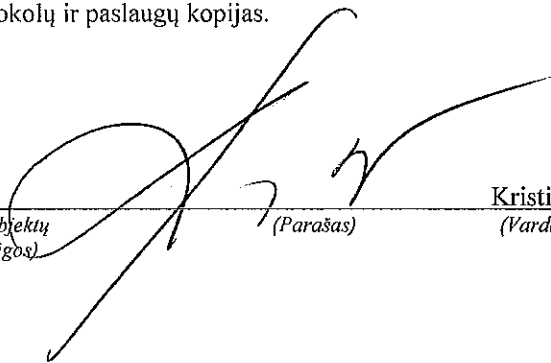
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	993,20	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Namo atnaujinimas (modernizavimas), rengiamas namo modernizavimo TDP		315 180,00	
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1158,95	641,28		1800,23	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



(Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 14

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	574,40	574,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 086,68	1 086,72	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	191,75	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
[siskolinimas 2018-01-01, Eur:			265,96	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 494,19	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 498,36	
[siskolinimas 2018-12-31, Eur:			261,79	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	[siskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1013,77	0,05	641,28	641,28			496,10	1158,95	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

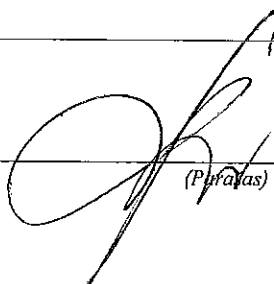
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1800	1779	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuvienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					158.95-	
18 01 25	PA PA	16	50.64		108.31-	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.68 18 01 25 50.64
18 01 31	*** ***	53		90.56	198.87-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	14	54.27		144.60-	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.345 18 02 22 54.27
18 02 27	PA PA	6	191.17		46.57	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; rūšio raktų gamyba; PKU18 Nr.452 18 02 27 191.17
18 02 28	*** ***	12		90.56	43.99-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 08	PA PA	1	15.94		28.05-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.600 18 03 08 15.94
18 03 27	PA PA	12	54.27		26.22	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.677 18 03 27 54.27
18 03 31	*** ***	29		90.56	64.34-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 16	PA PA	7	45.91		18.43-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.934 18 04 16 45.91
18 04 26	PA PA	17	50.64		32.21	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.984 18 04 26 50.64
18 04 30	PA PA	4	42.85		75.06	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.1091 18 04 30 42.85
18 04 30	*** ***	41		90.56	15.50-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	14	50.64		35.14	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.1258 18 05 17 50.64
18 05 31	*** ***	51		90.56	55.42-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 11	PA PA	2	48.96		6.46-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.1590 18 06 11 48.96
18 06 25	PA PA	14	50.64		44.18	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.1654 18 06 25 50.64
18 06 30	*** ***	29		90.56	46.38-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	13	54.27		7.89	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.2049 18 07 26 54.27
18 07 31	*** ***	57		90.56	82.67-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	29		90.56	173.23-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	35	50.64		122.59-	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.2474 18 08 31 50.64
18 09 27	PA PA	13	50.64		71.95-	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.2800 18 09 27 50.64
18 09 30	*** ***	37		90.56	162.51-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	13	50.64		111.87-	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.3118 18 10 24 50.64
18 10 31	*** ***	31		90.56	202.43-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	14	50.64		151.79-	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.3450 18 11 22 50.64
18 11 27	PA PA	9	61.20		90.59-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.3586 18 11 27 61.20
18 11 30	*** ***	28		90.56	181.15-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	36	50.64		130.51-	PA:Druskininkų g. 11, Palanga PKU18 Nr.3800 18 12 19 50.64
18 12 27	PA PA	3	11.66		118.85-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3934 18 12 27 11.66
18 12 31	*** ***	34		90.56	209.41-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1036.26	1086.72	209.41-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1013.77-	
18 01 31	***	***	153	53.44	1067.21-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	114	53.44	1120.65-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 28	PA	PA	6	496.10	624.55-	PA:Namo atnaujinimo (modernizavimo) investinio plano rengimas; PKU18 Nr.775 18 03 28 496.10
18 03 31	***	***	146	53.44	677.99-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	143	53.44	731.43-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	155	53.44	784.87-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	136	53.44	838.31-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	164	53.44	891.75-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	137	53.44	945.19-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	148	53.44	998.63-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	143	53.44	1052.07-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	142	53.44	1105.51-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	148	53.44	1158.95-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			496.10	641.28	1158.95-	Kredito suma:

Sudarė: