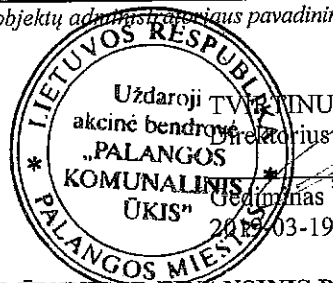


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimą pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 13
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 10, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 28 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1994,88 m².

Naudingasis plotas 1602,05 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojami ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0448	861,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	327,96	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	400,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

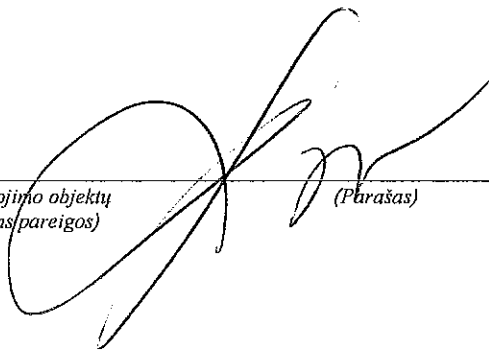
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 589,08	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Namo atnaujinimas (modernizavimas), rengiamas namo modernizavimo TDP		422 900,00	
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1828,19	960,84		2789,03	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens/pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 13
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 10, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	861,70	861,57	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 629,48	1 629,24	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	400,00	314,67	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2018-01-01, Eur			340,17	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 766,77	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 725,15	
Išskolinimas 2018-12-31, Eur:			381,79	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaup-ta	Išskolini-mas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1363,00	0,05	961,44	961,29			496,10	1828,19	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

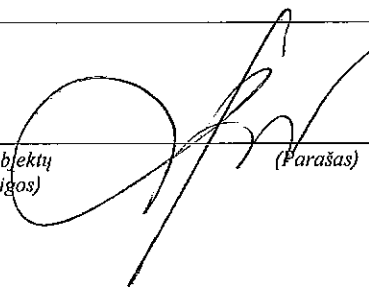
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3568	2792	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					506.47-	
18 01 17	PA PA	7	10.62		495.85-	PA:Lajptinių durų reguliavimas; PKU18 Nr.36 18 01 17 10.62
18 01 25	PA PA	15	71.84		424.01-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.67 18 01 25 71.84
18 01 31	*** ***	52		135.79	559.80-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 07	PA PA	1	15.94		543.86-	PA:Durų remontas; PKU18 Nr.293 18 02 07 15.94
18 02 22	PA PA	13	75.47		468.39-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.344 18 02 22 75.47
18 02 28	*** ***	11		135.79	604.18-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 14	PA PA	4	22.93		581.25-	PA:Pakeistas šilumos mazgo užraktas; PKU18 Nr.626 18 03 14 22.93
18 03 16	PA PA	1	15.94		565.31-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.631 18 03 16 15.94
18 03 27	PA PA	11	75.47		489.84-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.676 18 03 27 75.47
18 03 31	*** ***	28		135.79	625.63-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	16	71.84		553.79-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.983 18 04 26 71.84
18 04 30	*** ***	40		135.79	689.58-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	13	71.84		617.74-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.1257 18 05 17 71.84
18 05 31	*** ***	50		135.79	753.53-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	13	71.84		681.69-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.1653 18 06 25 71.84
18 06 30	*** ***	28		135.79	817.48-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 05	PA PA	3	26.04		791.44-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1946 18 07 05 26.04
18 07 25	PA PA	13	55.08		736.36-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2029 18 07 25 55.08
18 07 26	PA PA	12	75.47		660.89-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.2048 18 07 26 75.47
18 07 31	*** ***	56		135.79	796.68-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	28		135.79	932.47-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	34	71.84		860.63-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.2473 18 08 31 71.84
18 09 06	PA PA	3	15.80		844.83-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2713 18 09 06 15.80
18 09 27	PA PA	12	71.84		772.99-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.2799 18 09 27 71.84
18 09 30	*** ***	36		135.79	908.78-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 15	PA PA	6	12.69		896.09-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3077 18 10 15 12.69
18 10 24	PA PA	12	71.84		824.25-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.3117 18 10 24 71.84
18 10 31	*** ***	30		135.71	959.96-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	13	71.84		888.12-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.3449 18 11 22 71.84
18 11 30	*** ***	27		135.71	1023.83-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	35	71.84		951.99-	PA:Druskininkų g. 10, Palanga PKU18 Nr.3799 18 12 19 71.84
18 12 31	*** ***	33		135.71	1087.70-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1048.01	1629.24	1087.70-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1363.00-	
18 01 31	***	***	152	80.12	1443.12-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	113	80.12	1523.24-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 28	PA	PA	7	496.10	1027.14-	PA:Namo atnaujinimo (modernizavimo) investinio plano rengimas; PKU18 Nr.776 18 03 28 496.10
18 03 31	***	***	145	80.12	1107.26-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	142	80.12	1187.38-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	154	80.12	1267.50-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	135	80.12	1347.62-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	163	80.12	1427.74-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	136	80.12	1507.86-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	147	80.12	1587.98-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	142	80.07	1668.05-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	141	80.07	1748.12-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	147	80.07	1828.19-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			496.10	961.29	1828.19-	Kredito suma:

Sudarė: