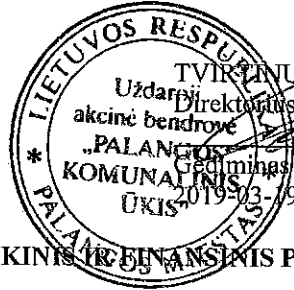


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 8
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 1, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1330,46 m².

Naudingasis plotas 1062,66 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	570,60	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	217,80	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

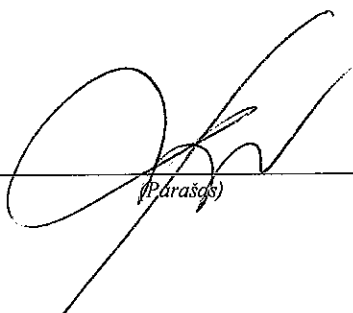
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	988,40	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1902,05	637,80		2539,85	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vaagybininkė
Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 8

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 1, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	570,60	570,60	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 079,92	1 080,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	200,00	177,23	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			327,73	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 312,33	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 250,11	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			389,95	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1594,12	0,05	637,80	637,80			329,87	1902,05	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Priedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

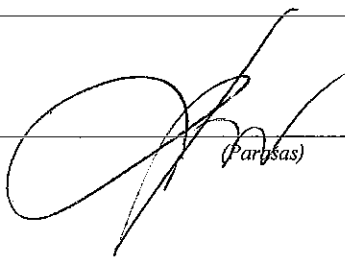
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1754	1643	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickarvienė*

Op. data	Įrašas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					671.30-	
18 01 11	PA PA	1	48.58		622.72-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.21 18 01 11 48.58
18 01 25	PA PA	11	49.66		573.06-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.63 18 01 25 49.66
18 01 31	*** ***	51		90.00	663.06-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	9	53.29		609.77-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.340 18 02 22 53.29
18 02 22	PA PA	105	10.62		599.15-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.436 18 02 22 10.62
18 02 28	*** ***	10		90.00	689.15-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 21	PA PA	5	48.96		640.19-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.644 18 03 21 48.96
18 03 27	PA PA	7	53.29		586.90-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.672 18 03 27 53.29
18 03 31	*** ***	27		90.00	676.90-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	12	49.66		627.24-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.979 18 04 26 49.66
18 04 30	*** ***	39		90.00	717.24-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	9	49.66		667.58-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.1253 18 05 17 49.66
18 05 31	*** ***	49		90.00	757.58-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	9	49.66		707.92-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.1649 18 06 25 49.66
18 06 30	*** ***	27		90.00	797.92-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	8	53.29		744.63-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.2044 18 07 26 53.29
18 07 31	*** ***	55		90.00	834.63-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 08	PA PA	2	45.91		788.72-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2361 18 08 08 45.91
18 08 14	PA PA	4	41.22		747.50-	PA:Laiptinės durų remontas; PKU18 Nr.2389 18 08 14 41.22
18 08 31	*** ***	27		90.00	837.50-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	30	49.66		787.84-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.2469 18 08 31 49.66
18 09 27	PA PA	8	49.66		738.18-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.2795 18 09 27 49.66
18 09 27	PA PA	115	75.43		662.75-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; įlajų sandarinimas; PKU18 Nr.2902 18 09 27 75.43
18 09 30	*** ***	35		90.00	752.75-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	8	49.66		703.09-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.3113 18 10 24 49.66
18 10 31	*** ***	29		90.00	793.09-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 09	PA PA	2	48.96		744.13-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.3403 18 11 09 48.96
18 11 22	PA PA	8	49.66		694.47-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.3444 18 11 22 49.66
18 11 30	*** ***	26		90.00	784.47-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 04	PA PA	4	10.62		773.85-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3710 18 12 04 10.62
18 12 19	PA PA	30	49.66		724.19-	PA:Druskininkų g. 1, Palanga PKU18 Nr.3794 18 12 19 49.66
18 12 27	PA PA	12	13.02		711.17-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3943 18 12 27 13.02
18 12 31	PA PA	21	12.69		698.48-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3972 18 12 31 12.69
18 12 31	*** ***	32		90.00	788.48-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			962.82	1080.00	788.48-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1594.12-	
18 01 31	***	***	151	53.15	1647.27-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	112	53.15	1700.42-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	144	53.15	1753.57-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	141	53.15	1806.72-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	153	53.15	1859.87-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	134	53.15	1913.02-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	162	53.15	1966.17-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	135	53.15	2019.32-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	146	53.15	2072.47-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 18	PA	PA	4	329.87	1742.60-	PA:Karšto vandens šilumokaičio keitimo darbai; PKU18
18 10 31	***	***	141	53.15	1795.75-	Nr.3091 18 10 18 329.87 Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	140	53.15	1848.90-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	146	53.15	1902.05-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			329.87	637.80	1902.05-	Kredito suma:

Sudarė: