

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Gediminas Valiūnas
2019-03-19



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 6
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1968 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 46 vnt.

Kitų patalpų skaičius - vnt.

Bendras plotas 2359,09 m².

Naudingasis plotas 2088,04 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ ha; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo J. Biliūno g. 6 savininkų bendrijos 2017-01-18 sutartis Nr. 2017/11.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	909,48	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 122,44	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	120,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	1 000,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) – žemės nuomos mokestis	-	1 000,00	

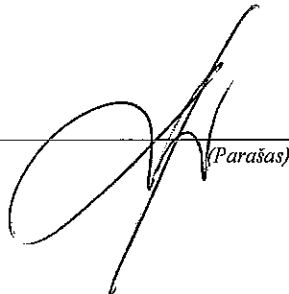
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	5 151,92	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1010,93	626,28		1637,21	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 6
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	909,46	909,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 122,50	2 122,44	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	130,00	150,71	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	800,00	1 015,53	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Žemės nuomos mokestis	1 000,00	1 003,26	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			1 071,94	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 827,70	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			6 418,36	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			481,28	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	384,65	0,025	626,28	626,28				1010,93	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

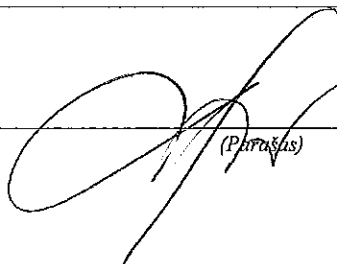
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1302	1513	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickaviėnė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					81.05-	
18 01 25	PA PA	9	108.84		27.79	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.61 18 01 25 108.84
18 01 31	*** ***	70		176.87	149.08-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	7	112.47		36.61-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.338 18 02 22 112.47
18 02 27	PA PA	4	21.25		15.36-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.450 18 02 27 21.25
18 02 28	*** ***	29		176.87	192.23-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	5	112.47		79.76-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.670 18 03 27 112.47
18 03 31	*** ***	46		176.87	256.63-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 24	PA PA	11	34.65		221.98-	PA:Namo numeris; jo tvirtinimas; PKU18 Nr.960 18 04 24 34.65
18 04 26	PA PA	10	108.84		113.14-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.977 18 04 26 108.84
18 04 30	*** ***	58		176.87	290.01-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	7	108.84		181.17-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.1251 18 05 17 108.84
18 05 31	PA PA	29	15.94		165.23-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1405 18 05 31 15.94
18 05 31	*** ***	68		176.87	342.10-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	7	108.84		233.26-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.1647 18 06 25 108.84
18 06 30	*** ***	46		176.87	410.13-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	6	108.84		301.29-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.2042 18 07 26 108.84
18 07 30	PA PA	7	31.87		269.42-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2166 18 07 30 31.87
18 07 31	*** ***	74		176.87	446.29-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	PA PA	28	108.84		337.45-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.2467 18 08 31 108.84
18 08 31	*** ***	46		176.87	514.32-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 26	PA PA	5	22.14		492.18-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2781 18 09 26 22.14
18 09 27	PA PA	6	108.84		383.34-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.2793 18 09 27 108.84
18 09 30	*** ***	54		176.87	560.21-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	6	108.84		451.37-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.3111 18 10 24 108.84
18 10 31	*** ***	48		176.87	628.24-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	6	108.84		519.40-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.3442 18 11 22 108.84
18 11 30	*** ***	46		176.87	696.27-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 10	PA PA	7	33.47		662.80-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3735 18 12 10 33.47
18 12 19	PA PA	28	108.84		553.96-	PA:J. Biliūno g. 6, Palanga PKU18 Nr.3792 18 12 19 108.84
18 12 31	*** ***	52		176.87	730.83-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1472.66	2122.44	730.83-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					384.65-	
18 01 31	***	***	170	52.19	436.84-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	131	52.19	489.03-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	163	52.19	541.22-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	160	52.19	593.41-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	172	52.19	645.60-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	153	52.19	697.79-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	181	52.19	749.98-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	171	52.19	802.17-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	165	52.19	854.36-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	160	52.19	906.55-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	160	52.19	958.74-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	166	52.19	1010.93-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				626.28	1010.93-	Kredito suma:

Sudarė: