

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius
Gediminas Valinevičius
2019-03-19



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 5
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 3, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1966 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1359,46 m².

Naudingasis plotas 1167,53 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	627,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	239,04	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

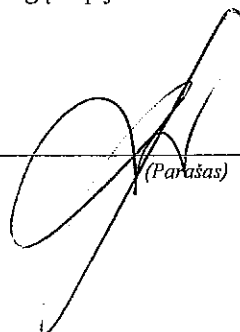
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	966,40	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2	Laiptinės (butai 13-24) elektros instaliacijos atnaujinimas		3 500,00	
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1201,06	350,28		1551,34	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 5
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 3, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	627,36	627,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 186,80	1 186,80	
1.3.	šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	100,00	50,40	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas): laiptinės remontas		794,61	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur			322,91	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 916,51	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 808,48	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			430,94	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1575,78	0,025	350,28	350,28			725,00	1201,06	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

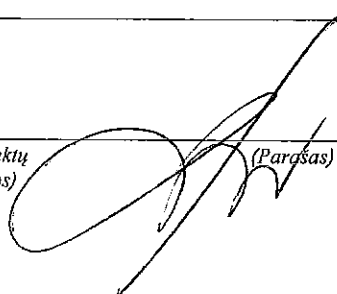
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	9612	10963	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366,
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuviene*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1241.26-	
18 01 25	PA PA	8	48.05		1193.21-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.60 18 01 25 48.05
18 01 31	*** ***	69		98.90	1292.11-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 12	PA PA	9	21.25		1270.86-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.310 18 02 12 21.25
18 02 22	PA PA	6	51.68		1219.18-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.337 18 02 22 51.68
18 02 28	*** ***	28		98.90	1318.08-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	4	51.68		1266.40-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.669 18 03 27 51.68
18 03 31	*** ***	45		98.90	1365.30-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 06	PA PA	4	83.02		1282.28-	PA:Informacinio stendo montavimas lauke; PKU18 Nr.906 18 04 06 83.02
18 04 26	PA PA	9	48.05		1234.23-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.976 18 04 26 48.05
18 04 30	*** ***	57		98.90	1333.13-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	6	48.05		1285.08-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.1250 18 05 17 48.05
18 05 31	PA PA	58	538.00		747.08-	PA:Laiptinės remontas; PKU18 Nr.1434 18 05 31 538.00
18 05 31	*** ***	67		98.90	845.98-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 25	PA PA	6	48.05		797.93-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.1646 18 06 25 48.05
18 06 25	PA PA	116	21.25		776.68-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1756 18 06 25 21.25
18 06 30	*** ***	45		98.90	875.58-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 24	PA PA	6	21.25		854.33-	PA:Elektros skydelio remontas; PKU18 Nr.2010 18 07 24 21.25
18 07 26	PA PA	5	51.68		802.65-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.2041 18 07 26 51.68
18 07 31	*** ***	73		98.90	901.55-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 14	PA PA	22	87.13		814.42-	PA:Gatvės pavadinimo, namo numerio lentelės; montavimas; PKU18 Nr.2407 18 08 14 87.13
18 08 31	PA PA	27	48.05		766.37-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.2466 18 08 31 48.05
18 08 31	*** ***	45		98.90	865.27-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 27	PA PA	5	48.05		817.22-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.2792 18 09 27 48.05
18 09 30	*** ***	53		98.90	916.12-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	5	48.05		868.07-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.3110 18 10 24 48.05
18 10 31	*** ***	47		98.90	966.97-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	5	48.05		918.92-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.3441 18 11 22 48.05
18 11 30	*** ***	45		98.90	1017.82-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	27	48.05		969.77-	PA:J. Biliūno g. 3, Palanga PKU18 Nr.3791 18 12 19 48.05
18 12 31	*** ***	51		98.90	1068.67-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1359.39	1186.80	1068.67-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1575.78-	
18 01 31	***	***	169	29.19	1604.97-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	130	29.19	1634.16-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	162	29.19	1663.35-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	159	29.19	1692.54-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	PA	PA	59	725.00	967.54-	PA:Laiptinės remontas; PKU18 Nr.1435 18 05 31 725.00
18 05 31	***	***	171	29.19	996.73-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	152	29.19	1025.92-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	180	29.19	1055.11-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	170	29.19	1084.30-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	164	29.19	1113.49-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	159	29.19	1142.68-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	159	29.19	1171.87-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	165	29.19	1201.06-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			725.00	350.28	1201.06-	Kredito suma:

Sudarė: