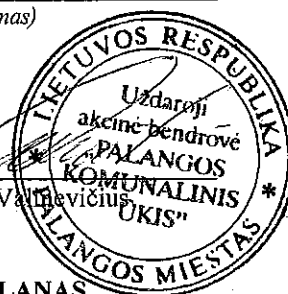


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Gediminas Valčiavičius
2019-03-19



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 7
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 11, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1965 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 36 vnt.

Kitų patalpų skaičius - vnt.

Bendras plotas 1915,65 m².

Naudingasis plotas 1524,47 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ ha; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo J. Biliūno g. 11 savininkų bendrijos 2017-12-19 sutartis.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	818,16	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 549,44	
1.3.	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	120,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	

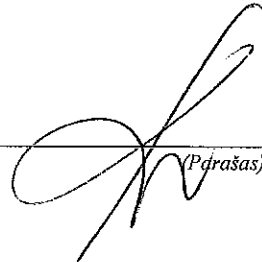
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 487,60	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1660,04	457,32		2117,36	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 7
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. BILIŪNO G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	-	818,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	-	1 549,44	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	105,13	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Laiptinės remontas	-	5 665,85	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Isiskolinimas 2018-01-01, Eur			96,57	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			9 656,67	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			9 333,55	
Isiskolinimas 2018-12-31, Eur:			419,69	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Isiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,025	-	1757,32			97,28	1660,04	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

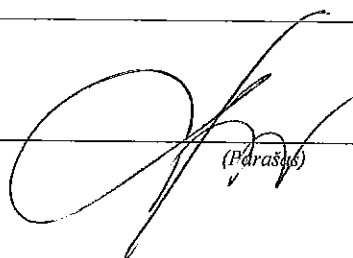
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	975	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Pašlaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
18 01 09	PA PA	3	82.78		82.78	PA: Vandentiekio vamzdynų smulkus remontas; PKU18 Nr.17 18 01 09 82.78
18 01 25	PA PA	10	71.63		154.41	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.62 18 01 25 71.63
18 01 31	*** ***	68		129.12	25.29	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	8	75.26		100.55	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.339 18 02 22 75.26
18 02 28	*** ***	27		129.12	28.57-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 23	PA PA	7	26.56		2.01-	PA: Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.653 18 03 23 26.56
18 03 27	PA PA	6	75.26		73.25	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.671 18 03 27 75.26
18 03 30	PA PA	35	10.62		83.87	PA: Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.817 18 03 30 10.62
18 03 31	*** ***	44		129.12	45.25-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 16	PA PA	8	15.94		29.31-	PA: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.935 18 04 16 15.94
18 04 26	PA PA	11	71.63		42.32	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.978 18 04 26 71.63
18 04 30	*** ***	56		129.12	86.80-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	8	71.63		15.17-	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.1252 18 05 17 71.63
18 05 31	PA PA	26	21.25		6.08	PA: Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1402 18 05 31 21.25
18 05 31	*** ***	66		129.12	123.04-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 04	PA PA	7	17.24		105.80-	PA: Rūsio raktų gamyba; PKU18 Nr.1551 18 06 04 17.24
18 06 25	PA PA	8	71.63		34.17-	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.1648 18 06 25 71.63
18 06 30	*** ***	44		129.12	163.29-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 04	PA PA	5	31.38		131.91-	PA: Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.1941 18 07 04 31.38
18 07 24	PA PA	3	159.36		27.45	PA: Nuogrindos remontas prie elektros skydo; PKU18 Nr.2007 18 07 24 159.36
18 07 24	PA PA	10	84.99		112.44	PA: Elektros skydo remontas; PKU18 Nr.2014 18 07 24 84.99
18 07 26	PA PA	7	75.26		187.70	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.2043 18 07 26 75.26
18 07 31	*** ***	72		129.12	58.58	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 01	PA PA	7	15.94		74.52	PA: Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2338 18 08 01 15.94
18 08 31	PA PA	29	71.63		146.15	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.2468 18 08 31 71.63
18 08 31	*** ***	44		129.12	17.03	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 27	PA PA	7	71.63		88.66	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.2794 18 09 27 71.63
18 09 30	*** ***	52		129.12	40.46-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 12	PA PA	1	308.09		267.63	PA: Ventilacijos sistemos remonto darbai; PKU18 Nr.3071 18 10 12 308.09
18 10 24	PA PA	7	71.63		339.26	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.3112 18 10 24 71.63
18 10 31	*** ***	46		129.12	210.14	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	7	71.63		281.77	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.3443 18 11 22 71.63
18 11 30	*** ***	44		129.12	152.65	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	29	71.63		224.28	PA: J. Biliūno g. 11, Palanga PKU18 Nr.3793 18 12 19 71.63
18 12 31	*** ***	50		129.12	95.16	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1644.60	1549.44	95.16	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
18 01 31	***	***	168	38.11	38.11-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 06	BI	BZ	17	1300.00	1338.11-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: J. Biliūno g. 11, Palanga 1300.00 18 02 06 Nr.2060956
18 02 28	***	***	129	38.11	1376.22-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	161	38.11	1414.33-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	158	38.11	1452.44-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	170	38.11	1490.55-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	151	38.11	1528.66-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	179	38.11	1566.77-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	169	38.11	1604.88-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	163	38.11	1642.99-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	PA	PA	7	26.56	1616.43-	PA:Nuplėštas ventiliacinio kaminėlio stogelis; PKU18 Nr.3256 18 10 31 26.56
18 10 31	***	***	158	38.11	1654.54-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	158	38.11	1692.65-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 05	PA	PA	1	30.60	1662.05-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.3713 18 12 05 30.60
18 12 14	PA	PA	2	40.12	1621.93-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3746 18 12 14 40.12
18 12 31	***	***	164	38.11	1660.04-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			97.28	1757.32	1660.04-	Kredito suma:

Sudarė: