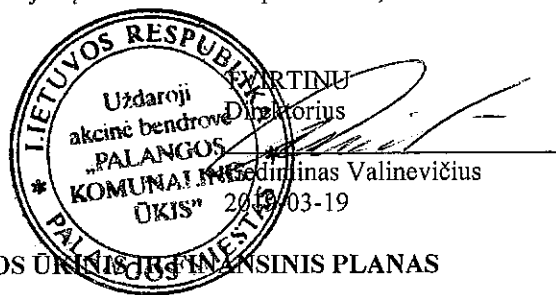


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 4
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 36, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 49 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3452,91 m².

Naudingasis plotas 2710,39 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0315	1 022,88	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	638,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	500,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

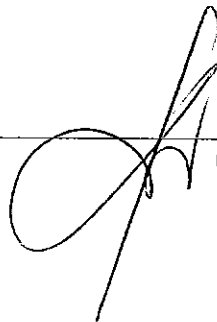
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 160,92	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rūsio langų keitimas		2 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Fasadinių sienų remontas		4 000,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	443,14	1626,72		2069,86	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 (Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 4

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 36, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1 022,18	1 022,22	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 752,72	2 752,86	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	600,00	436,73	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šildymo kontūro siurblio keitimas		1 130,07	
	Šilumos punkto valdiklio keitimas		362,76	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas):			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:			975,72	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 330,26	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			7 619,30	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			686,68	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1317,52	0,05	1625,52	1625,62			2500,00	443,14	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

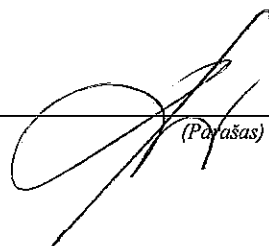
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	5096	3533	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					720.67-	
18 01 25	PA PA	7	118.12		602.55-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.59 18 01 25 118.12
18 01 31	*** ***	50		229.39	831.94-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	5	121.75		710.19-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.336 18 02 22 121.75
18 02 28	*** ***	9		229.39	939.58-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	3	121.75		817.83-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.668 18 03 27 121.75
18 03 31	*** ***	26		229.39	1047.22-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 04	PA PA	5	36.92		1010.30-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.899 18 04 04 36.92
18 04 18	PA PA	5	31.87		978.43-	PA:Laiptinės turėklo remontas; PKU18 Nr.945 18 04 18 31.87
18 04 26	PA PA	8	118.12		860.31-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.975 18 04 26 118.12
18 04 30	*** ***	38		229.39	1089.70-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 17	PA PA	5	118.12		971.58-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.1249 18 05 17 118.12
18 05 31	*** ***	48		229.39	1200.97-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 19	PA PA	14	21.25		1179.72-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1622 18 06 19 21.25
18 06 25	PA PA	5	118.12		1061.60-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.1645 18 06 25 118.12
18 06 30	*** ***	26		229.39	1290.99-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 24	PA PA	4	59.14		1231.85-	PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU18 Nr.2008 18 07 24 59.14
18 07 25	PA PA	20	21.25		1210.60-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2036 18 07 25 21.25
18 07 26	PA PA	4	121.75		1088.85-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.2040 18 07 26 121.75
18 07 30	PA PA	5	21.89		1066.96-	PA:Uždėti durų fiksatoriai; PKU18 Nr.2164 18 07 30 21.89
18 07 31	*** ***	54		229.39	1296.35-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 01	PA PA	6	21.25		1275.10-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2337 18 08 01 21.25
18 08 03	PA PA	5	12.09		1263.01-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2347 18 08 03 12.09
18 08 31	*** ***	26		229.39	1492.40-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	26	118.12		1374.28-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.2465 18 08 31 118.12
18 09 27	PA PA	4	118.12		1256.16-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.2791 18 09 27 118.12
18 09 30	*** ***	34		229.39	1485.55-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 24	PA PA	4	118.12		1367.43-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.3109 18 10 24 118.12
18 10 24	PA PA	118	13.73		1353.70-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3223 18 10 24 13.73
18 10 31	*** ***	28		229.39	1583.09-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	4	118.12		1464.97-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.3440 18 11 22 118.12
18 11 30	PA PA	24	42.50		1422.47-	PA:Butų ventilacijos šachtų pravalymas; PKU18 Nr.3610 18 11 30 42.50
18 11 30	*** ***	25		229.39	1651.86-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	26	118.12		1533.74-	PA:Bangų g. 36, Palanga PKU18 Nr.3790 18 12 19 118.12
18 12 31	*** ***	31		229.57	1763.31-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			1710.22	2752.86	1763.31-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1317.52-	
18 01 31	***	***	150	135.46	1452.98-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	111	135.46	1588.44-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	143	135.46	1723.90-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	140	135.46	1859.36-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	152	135.46	1994.82-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	133	135.46	2130.28-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 12	PA	PA	13	2200.00	69.72	PA:Šilumos punkto valdiklio įsigijimo ir keitimo darbai; PKU18 Nr.1991 18 07 12 2200.00
18 07 31	***	***	161	135.46	65.74-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	134	135.46	201.20-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	145	135.46	336.66-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	140	135.46	472.12-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 13	PA	PA	15	300.00	172.12-	PA:Šildymo kontūro siurblio keitimo darbai; PKU18 Nr.3424 18 11 13 300.00
18 11 30	***	***	139	135.46	307.58-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	145	135.56	443.14-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			2500.00	1625.62	443.14-	Kredito suma:

Sudarė: