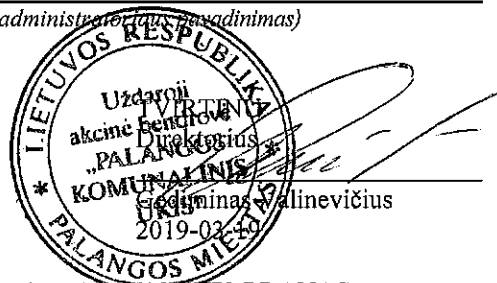


**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo įsadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 3  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 34, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1992 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4042,27 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3245,71 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Daugiabučio namo savininkų bendrijos 2014-05-30 sutartis Nr. 2014/89.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0290	1 130,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	3 298,68	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	500,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	4 929,44	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.	Laiptinės ir rūsio durų keitimas		1 500,00
2.2.	Rūsio langų ir laiptinės balkonų durų keitimas		5 000,00
2.3.	Stogo remontas		2 600,00
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas		
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

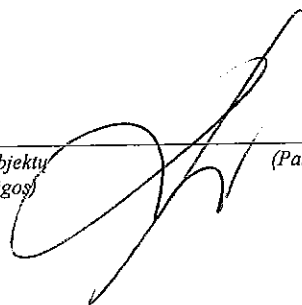
Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	746,20	1168,32		1914,52	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 3  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 34, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1 130,04	1 130,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3 296,50	3 296,78	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	500,00	463,41	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:</b>			<b>637,10</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>6 057,97</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>6 132,58</b>	
<b>Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:</b>			<b>562,49</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2778,58	0,03	1167,48	1167,62			3200,00	746,20	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

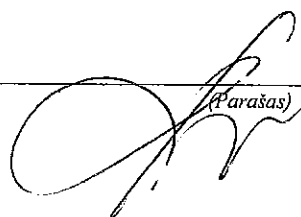
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4397	4298	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė  
Lina Mickuvienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2509.91-	
18 01 25	PA PA	6	130.98		2378.93-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.58 18 01 25 130.98
18 01 25	PA PA	106	105.50		2273.43-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.158 18 01 25 105.50
18 01 26	PA PA	7	40.78		2232.65-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.165 18 01 26 40.78
18 01 31	*** ***	49		274.70	2507.35-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 07	PA PA	3	29.17		2478.18-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.295 18 02 07 29.17
18 02 22	PA PA	4	134.61		2343.57-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.335 18 02 22 134.61
18 02 28	*** ***	8		274.70	2618.27-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 02 28	PA PA	54	38.63		2579.64-	PA:Uždėti durų fiksatoriai ant laiptinių durų; PKU18 Nr.507 18 02 28 38.63
18 03 07	PA PA	3	30.09		2549.55-	PA:Rūsio durų spynos keitimas; PKU18 Nr.598 18 03 07 30.09
18 03 27	PA PA	2	134.61		2414.94-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.667 18 03 27 134.61
18 03 31	*** ***	25		274.70	2689.64-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	7	130.98		2558.66-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.974 18 04 26 130.98
18 04 30	*** ***	37		274.70	2833.36-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 07	PA PA	9	52.02		2781.34-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.1209 18 05 07 52.02
18 05 16	PA PA	4	21.25		2760.09-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1240 18 05 16 21.25
18 05 17	PA PA	4	130.98		2629.11-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.1248 18 05 17 130.98
18 05 31	PA PA	25	27.23		2601.88-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1401 18 05 31 27.23
18 05 31	*** ***	47		274.70	2876.58-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 22	PA PA	2	949.00		1927.58-	PA:Laiptinės balkonų durys ir langai; PKU18 Nr.1640 18 06 22 949.00
18 06 25	PA PA	4	130.98		1796.60-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.1644 18 06 25 130.98
18 06 30	*** ***	25		274.70	2071.30-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	3	134.61		1936.69-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.2039 18 07 26 134.61
18 07 31	*** ***	53		274.70	2211.39-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 01	PA PA	2	949.90		1261.49-	PA:Angokraščių apdaila laiptinėse; PKU18 Nr.2333 18 08 01 949.90
18 08 01	PA PA	9	44.15		1217.34-	PA:Rūsio elektros instaliacijos remontas; PKU18 Nr.2340 18 08 01 44.15
18 08 14	PA PA	7	52.02		1165.32-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU18 Nr.2392 18 08 14 52.02
18 08 31	*** ***	25		274.70	1440.02-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	25	130.98		1309.04-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.2464 18 08 31 130.98
18 09 06	PA PA	4	11.66		1297.38-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2714 18 09 06 11.66
18 09 27	PA PA	3	130.98		1166.40-	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.2790 18 09 27 130.98
18 09 28	PA PA	7	1563.48		397.08	PA:Fasadinės sienos remontas; PKU18 Nr.2912 18 09 28 1563.48
18 09 30	*** ***	33		274.70	122.38	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 01	PA PA	3	53.29		175.67	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3034 18 10 01 53.29
18 10 09	PA PA	14	10.62		186.29	PA:Laiptinės durų remontas; PKU18 Nr.3061 18 10 09 10.62
18 10 24	PA PA	3	130.98		317.27	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.3108 18 10 24 130.98
18 10 24	PA PA	123	39.74		357.01	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3228 18 10 24 39.74
18 10 31	*** ***	27		274.70	82.31	Tiesioginis įrašas: 18 10 31

Op.data	purnaias	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
18 11 22	PA PA	3	130.98		213.29	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.3439 18 11 22 130.98
18 11 26	PA PA	3	15.94		229.23	PA:Rūsio lango stiklo keltimas; PKU18 Nr.3577 18 11 26 15.94
18 11 30	*** ***	24		274.89	45.66-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 04	PA PA	1	15.94		29.72-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3707 18 12 04 15.94
18 12 19	PA PA	25	130.98		101.26	PA:Bangų g. 34, Palanga PKU18 Nr.3789 18 12 19 130.98
18 12 31	*** ***	30		274.89	173.63-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			5633.06	3296.78	173.63-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2778.58-	
18 01 31	***	***	149	97.29	2875.87-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	110	97.29	2973.16-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	142	97.29	3070.45-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	139	97.29	3167.74-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	150	97.29	3265.03-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 22	PA	PA	1	3200.00	65.03-	PA:Laiptinės balkonų durys ir langai; PKU18 Nr.1639 18 06 22 3200.00
18 06 30	***	***	132	97.29	162.32-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	160	97.29	259.61-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	133	97.29	356.90-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	144	97.29	454.19-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	139	97.29	551.48-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	138	97.36	648.84-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	144	97.36	746.20-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			3200.00	1167.62	746.20-	Kredito suma:

Sudarė: