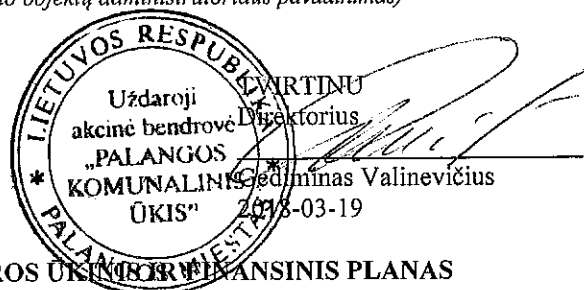


UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-19 Nr. 2
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 32, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1994 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 56 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4036,92 m².

Naudingasis plotas 3186,59 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos 2018-04-30 sutartis Nr. 2018/59.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0315	1 203,00	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	3 238,68	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	4 741,68	

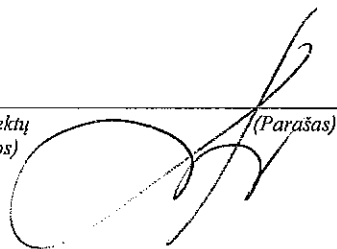
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.	Planuojama rengti investicijų planą		
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3.	Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)	x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	764,88	1147,32		1912,20	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 2
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurių teikiama ataskaita, 2018 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 32, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	-	802,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	-	2 159,12	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	251,04	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 192,52	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 457,61	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			734,91	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-	0,03	-	764,88				764,88	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Priedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

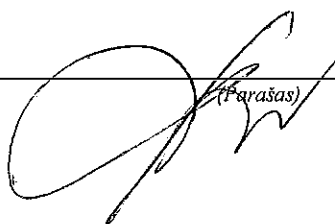
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	2415	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviene*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
18 05 17	PA PA	3	134.10		134.10	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.1247 18 05 17 134.10
18 05 31	PA PA	12	36.86		170.96	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.1388 18 05 31 38.60
18 05 31	*** ***	46		269.89	98.93-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 21	PA PA	5	121.34		22.41	PA:Elektros skydelių profilaktika laiptinėje; PKU18 Nr.1638 18 06 21 121.34
18 06 25	PA PA	3	134.10		156.51	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.1643 18 06 25 134.10
18 06 27	PA PA	16	21.25		177.76	PA:Stogo dangos pretekėjimų lokalizavimas; PKU18 Nr.1776 18 06 27 21.25
18 06 29	PA PA	6	37.18		214.94	PA:Elektros skydelių profilaktika laiptinėje; PKU18 Nr.1785 18 06 29 37.18
18 06 30	*** ***	24		269.89	54.95-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 26	PA PA	2	134.10		79.15	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.2038 18 07 26 134.10
18 07 31	*** ***	52		269.89	190.74-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	*** ***	24		269.89	460.63-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	24	134.10		326.53-	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.2463 18 08 31 134.10
18 08 31	PA PA	157	79.63		246.90-	PA:Stogo dangos remontas; PKU18 Nr.2596 18 08 31 79.63
18 09 20	PA PA	2	299.43		52.53	PA:Pakeisti susidėvėję šviestuvai prie laiptinių lauko durų; PKU18 Nr.2764 18 09 20 299.43
18 09 27	PA PA	2	134.10		186.63	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.2789 18 09 27 134.10
18 09 30	*** ***	32		269.89	83.26-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 02	PA PA	4	146.80		63.54	PA:Lietaus kanalizacijos stovo remontas; PKU18 Nr.3039 18 10 02 146.80
18 10 24	PA PA	2	134.10		197.64	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.3107 18 10 24 134.10
18 10 31	*** ***	26		269.89	72.25-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 07	PA PA	1	132.14		59.89	PA: Laiptinės sienos remontas; pakabintos skelbimų lentos; PKU18 Nr.3393 18 11 07 132.14
18 11 22	PA PA	2	134.10		193.99	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.3438 18 11 22 134.10
18 11 30	*** ***	23		269.89	75.90-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 04	PA PA	3	58.27		17.63-	PA:Stogo nesandarios dangos remontas; PKU18 Nr.3709 18 12 04 58.27
18 12 12	PA PA	3	75.93		58.30	PA:Stogo nesandarios dangos remontas; PKU18 Nr.3740 18 12 12 75.93
18 12 19	PA PA	24	134.10		192.40	PA:Bangų g. 32, Palanga PKU18 Nr.3788 18 12 19 134.10
18 12 31	*** ***	29		269.89	77.49-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
			2081.63	2159.12	77.49-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
18 05 31	***	***	151	95.61	95.61-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	131	95.61	191.22-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	159	95.61	286.83-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	132	95.61	382.44-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	143	95.61	478.05-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	138	95.61	573.66-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	137	95.61	669.27-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	143	95.61	764.88-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				764.88	764.88-	Kredito suma:

Sudarė: