

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-03-19 Nr. 1

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 30, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1216,92	1216,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3 548,04	3 548,04	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	400,00	394,80	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2018-01-01, Eur:			875,37	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			6 416,64	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			6 465,96	
Įsiskolinimas 2018-12-31, Eur:			826,05	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos	
		Tariffas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1727,35	0,03	1256,88	1256,88				2984,23	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

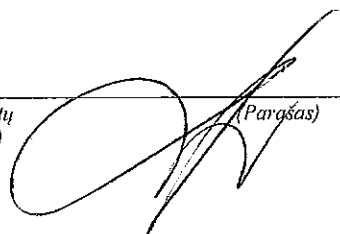
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2987	3661	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė  
Lina Mickuviėnė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					3439.23-	
18 01 25	PA PA	5	149.92		3289.31-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.57 18 01 25 149.92
18 01 31	PA PA	20	26.56		3262.75-	PA:Laiptinės sienos remontas; PKU18 Nr.187 18 01 31 26.56
18 01 31	*** ***	48		295.67	3558.42-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 22	PA PA	3	153.55		3404.87-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.334 18 02 22 153.55
18 02 28	*** ***	7		295.67	3700.54-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 27	PA PA	1	153.55		3546.99-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.666 18 03 27 153.55
18 03 31	*** ***	24		295.67	3842.66-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 26	PA PA	6	149.92		3692.74-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.973 18 04 26 149.92
18 04 30	*** ***	36		295.67	3988.41-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 10	PA PA	4	19.46		3968.95-	PA:Vandentiekio vamzdinių smulkus remontas; PKU18 Nr.1227 18 05 10 19.46
18 05 11	PA PA	4	21.25		3947.70-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.1232 18 05 11 21.25
18 05 17	PA PA	2	149.92		3797.78-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.1246 18 05 17 149.92
18 05 31	*** ***	45		295.67	4093.45-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 08	PA PA	1	36.72		4056.73-	PA:Pastato nuotakyno vamzdinio valymas; PKU18 Nr.1581 18 06 08 36.72
18 06 25	PA PA	2	149.92		3906.81-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.1642 18 06 25 149.92
18 06 30	*** ***	23		295.67	4202.48-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 24	PA PA	2	21.25		4181.23-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2006 18 07 24 21.25
18 07 24	PA PA	12	58.10		4123.13-	PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU18 Nr.2016 18 07 24 58.10
18 07 26	PA PA	1	153.55		3969.58-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.2037 18 07 26 153.55
18 07 27	PA PA	3	21.25		3948.33-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.2151 18 07 27 21.25
18 07 31	*** ***	51		295.67	4244.00-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 09	PA PA	12	102.20		4141.80-	PA:Lietaus kanalizacijos stovo remontas rūsyje; PKU18 Nr.2379 18 08 09 102.20
18 08 14	PA PA	11	23.97		4117.83-	PA:Rūsio elektros skydinės durų remontas; PKU18 Nr.2396 18 08 14 23.97
18 08 31	*** ***	23		295.67	4413.50-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 08 31	PA PA	23	149.92		4263.58-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.2462 18 08 31 149.92
18 09 18	PA PA	17	2334.40		1929.18-	PA:Fasadinės sienos remontas; PKU18 Nr.2746 18 09 18 2334.40
18 09 18	PA PA	20	111.55		1817.63-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.2749 18 09 18 111.55
18 09 27	PA PA	1	149.92		1667.71-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.2788 18 09 27 149.92
18 09 30	*** ***	31		295.67	1963.38-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 04	PA PA	2	86.95		1876.43-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3044 18 10 04 86.95
18 10 09	PA PA	16	10.62		1865.81-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU18 Nr.3063 18 10 09 10.62
18 10 24	PA PA	1	149.92		1715.89-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.3106 18 10 24 149.92
18 10 31	*** ***	25		295.67	2011.56-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 22	PA PA	1	149.92		1861.64-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.3437 18 11 22 149.92
18 11 30	*** ***	22		295.67	2157.31-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 19	PA PA	23	149.92		2007.39-	PA:Bangų g. 30, Palanga PKU18 Nr.3787 18 12 19 149.92
18 12 31	PA PA	24	11.89		1995.50-	PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU18 Nr.3975 18 12 31 11.89
18 12 31	*** ***	28		295.67	2291.17-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31

UAB "Palangos komunalinis ūkis"

2019 01 11

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA** 2018 01 01 : 2018 12 31

Bangų g. 30, Palanga (Bangų 30 8756)

Lapas: 2

Op.data	Ūrnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
			4696.10	3548.04	2291.17-	Kredito suma:

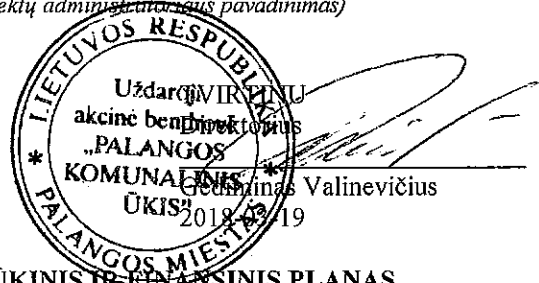
Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1727.35-	
18 01 31	***	***	148	104.74	1832.09-	Tiesioginis įrašas: 18 01 31
18 02 28	***	***	109	104.74	1936.83-	Tiesioginis įrašas: 18 02 28
18 03 31	***	***	141	104.74	2041.57-	Tiesioginis įrašas: 18 03 31
18 04 30	***	***	138	104.74	2146.31-	Tiesioginis įrašas: 18 04 30
18 05 31	***	***	148	104.74	2251.05-	Tiesioginis įrašas: 18 05 31
18 06 30	***	***	130	104.74	2355.79-	Tiesioginis įrašas: 18 06 30
18 07 31	***	***	158	104.74	2460.53-	Tiesioginis įrašas: 18 07 31
18 08 31	***	***	131	104.74	2565.27-	Tiesioginis įrašas: 18 08 31
18 09 30	***	***	142	104.74	2670.01-	Tiesioginis įrašas: 18 09 30
18 10 31	***	***	137	104.74	2774.75-	Tiesioginis įrašas: 18 10 31
18 11 30	***	***	136	104.74	2879.49-	Tiesioginis įrašas: 18 11 30
18 12 31	***	***	142	104.74	2984.23-	Tiesioginis įrašas: 18 12 31
				1256.88	2984.23-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2019-03-19 Nr. 1  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 30, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4491,40 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3490,82 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0290	1 216,92	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	821,52	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	400,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

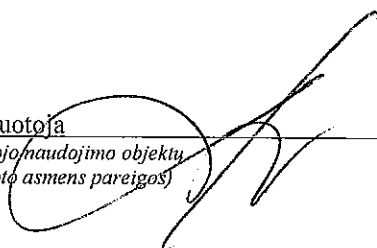
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	2 438,44	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Laiptinių durų, laiptinių balkono durų ir langų keitimas		10 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio langų ir durų keitimas		4 600,00	
2.3.	Magistralinių vamzdynų keitimas		18 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2984,23	1256,88		4241,11	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



(Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drakšienė