

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 81

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽVEJŲ G. 42, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1 161,36	1 161,36	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 901,36	2 901,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 505,04	877,94	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	510,00	854,19	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur			789,13	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			7 507,37	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			7 759,88	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			536,62	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1 128,37	0,05	1712,52	2 084,89			119,09	3 094,17	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

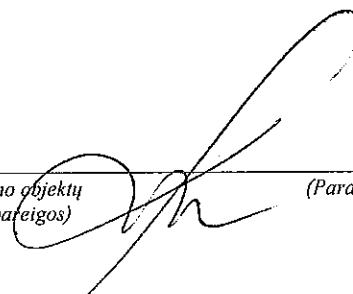
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1367	7592	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



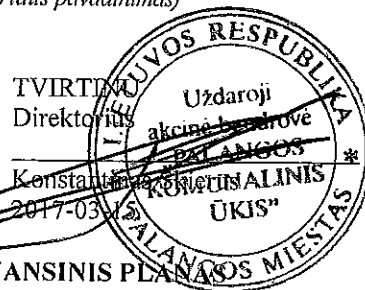
(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 81
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽVEJŲ G. 42, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 60 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3612,07 m².

Naudingasis plotas 2854,57 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0339	1 161,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 901,36	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	800,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

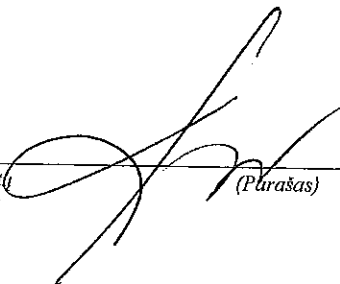
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	4 862,72	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	3 094,17	1 712,52		4 806,69	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SĄSKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Žvejų g. 42, Palanga (Žvejų 42 9328)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					305.76-	
16 01 04	PA PA	1	10.62		295.14-	f~ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1 16 01 04
16 01 29	PA PA	70	144.27		150.87-	f3~PA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.124 16 01 29
16 01 31	***	4		241.78	392.65-	f~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	89	144.27		248.38-	f9~PA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.363 16 02 29
16 02 29	PA PA	112	3.63		244.75-	f¼~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.386 16 02
16 02 29	***	256		241.78	486.53-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	6	37.18		449.35-	fÖ~ PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.560 16 03 1
16 03 18	PA PA	24	3.63		445.72-	fk~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.578 16 03
16 03 31	***	37		241.78	687.50-	f~L Tiesioginis įrašas:
16 03 31	PA PA	72	144.27		543.23-	f,,~PA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.728 16 03 31
16 04 12	PA PA	8	38.27		504.96-	f~RPA:Porankio montavimas; PKU16 Nr.838 16 04 12
16 04 13	PA PA	4	201.01		303.95-	f~ÖPA:Už projekto ekspertizę; PKU16 Nr.846 16 04 13
16 04 22	PA PA	72	144.27		159.68-	f~XPA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.970 16 04 22
16 04 30	***	39		241.78	401.46-	f~ÜTiesioginis įrašas:
16 05 10	PA PA	6	21.25		380.21-	f~^PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 05 27	PA PA	73	144.27		235.94-	f^~©05 10 f©~öPA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.1256 16 05 27
16 05 31	***	58		241.78	477.72-	f,,~w Tiesioginis įrašas:
16 06 23	PA PA	5	15.94		461.78-	f/E~šPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 06 27	PA PA	10	21.25		440.53-	fE~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1452 16 06 2
16 06 27	PA PA	91	144.27		296.26-	fÜ~&PA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.1533 16 06 27
16 06 30	***	164		241.78	538.04-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	69	36.92		501.12-	fj~PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1767
16 07 14	PA PA	7	15.94		485.18-	f~w 08 fw~ĀPA: Apskaitos pajungimas renovacijai; PKU16 Nr.179
16 07 19	PA PA	4	12.73		472.45-	fĀ~14 f~XPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.181
16 07 25	PA PA	7	21.25		451.20-	fX~£19 f£~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.182
16 07 26	PA PA	82	144.27		306.93-	f~925 f9~PA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.1906 16 07 26
16 07 31	***	3		241.78	548.71-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	7	15.94		532.77-	f?~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.214
16 08 31	PA PA	27	15.94		516.83-	f~Ö31 fÖ~ PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.216
16 08 31	***	68		241.78	758.61-	f~k31 fk~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	111	144.27		614.34-	f~9PA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.2244 16 08 31
16 09 05	PA PA	7	55.08		559.26-	f~¼PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 09 05	PA PA	9	15.94		543.32-	f¼~09 05 f~RPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.236
16 09 09	PA PA	11	12.09		531.23-	fR~05 f~čPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.240
16 09 21	PA PA	3	12.09		519.14-	fč~309 f3~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.246
16 09 26	PA PA	78	144.27		374.87-	f~É21 fÉ~PA:Žvejų g. 42, Palanga PKU16 Nr.2553 16 09 26
16 09 30	***	166		241.78	616.65-	fL~Tiesioginis įrašas:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1128.37-	
16 01 31	***	***	5	142.71	1271.08-	f°~ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	257	142.71	1413.79-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	38	142.71	1556.50-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	BI	BZ	51	20.07	1576.57-	f9~„Įplaukos į Vilniaus banką iš pirkėjų: Žvejų g. 42, f„~L20.07 16 03 31
16 04 30	***	***	40	142.71	1719.28-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	57	142.71	1861.99-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	165	142.71	2004.70-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	4	142.71	2147.41-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	69	142.71	2290.12-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	167	142.71	2432.83-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	2370	119.09	2313.74-	fj~„Užskaita (už metalo laužo išvežimą). Tiesioginis įrašas f
16 09 30	***	***	2371	352.30	2666.04-	fw~ÄUAB "Ferax" PVM s/f PKU1602105 už metalo fÄ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	260	142.71	2808.75-	f~XTiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	78	142.71	2951.46-	f~ŪTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	51	142.71	3094.17-	f~^Tiesioginis įrašas:
			119.09	2084.89	3094.17-	Kredito suma:

Sudarė: