

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 80
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽEMAITĖS G. 4, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	409,68	409,68	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	774,84	774,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	420,96	245,56	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	90,00	92,54	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur			210,88	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 426,87	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 321,91	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			315,84	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	228,72	0,05	457,44	457,44				686,16	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

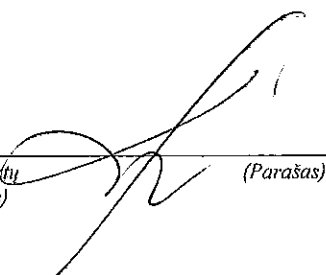
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	440	2569	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Parašas) *(Vardas ir pavardė)*

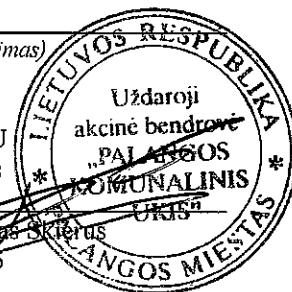
*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Sklerus
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 80
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽEMAITĖS G. 4, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 14 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1094,70 m².

Naudingasis plotas 762,25 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojamam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	409,68	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	774,84	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	90,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

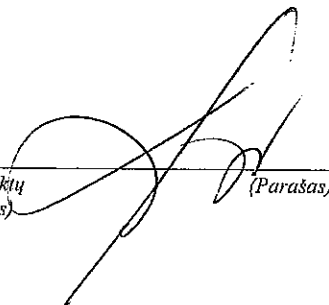
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 274,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	686,16	457,44		1 143,60	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Žemaitės g. 4, Palanga (Žemaitės 4 8775)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					5.46	
16 01 29	PA PA	69	44.12		49.58	f°-ūPA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.123 16 01 29
16 01 31	*** ***	65		64.57	14.99-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 08	PA PA	1	63.34		48.35	f¶~PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.241 16 02 0
16 02 29	PA PA	88	44.12		92.47	f~PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.362 16 02 29
16 02 29	*** ***	318		64.57	27.90	fL~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	PA PA	71	44.12		72.02	fR~PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.727 16 03 31
16 03 31	*** ***	99		64.57	7.45	fÖ~ Tiesioginis įrašas:
16 04 19	PA PA	9	15.94		23.39	fX~EPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.883 16 04 1
16 04 22	PA PA	71	44.12		67.51	f~9PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.969 16 04 22
16 04 30	*** ***	101		64.57	2.94	fq~¼Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	72	44.12		47.06	fδ~?PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.1255 16 05 27
16 05 31	*** ***	119		64.57	17.51-	fw ~ÅTiesioginis įrašas:
16 06 09	PA PA	2	64.80		47.29	fš~EPA:Gatvės pavadinimo; namo numerio lentelės
16 06 27	PA PA	90	44.12		91.41	fE~Nr.1389 16 06 09
16 06 30	*** ***	226		64.57	26.84	f~^Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	68	36.92		63.76	f~iPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1766
16 07 26	PA PA	81	44.12		107.88	fj~08
16 07 31	*** ***	65		64.57	43.31	f,w PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.1905 16 07 26
16 08 31	PA PA	110	44.12		87.43	f/E~šTiesioginis įrašas:
16 08 31	*** ***	130		64.57	22.86	f2~}PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.2243 16 08 31
16 09 15	PA PA	1	56.72		79.58	fμ~}Tiesioginis įrašas :
16 09 26	PA PA	77	44.12		123.70	f8~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2430 16 09 1
16 09 30	*** ***	228		64.57	59.13	f~PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.2552 16 09 26
16 10 20	PA PA	75	44.12		103.25	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	*** ***	264		64.57	38.68	fÖ~PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.2822 16 10 20
16 11 07	PA PA	4	10.62		49.30	fW~φTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	84	44.12		93.42	fš~%PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.297
16 11 30	*** ***	138		64.57	28.85	f%~p07
16 12 16	PA PA	80	44.12		72.97	fp~»PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.3127 16 11 25
16 12 31	*** ***	112		64.57	8.40	fó~>Tiesioginis įrašas:
			777.78	774.84	8.40	f~ PA:Žemaitės g. 4, Palanga PKU16 Nr.3404 16 12 16
						f~DTiesioginis įrašas:
			777.78	774.84	8.40	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Žemaitės g. 4, Palanga (Žemaitės 4 9086)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					228.72-	
16 01 31	***	***	66	38.12	266.84-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	319	38.12	304.96-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	100	38.12	343.08-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	102	38.12	381.20-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	120	38.12	419.32-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	227	38.12	457.44-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	66	38.12	495.56-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	131	38.12	533.68-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	229	38.12	571.80-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	262	38.12	609.92-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	139	38.12	648.04-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	113	38.12	686.16-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				457.44	686.16-	Kredito suma:

Sudarė: