

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 76
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 81, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	350,88	350,88	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	571,68	571,68	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	310,44	181,09	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	113,00	132,32	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Smulkūs elektros tvarkymo darbai		89,65	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur			202,04	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 662,94	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 689,81	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			175,17	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	168,66	0,05	337,32	337,32			283,04	222,94	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	449	1113	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

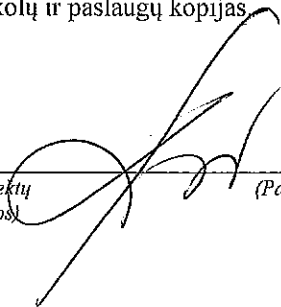
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 052,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	222,94	337,32		560,26	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Vytauto g. 81, Palanga (Vytauto 81 9032)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					21.16	
16 01 25	PA PA	7	23.43		44.59	f°-ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.40 16 01 25
16 01 29	PA PA	66	27.35		71.94	f3~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.120 16 01 29
16 01 31	***	115		47.64	24.30	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	85	27.35		51.65	f9~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.359 16 02 29
16 02 29	***	367		47.64	4.01	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	PA PA	68	27.35		31.36	f?-PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.724 16 03 31
16 03 31	***	148		47.64	16.28-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 04 15	PA PA	5	47.48		31.20	fE~PA:Liuko kopetėlių gamyba; PKU16 Nr.862 16 04 15
16 04 22	PA PA	68	27.35		58.55	fČ~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.966 16 04 22
16 04 30	***	150		47.64	10.91	fK~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	69	27.35		38.26	fĪ~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.1252 16 05 27
16 05 31	***	168		47.64	9.38-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	87	27.35		17.97	fÖ~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.1529 16 06 27
16 06 30	***	275		47.64	29.67-	fW~Tiesioginis įrašas:
16 07 07	PA PA	6	15.94		13.73-	fŠ~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.169
16 07 08	PA PA	67	36.92		23.19	f%~p07 fP~PA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1765
16 07 26	PA PA	78	27.35		50.54	f»~08 f~QPA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.1902 16 07 26
16 07 31	***	114		47.64	2.90	f%~ÖTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	107	27.35		30.25	f~WPA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.2240 16 08 31
16 08 31	***	179		47.64	17.39-	f,~ŠTiesioginis įrašas:
16 09 09	PA PA	9	161.23		143.84	f~]PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2403 16 09 0
16 09 26	PA PA	73	27.35		171.19	f]~ fØ~óPA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.2548 16 09 26
16 09 30	***	299		47.64	123.55	f+~vTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	71	27.35		150.90	f@~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.2818 16 10 20
16 10 31	***	272		47.64	103.26	f1~]Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	80	27.35		130.61	f'~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.3123 16 11 25
16 11 30	***	209		47.64	82.97	f7~Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	76	27.35		110.32	f~PA:Vytauto g. 81, Palanga PKU16 Nr.3400 16 12 16
16 12 31	***	183		47.64	62.68	f=~Tiesioginis įrašas:
			613.20	571.68	62.68	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					168.66-	
16 01 31	***	***	116	28.11	196.77-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	368	28.11	224.88-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	149	28.11	252.99-	f¶Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	151	28.11	281.10-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	169	28.11	309.21-	f¼Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	276	28.11	337.32-	f?Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	115	28.11	365.43-	fÅTiesioginis įrašas:
16 08 04	PA	PA	6	283.04	82.39-	fE-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2053 16 08
16 08 31	***	***	180	28.11	110.50-	fÛ&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	300	28.11	138.61-	f^©Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	271	28.11	166.72-	f[~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	210	28.11	194.83-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	184	28.11	222.94-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			283.04	337.32	222.94-	Kredito suma:

Sudarė: