

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 75  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 65, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	262,32	262,22	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	427,08	427,08	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	231,84	135,24	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		3,03	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:		169,96		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		1 079,69		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		1 170,84		
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:		78,81		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	128,28	0,05	252,12	252,12				380,40	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

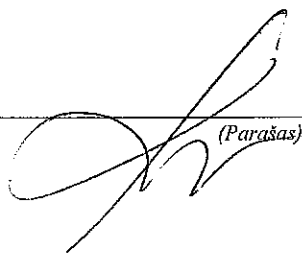
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	26	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



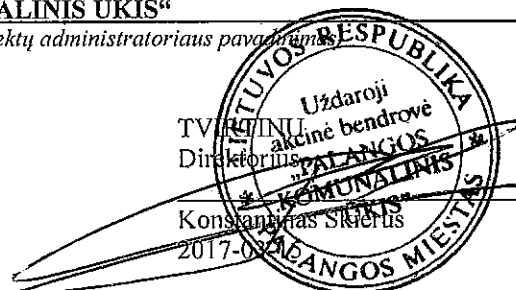
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuvienė*

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 75  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 65, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1958 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 3 vnt.

Kitų patalpų skaičius 3 vnt.

Bendras plotas 431,71 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 420,18 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	262,20	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	427,08	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	

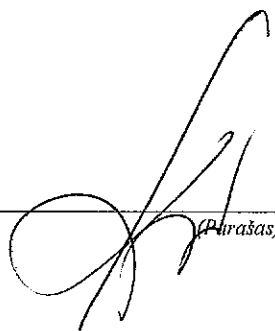
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	689,28	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Fasadinių sienų remontas		1 500,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Lietaus sistemos nuo stogo keitimas		2 000,00	
2.3.	Stogo ir kaminų remontas		3 500,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	380,40	252,12		632,52	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA**      **2016 01 01** :      **2016 12 31**  
**Vytauto g. 65, Palanga (Vytauto 65 7483)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					72.60-	
16 01 21	PA PA	2	30.60		42.00-	f°~ūPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 N fū~F01 21
16 01 29	PA PA	65	23.89		18.11-	fF~PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.119 16 01 29
16 01 31	***	130		35.59	53.70-	fÉ~Tiesioginis įrašas:
16 02 01	PA PA	4	27.54		26.16-	fL~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr f—~ā02 01
16 02 29	PA PA	84	23.89		2.27-	fā~PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.358 16 02 29
16 02 29	PA PA	113	3.63		1.36	fe~°PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.387 16 02 f°~
16 02 29	***	382		35.59	34.23-	fū~FTiesioginis įrašas:
16 03 14	PA PA	2	81.42		47.19	f~ÉPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.539 16 03 1 fÉ~
16 03 18	PA PA	9	3.63		50.82	f~_PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.563 16 03 f_~
16 03 31	PA PA	67	23.89		74.71	fR~ōPA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.723 16 03 31
16 03 31	***	163		35.59	39.12	f~xTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	67	23.89		63.01	f°~ūPA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.965 16 04 22
16 04 30	***	165		35.59	27.42	f3~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	68	23.89		51.31	f¶~PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.1251 16 05 27
16 05 31	***	183		35.59	15.72	f9~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	86	23.89		39.61	f¼~PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.1528 16 06 27
16 06 30	***	290		35.59	4.02	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	35	3.63		7.65	fÅ~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1733 16 0 f~X
16 07 26	PA PA	77	23.89		31.54	fX~£PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.1901 16 07 26
16 07 31	***	129		35.59	4.05-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	106	23.89		19.84	f^~©PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.2239 16 08 31
16 08 31	***	194		35.59	15.75-	fj~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	72	23.89		8.14	fd~ÆPA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.2547 16 09 26
16 09 30	***	314		35.59	27.45-	fē~2Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	70	23.89		3.56-	fj~µPA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.2817 16 10 20
16 10 31	***	273		35.59	39.15-	fķ~8Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	79	23.89		15.26-	fp~»PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.3122 16 11 25
16 11 30	***	224		35.59	50.85-	fó~>Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	75	23.89		26.96-	fv~ PA:Vytauto g. 65, Palanga PKU16 Nr.3399 16 12 16
16 12 31	***	198		35.59	62.55-	fH~DTiesioginis įrašas:
			437.13	427.08	62.55-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					128.28-	
16 01 31	***	***	131	21.01	149.29-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	383	21.01	170.30-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	164	21.01	191.31-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	166	21.01	212.32-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	184	21.01	233.33-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	291	21.01	254.34-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	130	21.01	275.35-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	195	21.01	296.36-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	315	21.01	317.37-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	274	21.01	338.38-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	225	21.01	359.39-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	199	21.01	380.40-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				252.12	380.40-	Kredito suma:

Sudarė: