

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 79
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 156, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	245,40	245,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	399,84	399,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	191,16	111,51	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	130,00	150,23	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):		-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			84,38	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 143,02	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 231,16	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			- 3,76	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	98,35	0,05	236,04	1 017,62			399,30	716,67	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

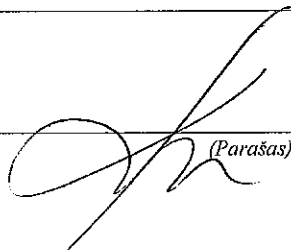
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1011	1 429	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavaldumas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 79
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 156, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1974 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 9 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 408,89 m².

Naudingasis plotas 393,41 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	245,40	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	399,84	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	

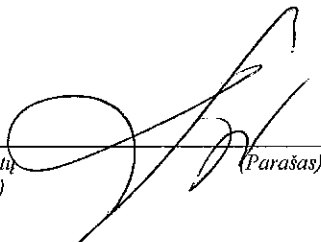
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	795,24	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	716,67	236,04		952,71	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
 Alma Drakšienė*

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Vytauto g. 156, Palanga (Vytauto 156 6880)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						1611.29-
16 01 29	PA PA	68	17.35		1593.94-	f°ūPA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.122 16 01 29
16 01 31	*** ***	81		33.32	1627.26-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	87	17.35		1609.91-	f¶~PA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.361 16 02 29
16 02 29	PA PA	111	3.63		1606.28-	f9~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.385 16 02
16 02 29	*** ***	334		33.32	1639.60-	f~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	7	3.63		1635.97-	fR~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.561 16 03
16 03 31	PA PA	70	17.35		1618.62-	fč~3PA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.726 16 03 31
16 03 31	*** ***	115		33.32	1651.94-	fk~¶Tiesioginis įrašas:
16 04 15	PA PA	6	15.61		1636.33-	f~9PA:Kopetėlių laikiklio montavimas; PKU16 Nr.863 16 04
16 04 22	PA PA	70	17.35		1618.98-	f~LPA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.968 16 04 22
16 04 30	KT BZ	42	781.58		837.40-	f~R: Vytauto g. 156, Palanga 781.58 16 04
16 04 30	*** ***	117		33.32	870.72-	f~ŌTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	71	17.35		853.37-	f~XPA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.1254 16 05 2
16 05 31	*** ***	135		33.32	886.69-	f£~Tiesioginis įrašas:
16 06 20	PA PA	7	21.25		865.44-	f&~qPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.142
16 06 27	PA PA	89	17.35		848.09-	f¼~PA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.1531 16 06 2
16 06 30	*** ***	242		33.32	881.41-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	37	3.63		877.78-	fŌ~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1735 16 0
16 07 26	PA PA	80	17.35		860.43-	fk~¶PA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.1904 16 07 2
16 07 31	*** ***	81		33.32	893.75-	f~LTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	109	17.35		876.40-	f~LPA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.2242 16 08 3
16 08 31	*** ***	146		33.32	909.72-	f~eTiesioginis įrašas:
16 09 09	PA PA	6	36.72		873.00-	f~čPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 09 16	PA PA	2	10.62		862.38-	f3~PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16
16 09 26	PA PA	76	17.35		845.03-	f~É16 09 16
16 09 30	*** ***	244		33.32	878.35-	f~RTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	74	17.35		861.00-	fā~PA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.2821 16 10 2
16 10 20	PA PA	80	31.87		829.13-	fx~ČPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 10 31	*** ***	265		33.32	862.45-	f~YTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	83	17.35		845.10-	f~ÜPA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.3126 16 11 2
16 11 30	*** ***	154		33.32	878.42-	f~rTiesioginis įrašas:
16 12 09	PA PA	6	10.62		867.80-	fR~óPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3289
16 12 16	PA PA	79	17.35		850.45-	f@~rPA:Vytauto g. 156, Palanga PKU16 Nr.3403 16 12 1
16 12 30	PA PA	36	708.19		142.26-	f~IPA:Nuogrindos įrengimas; PKU16 Nr.3490 16 12 30
16 12 31	*** ***	128		33.32	175.58-	fY~Tiesioginis įrašas:
			1835.55	399.84	175.58-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					98.35-	
16 01 31	***	***	82	19.67	118.02-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	335	19.67	137.69-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	116	19.67	157.36-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	118	19.67	177.03-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	2186	781.58	958.61-	f¼~Atkelta iš eksploatacijos mokesčio.Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	136	19.67	978.28-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	243	19.67	997.95-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	82	19.67	1017.62-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	147	19.67	1037.29-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	245	19.67	1056.96-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	266	19.67	1076.63-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	155	19.67	1096.30-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 12 30	PA	PA	35	399.30	697.00-	fÖ~PA:Buitinių nuotekų stovo keitimas; PKU16 Nr.3489 16
16 12 31	***	***	129	19.67	716.67-	fj~Tiesioginis įrašas:
			399.30	1017.62	716.67-	Kredito suma:

Sudarė: