

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 78

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 140, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	512,52	512,52	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	968,76	968,76	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	526,20	306,95	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	262,00	185,63	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):		-	
	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas		1 500,57	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			217,61	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 046,47	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 852,90	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			411,18	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	238,35	0,05	572,04	572,04			500,00	310,39	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

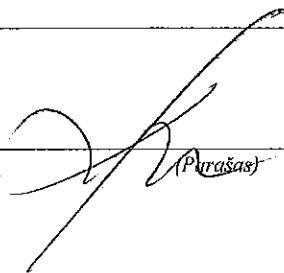
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2030	2581	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstančius
2017-03-13



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 78
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 140, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1213,85 m².

Naudingasis plotas 953,39 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	512,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	968,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	

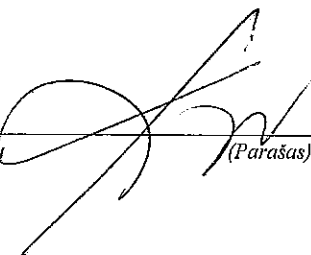
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 681,28	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	310,39	572,04		882,43	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifas patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Vytauto g. 140, Palanga (Vytauto 140 7512)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1360.57-	
16 01 29	PA PA	67	43.17		1317.40-	f°-ūPA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.121 16 01 29
16 01 31	*** ***	92		80.73	1398.13-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 22	PA PA	2	64.07		1334.06-	f¶~PA:Porankių montavimo darbai; PKU16 Nr.263 16 02 2
16 02 29	PA PA	86	43.17		1290.89-	fL~PA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.360 16 02 29
16 02 29	PA PA	114	3.63		1287.26-	fL~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.388 16 02
16 02 29	*** ***	345		80.73	1367.99-	fe~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	8	3.63		1364.36-	fč~3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.562 16 03
16 03 31	PA PA	69	43.17		1321.19-	f~ÉPA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.725 16 03 31
16 03 31	*** ***	126		80.73	1401.92-	f~LTiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	69	43.17		1358.75-	f,~LPA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.967 16 04 22
16 04 30	*** ***	128		80.73	1439.48-	f~RTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	70	43.17		1396.31-	f~ŌPA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.1253 16 05 2
16 05 31	*** ***	146		80.73	1477.04-	f~kTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	88	43.17		1433.87-	f£~PA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.1530 16 06 2
16 06 30	*** ***	253		80.73	1514.60-	f9~,Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	36	3.63		1510.97-	f¼~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1734 16 0
16 07 11	PA PA	4	15.94		1495.03-	fR~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.177
16 07 26	PA PA	79	43.17		1451.86-	fč~3PA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.1903 16 07 2
16 07 31	*** ***	92		80.73	1532.59-	f~ÉTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	108	43.17		1489.42-	f~LPA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.2241 16 08 3
16 08 31	PA PA	148	1400.00		89.42-	f~āPA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke
16 08 31	*** ***	157		80.73	170.15-	f~xTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	1	51.18		118.97-	f°-ūPA:Namo numerio, gatvės pavadinimo lentelės
16 09 26	PA PA	75	43.17		75.80-	fū~FNr.2477 16 09 26
16 09 30	*** ***	255		80.73	156.53-	fF~PA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.2550 16 09 2
16 10 20	PA PA	73	43.17		113.36-	f~RPA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.2820 16 10 2
16 10 31	*** ***	268		80.73	194.09-	fō~@Tiesioginis įrašas:
16 11 08	PA PA	3	73.64		120.45-	fx~ČPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.298
16 11 25	PA PA	4	24.25		96.20-	f~YPA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU16 Nr.304
16 11 25	PA PA	82	43.17		53.03-	fY~PA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.3125 16 11 2
16 11 30	*** ***	165		80.73	133.76-	f~...Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	78	43.17		90.59-	f½~PA:Vytauto g. 140, Palanga PKU16 Nr.3402 16 12 1
16 12 31	*** ***	139		80.73	171.32-	fS~,Tiesioginis įrašas:
			2158.01	968.76	171.32-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					238.35-	
16 01 31	***	***	93	47.67	286.02-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	346	47.67	333.69-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	127	47.67	381.36-	f¶Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	129	47.67	429.03-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	147	47.67	476.70-	f¼Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	254	47.67	524.37-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	93	47.67	572.04-	fÅTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA	PA	147	500.00	72.04-	fE-PA:Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ke
16 08 31	***	***	158	47.67	f-ŪPKU16 Nr.2280 16 08 31	
16 09 30	***	***	256	47.67	119.71-	fŪ&Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	267	47.67	167.38-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	166	47.67	215.05-	fj~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	166	47.67	262.72-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	140	47.67	310.39-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			500.00	572.04	310.39-	Kredito suma:

Sudarė: