

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 74  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VILIMIŠKĖS K. 1, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	163,32	163,32	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	337,08	337,08	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):		-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:</b>			<b>95,96</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>699,24</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>610,20</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>185,00</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	99,42	0,05	198,84	198,84				298,26	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

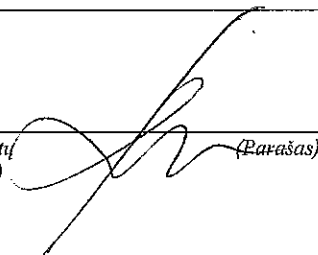
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

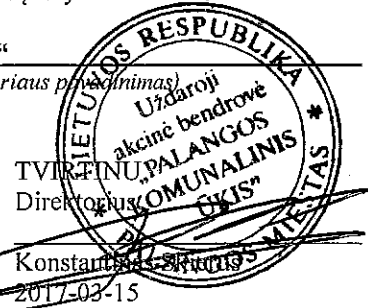


\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
 Lina Mickuvienė*

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-15 Nr. 74

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VILIMIŠKĖS K. 1, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1960 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 8 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 339,57 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 331,57 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	163,32	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	337,08	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	

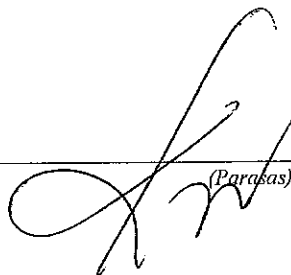
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	500,40	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Fasadinių sienų remontas		1 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Lietaus sistemos nuo stogo keitimas			
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	298,26	198,84		497,10	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31**  
**Vilimiškės kel. 1, Palanga (Vilimiškės 1 7282)**

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					124.65-	
16 01 29	PA PA	64	14.36		110.29-	f <sup>o</sup> -ūPA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.118 16 01 2 fū
16 01 31	***	141		28.09	138.38-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	83	14.36		124.02-	f <sup>o</sup> -PA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.357 16 02 2 f
16 02 29	PA PA	118	3.63		120.39-	f <sup>o</sup> -PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.392 16 02 f <sup>o</sup>
16 02 29	***	393		28.09	148.48-	f <sup>o</sup> -@Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	70	3.63		144.85-	f <sup>o</sup> -PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.624 16 03 f <sup>o</sup>
16 03 31	PA PA	66	14.36		130.49-	f <sup>o</sup> -YPA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.722 16 03 3 f <sup>o</sup>
16 03 31	***	173		28.09	158.58-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 04 21	PA PA	9	26.56		132.02-	f <sup>o</sup> -rPA:Fasadinės sienos remontas; PKU16 Nr.897 16 04 2 f <sup>o</sup>
16 04 22	PA PA	66	14.36		117.66-	f <sup>o</sup> -PA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.964 16 04 2 f
16 04 30	***	175		28.09	145.75-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	67	14.36		131.39-	f <sup>o</sup> -PA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.1250 16 05 2 f <sup>o</sup>
16 05 31	***	194		28.09	159.48-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	85	14.36		145.12-	f <sup>o</sup> -PA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.1527 16 06 2 f <sup>o</sup>
16 06 30	***	300		28.09	173.21-	f <sup>o</sup> -ŠTiesioginis įrašas:
16 07 26	PA PA	76	14.36		158.85-	f <sup>o</sup> -SPA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.1900 16 07 2 f <sup>o</sup>
16 07 31	***	139		28.09	186.94-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	105	14.36		172.58-	f <sup>o</sup> -PA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.2238 16 08 3 f <sup>o</sup>
16 08 31	PA PA	112	74.67		97.91-	f <sup>o</sup> -PA:Lietaus sistemos valymo darbai; PKU16 Nr.2245 16 f <sup>o</sup> -M
16 08 31	***	204		28.09	126.00-	f <sup>o</sup> -M-Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	71	14.36		111.64-	f <sup>o</sup> -PA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.2546 16 09 2 f <sup>o</sup>
16 09 30	PA PA	4	120.81		9.17	f <sup>o</sup> -PA:Lietaus sistemos remonto ir valymo darbai f <sup>o</sup> -ūNr.2572 16 09 30
16 09 30	***	324		28.09	18.92-	f <sup>o</sup> -GTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	69	14.36		4.56-	f <sup>o</sup> -ZPA :Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.28 16 10 2 f <sup>o</sup> -Z
16 10 31	***	275		28.09	32.65-	f <sup>o</sup> -Tiesioginis įrašas:
16 11 08	PA PA	9	99.56		66.91	f <sup>o</sup> -cPA:Kaminų valymas; PKU16 Nr.2986 16 11 08
16 11 25	PA PA	78	14.36		81.27	f <sup>o</sup> -fPA:Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.3121 16 11 2 ff
16 11 30	***	233		28.09	53.18	f <sup>o</sup> -ūTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	74	14.36		67.54	f <sup>o</sup> -ZPA :Vilimiškės kel. 1, Palanga PKU16 Nr.3 3 9 8 16 12 1 f <sup>o</sup> -Z
16 12 31	***	206		28.09	39.45	f <sup>o</sup> -Z-Tiesioginis įrašas:
			501.18	337.08	39.45	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					99.42-	
16 01 31	***	***	142	16.57	115.99-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	394	16.57	132.56-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	174	16.57	149.13-	f¶Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	176	16.57	165.70-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	193	16.57	182.27-	f¼Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	301	16.57	198.84-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	140	16.57	215.41-	fÅTiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	205	16.57	231.98-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	325	16.57	248.55-	fČTiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	276	16.57	265.12-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	234	16.57	281.69-	fĪTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	207	16.57	298.26-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				198.84	298.26-	Kredito suma:

Sudarė: