

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 73
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASAROS G.5, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	536,23	538,14	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 388,73	1 393,38	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)		-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	100,00	85,94	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	Stogo remonto darbai		336,18	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			993,96	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 175,64	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 082,01	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			87,59	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	435,84	0,05	819,72	822,00				1 257,84	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksplloatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

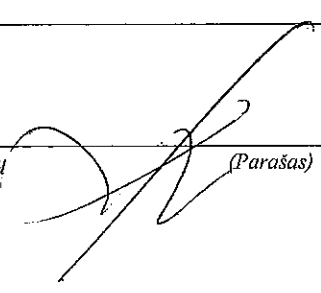
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	853	816	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

Direktorius



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 73
(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2016 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASAROS G. 5, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1994 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1878,58 m².

Naudingasis plotas 1398,40 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	548,88	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 421,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	

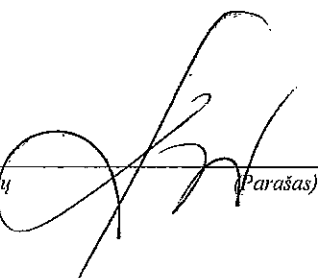
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 070,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinių lodžijų durų ir langų keitimas		3 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Fasadinių sienų remontas		5 500,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 257,84	838,56		2 096,40	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Vasaros g. 5, Palanga (Vasaros 5 6844)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2165.74-	
16 01 29	PA PA	63	64.12		2101.62-	f°-ūPA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.117 16 01 29
16 01 31	***	151		123.09	2224.71-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	***	1		193.86-	2030.85-	f¶~Perskaičiavimas dėl pasikeitusių plotų:
16 02 29	PA PA	82	64.12		1966.73-	f9~PA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.356 16 02 29
16 02 29	PA PA	119	3.63		1963.10-	f¼~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.393 16 02
16 02 29	***	403		85.89	2048.99-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	67	3.63		2045.36-	fÖ~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.621 16 03
16 03 31	PA PA	65	64.12		1981.24-	f~k~PA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.721 16 03 31
16 03 31	***	183		118.44	2099.68-	f~9Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	65	64.12		2035.56-	fq~¼PA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.963 16 04 22
16 04 22	PA PA	78	16.72		2018.84-	fδ~?PA:Skelbimų lentas; montavimas; PKU16 Nr.975 16 04 2
16 04 30	***	185		118.44	2137.28-	f~ÖTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	66	64.12		2073.16-	f~XPA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.1249 16 05 27
16 05 31	***	203		118.44	2191.60-	f~ŪTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	84	64.12		2127.48-	f~^PA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.1526 16 06 27
16 06 30	***	310		118.44	2245.92-	f~~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	34	3.63		2242.29-	f~dPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1732 16 0
16 07 26	PA PA	75	64.12		2178.17-	f/E~sPA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.1899 16 07 26
16 07 31	***	149		118.44	2296.61-	f2~}Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	104	64.12		2232.49-	fμ~}PA :Vasaros g. 5, Palanga PKU 16 Nr.2237 16 08 31
16 08 31	***	214		118.44	2350.93-	f8~Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	70	64.12		2286.81-	f»~PA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.2545 16 09 26
16 09 30	***	334		118.44	2405.25-	f>~%Tiesioginis įrašas:
16 10 06	PA PA	3	153.20		2252.05-	f~PA: Anksčiau suremontuotų paviršių dažymas; ventil
16 10 14	PA PA	2	19.21		2232.84-	f~Wkanalų paaukštinimas; PKU16 Nr.2673 16 10 06
16 10 20	PA PA	68	64.12		2168.72-	f~W~çPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.272
16 10 31	***	278		118.44	2287.16-	f~k~14PA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.2815 16 10 20
16 11 08	PA PA	7	29.92		2257.24-	f~p~»Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	77	64.12		2193.12-	fó~>PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.298
16 11 30	***	243		118.44	2311.56-	f>~%08PA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.3120 16 11 25
16 12 16	PA PA	73	64.12		2247.44-	f~%~ÖPA:Vasaros g. 5, Palanga PKU16 Nr.3397 16 12 16
16 12 31	***	216		118.44	2365.88-	f~]Tiesioginis įrašas:
			999.38	1199.52	2365.88-	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA **2016 01 01 : 2016 12 31**
Vasaros g. 5, Palanga (Vasaros 5 9090)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					435.84-	
16 01 31	***	***	152	72.64	508.48-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	404	50.56	559.04-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	184	69.88	628.92-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	186	69.88	698.80-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	204	69.88	768.68-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	311	69.88	838.56-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	150	69.88	908.44-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	215	69.88	978.32-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	335	69.88	1048.20-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	277	69.88	1118.08-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	244	69.88	1187.96-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	217	69.88	1257.84-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				822.00	1257.84-	Kredito suma:

Sudarė: