

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 72
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASARIO 16-OSIOS G. 1, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	386,28	386,28	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	629,04	629,04	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	341,76	199,36	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	32,00	17,64	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Elektros instaliacijos atnaujinimas		183,79	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur			207,71	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 900,04	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 900,93	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			206,82	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Paūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	185,58	0,05	371,16	371,16			402,53	154,21	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

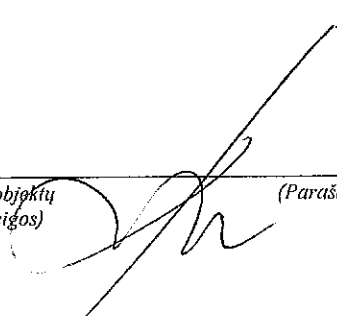
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	126	177	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

Direktoriaus pavaduotoja
(Betų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



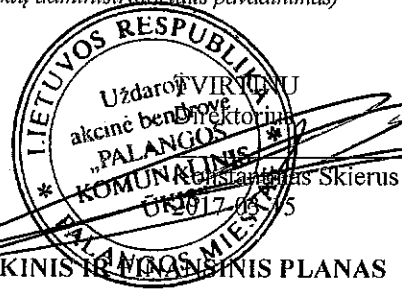
(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 72
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASARIO 16-OSIOS G. 1, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1965 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 618,84 m².

Naudingasis plotas 618,82 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,052	386,28	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	629,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	20,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Vasario 16-osios g. 1, Palanga (Vasario 16 1 9031

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					248.60-	
16 01 29	PA PA	62	28.57		220.03-	f°-ūPA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.116 16 01 2 fū
16 01 31	*** ***	173		52.42	272.45-	fF-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	81	28.57		243.88-	fÉ-PA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.355 16 02 2 f
16 02 29	PA PA	120	3.63		240.25-	f-ŔPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.394 16 02 fŔ
16 02 29	*** ***	425		52.42	292.67-	fō@Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	26	3.63		289.04-	fX-ČPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.580 16 03 fČ
16 03 31	PA PA	64	28.57		260.47-	f-YPA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.720 16 03 3 fY
16 03 31	*** ***	205		52.42	312.89-	fα-Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	64	28.57		284.32-	f-rPA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.962 16 04 2 fr
16 04 30	*** ***	207		52.42	336.74-	f½-Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	65	28.57		308.17-	f@-PA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.1248 16 05 f-Ö
16 05 31	*** ***	225		52.42	360.59-	fÖ-Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	83	28.57		332.02-	fY-PA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.1525 16 06 fα
16 06 28	PA PA	9	36.00		296.02-	f[-PA:Gatvės pavadinimo, namo numerio lentelės f...Nr.1542 16 06 28
16 06 30	PA PA	33	184.17		111.85-	f...-ŠPA:Pastato nuotakyno vamzdyno remontas; PKU16 fŠ-16 06 30
16 06 30	*** ***	333		52.42	164.27-	f-fTiesioginis įrašas:
16 07 05	PA PA	4	36.72		127.55-	f-éPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fē-407 05
16 07 08	PA PA	66	36.92		90.63-	f 4-1/2 PA :Vė i a v a ; j o s i š k ė i m a s , n u ė m i m a s ; PKU16 Nr.17 64 f 2/3 -Z08
16 07 21	PA PA	2	42.50		48.13-	fZ-PA:Nuogrindos sutvarkymas; PKU16 Nr.1813 16 07 2 f
16 07 26	PA PA	74	28.57		19.56-	f-«PA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.1898 16 07 f«ö
16 07 29	PA PA	15	439.15		419.59	fö-APA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1939 16 07 2 fA
16 07 31	*** ***	171		52.42	367.17	f-xTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	103	28.57		395.74	f-ZPA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.2236 16 08 fZ
16 08 31	*** ***	236		52.42	343.32	f-šTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	69	28.57		371.89	f(-sPA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.2544 16 09 fs-3/4
16 09 30	*** ***	356		52.42	319.47	f3/4-Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	67	28.57		348.04	fA-PA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.2814 16 10 f-x
16 10 31	*** ***	279		52.42	295.62	f-x-Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	76	28.57		324.19	fZ-PA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.3119 16 11 f-š
16 11 30	*** ***	265		52.42	271.77	fš-Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	72	28.57		300.34	fs-3/4PA:Vasario 16-osios g. 1, Palanga PKU16 Nr.3396 16 12 f3/4
16 12 31	*** ***	243		52.42	247.92	f-TTiesioginis įrašas:
			1125.56	629.04	247.92	Kredito suma:

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Vasario 16-osios g. 1, Palanga (Vasario 16 9091)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					185.58-	
16 01 31	***	***	174	30.93	216.51-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	426	30.93	247.44-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	206	30.93	278.37-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	208	30.93	309.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	226	30.93	340.23-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	334	30.93	371.16-	f?-Tiesioginis įrašas:
16 07 29	PA	PA	14	402.53	31.37	fÅ~PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1938 16 07 2
16 07 31	***	***	172	30.93	0.44	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	237	30.93	30.49-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	357	30.93	61.42-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	280	30.93	92.35-	f[-,Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	266	30.93	123.28-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	244	30.93	154.21-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			402.53	371.16	154.21-	Kredito suma:

Sudarė: