

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 71  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas M. VALANČIAUS G. 8, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                    | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos   |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |                                   |                                  |  |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 169,44                            | 169,44                           |  |
| 1.2.  | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)                             | 275,88                            | 275,88                           |  |
| 1.3.  | šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo)  | 39,36                             | 22,96                            |  |
| 1.4.  | liftų naudojimo (liftų elektros energija)  |                                   | -                                |  |
| 1.5.  | liftų priežiūros   |                                   | -                                |  |
| 1.6.  | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)   |                                   | -                                |  |
| 1.7.  | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |                                   | -                                |  |
| 1.8.  | žemės sklypo priežiūros  |                                   | -                                |  |
| 1.9.  | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)  |                                   |                                  |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai                                |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| <b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur</b>        |  |                                   | <b>67,43</b>                     |  |
| <b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b> |  |                                   | <b>631,12</b>                    |  |
| <b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>      |  |                                   | <b>622,57</b>                    |  |
| <b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>       |  |                                   | <b>75,98</b>                     |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
|                     |                                  | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                     |          |
| 1                   | 2                                | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9                                   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 81,42                            | 0,05                        | 162,84            | 162,84   |               |  |                                 | 244,26                              |          |

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr.        | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|-------------------|--|------------|---------|------------------------------|--|---|
|                 |                   |  | planuota   | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
|                 |                   |  |            |         |                              |  |   |
| <b>Iš viso:</b> |                   |  |            |         |                              |  |   |

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

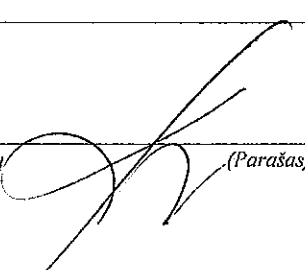
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh       | -              | -                 |          |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo sistemų priežiūra - 2015 m. birželio 3 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-42.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



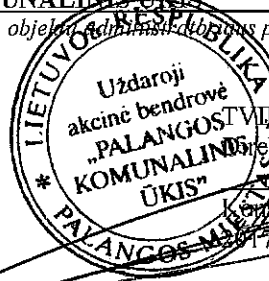
(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Mickivienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 71  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas M. VALANČIAUS G. 8, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1925 m.

Aukštų skaičius 1 vnt.

Butų skaičius 5 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 279,53 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 271,45 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1   | 2  | 3                                    | 4                                   | 5        |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                      |                                     |          |
| 1.1.                                      | Bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0520                               | 169,44                              |          |
| 1.2.                                      | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847                               | 275,88                              |          |
| 1.3.                                      | Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimas)                                | -                                    | -                                   |          |
| 1.4.                                      | Liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -                                    | -                                   |          |
| 1.5.                                      | Liftų priežiūros   | -                                    | -                                   |          |
| 1.6.                                      | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -                                    | -                                   |          |
| 1.7.                                      | Bendrojo naudojimo patalpų valymo  | -                                    | -                                   |          |

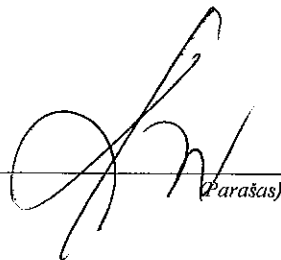
|   |   |   |        |  |
|---|---|---|--------|--|
| 1.8.  | Žemės sklypo priežiūros   | - | -      |  |
| 1.9.  | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | -      |  |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |   | x | 445,32 |  |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |   |   |        |  |
| 2.1.  | Elektros instaliacijos varžų matavimas                          |   |        | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ...   |   |   |        |  |
| Iš viso planuojama išlaidų:   |   | x | x      |  |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |   | x | -      |  |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur:  |   | x | x      |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 244,26   | 162,84                              |  | 407,10                                       |          |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA      2016 01 01 :    2016 12 31**  
**M. Valančiaus g. 8, Palanga (Valančiaus 8 8774)**

Lapas: 1

| Op.data           | Burnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras  |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|---|
| Pradinis likutis: |          |        |         |          | 30.68-  |   |
| 16 01 29          | PA PA    | 61     | 15.66   |          | 15.02-  | f°-ūPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.115 16 01 2 fū  |
| 16 01 31          | *** ***  | 187    |         | 22.99    | 38.01-  | fF-Tiesioginis įrašas:                                      |
| 16 02 29          | PA PA    | 80     | 15.66   |          | 22.35-  | fÉ-PA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.354 16 02 2 f    |
| 16 02 29          | *** ***  | 439    |         | 22.99    | 45.34-  | f_-R_Tiesioginis įrašas:                                    |
| 16 03 31          | PA PA    | 63     | 15.66   |          | 29.68-  | fā-PA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.719 16 03 3 f-   |
| 16 03 31          | *** ***  | 219    |         | 22.99    | 52.67-  | fx-ČTiesioginis įrašas:                                     |
| 16 04 12          | PA PA    | 12     | 37.18   |          | 15.49-  | fū-FPA:Laiptinės durų apdaila; PKU16 Nr.842 16 04 12        |
| 16 04 22          | PA PA    | 63     | 15.66   |          | 0.17    | f~-ÉPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.961 16 04 2 fÉ  |
| 16 04 30          | *** ***  | 221    |         | 22.99    | 22.82-  | f-_Tiesioginis įrašas:                                      |
| 16 05 27          | PA PA    | 64     | 15.66   |          | 7.16-   | f--āPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.1247 16 05 2 fā |
| 16 05 31          | *** ***  | 239    |         | 22.99    | 30.15-  | f-xTiesioginis įrašas:                                      |
| 16 06 27          | PA PA    | 82     | 15.66   |          | 14.49-  | f°-ūPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.1524 16 06 2 fū |
| 16 06 30          | *** ***  | 347    |         | 22.99    | 37.48-  | fF-Tiesioginis įrašas:                                      |
| 16 07 08          | PA PA    | 33     | 3.63    |          | 33.85-  | fÉ-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1731 16 0 f    |
| 16 07 26          | PA PA    | 73     | 15.66   |          | 18.19-  | f_-RPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.1897 16 07 2 fR |
| 16 07 31          | *** ***  | 185    |         | 22.99    | 41.18-  | fδ@Tiesioginis įrašas:                                      |
| 16 08 31          | PA PA    | 102    | 15.66   |          | 25.52-  | fx-ČPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.2235 16 08 3 fČ |
| 16 08 31          | *** ***  | 250    |         | 22.99    | 48.51-  | f-YTiesioginis įrašas:                                      |
| 16 09 26          | PA PA    | 68     | 15.66   |          | 32.85-  | f-ŪPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.2543 16 09 2 fŪ  |
| 16 09 30          | *** ***  | 370    |         | 22.99    | 55.84-  | f'-rTiesioginis įrašas:                                     |
| 16 10 20          | PA PA    | 66     | 15.66   |          | 40.18-  | fR-δPA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.2813 16 10 2 fδ |
| 16 10 31          | *** ***  | 282    |         | 22.99    | 63.17-  | f@-Tiesioginis įrašas:                                      |
| 16 11 25          | PA PA    | 3      | 10.62   |          | 52.55-  | fČ-PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU16 Nr.304 f-Y25   |
| 16 11 25          | PA PA    | 75     | 15.66   |          | 36.89-  | fY-PA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.3118 16 11 2 fα  |
| 16 11 30          | *** ***  | 279    |         | 22.99    | 59.88-  | f]-Tiesioginis įrašas:                                      |
| 16 12 16          | PA PA    | 71     | 15.66   |          | 44.22-  | f-r½PA:M. Valančiaus g. 8, Palanga PKU16 Nr.3395 16 12 1 f½ |
| 16 12 31          | *** ***  | 257    |         | 22.99    | 67.21-  | f-STiesioginis įrašas:                                      |
|                   |          |        | 239.35  | 275.88   | 67.21-  | Kredito suma:   |

Sudarė:

**SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA      2016 01 01 :    2016 12 31**  
**M. Valančiaus g. 8, Palanga (Valančiaus 8 9092)**

Lapas: 1

| Op.data           | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras              |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|-------------------------|
| Pradinis likutis: |          |        |         |          | 81.42-  |                         |
| 16 01 31          | ***      | ***    | 188     | 13.57    | 94.99-  | f°-ūTiesioginis įrašas: |
| 16 02 29          | ***      | ***    | 440     | 13.57    | 108.56- | f3~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 03 31          | ***      | ***    | 220     | 13.57    | 122.13- | f¶~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 04 30          | ***      | ***    | 222     | 13.57    | 135.70- | f9~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 05 31          | ***      | ***    | 240     | 13.57    | 149.27- | f¼~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 06 30          | ***      | ***    | 348     | 13.57    | 162.84- | f?~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 07 31          | ***      | ***    | 186     | 13.57    | 176.41- | fÅ~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 08 31          | ***      | ***    | 251     | 13.57    | 189.98- | fE~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 09 30          | ***      | ***    | 371     | 13.57    | 203.55- | fČ~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 10 31          | ***      | ***    | 281     | 13.57    | 217.12- | fK~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 11 30          | ***      | ***    | 280     | 13.57    | 230.69- | fĪ~Tiesioginis įrašas:  |
| 16 12 31          | ***      | ***    | 258     | 13.57    | 244.26- | fQ~Tiesioginis įrašas:  |
|                   |          |        |         | 162.84   | 244.26- | Kredito suma:           |

Sudarė: