

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 70
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas M. VALANČIAUS G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 329,52 | 329,52 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 536,76 | 536,76 | |
| 1.3. | šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 191,88 | 111,93 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 10,00 | 10,41 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | - | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas): | | | |
| | Priestato nugriovimas | | 2 638,12 | |
| | Balkonų įrengimo darbai | | 13 771,37 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Išskolinimas 2016-01-01, Eur: | | | 826,34 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 17 715,03 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 17 535,85 | |
| Išskolinimas 2016-12-31, Eur: | | | 1 005,52 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|--------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Išskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 158,46 | 0,05 | 316,92 | 316,92 | | | | 475,38 | |

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|-----------------|------------------------------|--|---|
| | | | planuota | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| | | | | Iš viso: | | | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

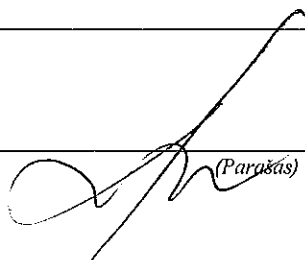
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 53 | 1194 | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo sistemų priežiūra - 2015 m. kovo 9 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-24.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

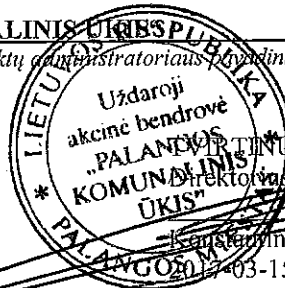
 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus įvardinimas)



Kaustėminas Skierus
2017-03-15

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 70
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas M. VALANČIAUS G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1961 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 714,07 m².

Naudingasis plotas 527,96 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksplotacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas (su PVM), Eur/m ² | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0520 | 329,52 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847 | 536,76 | |
| 1.3. | Šildymo sistemų priežiūros (eksplotavimas) | - | - | |
| 1.4. | Liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | 10,00 | |
| 1.7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |

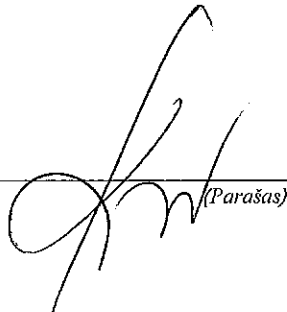
| | | | | |
|---|---|---|--------|--|
| 1.8. | Žemės sklypo priežiūra | - | - | |
| 1.9. | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | x | 876,28 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | |
| 2.1. | Elektros instaliacijos varžų matavimas | | | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| ... | | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų: | | x | x | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas) | | x | - | |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur: | | x | x | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 475,38 | 316,92 | | 792,30 | |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
M. Valančiaus g. 6, Palanga (Valančiaus 6 7910)

Lapas: 1

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|---|
| Pradinis likutis: | | | | | 353.06- | |
| 16 01 29 | PA PA | 60 | 27.18 | | 325.88- | f ^o -ūPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.114 16 01 2 fū |
| 16 01 31 | *** | 194 | | 44.73 | 370.61- | fTiesioginis įrašas: |
| 16 02 29 | PA PA | 79 | 27.18 | | 343.43- | fÉ-PA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.353 16 02 2 f |
| 16 02 29 | PA PA | 121 | 3.63 | | 339.80- | fRPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.395 16 02 fR |
| 16 02 29 | *** | 446 | | 44.73 | 384.53- | fó@Tiesioginis įrašas: |
| 16 03 18 | PA PA | 30 | 3.63 | | 380.90- | fX-CPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.584 16 03 fC |
| 16 03 31 | PA PA | 62 | 27.18 | | 353.72- | fYPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.718 16 03 3 fY |
| 16 03 31 | *** | 226 | | 44.73 | 398.45- | fTiesioginis įrašas: |
| 16 04 22 | PA PA | 62 | 27.18 | | 371.27- | f-rPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.960 16 04 2 fr |
| 16 04 30 | *** | 228 | | 44.73 | 416.00- | f½-Tiesioginis įrašas: |
| 16 05 27 | PA PA | 63 | 27.18 | | 388.82- | f@-PA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.1246 16 05 2 f |
| 16 05 31 | *** | 246 | | 44.73 | 433.55- | fO-Tiesioginis įrašas: |
| 16 06 27 | PA PA | 81 | 27.18 | | 406.37- | fY-mPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.1523 16 06 2 f |
| 16 06 30 | *** | 354 | | 44.73 | 451.10- | fTiesioginis įrašas: |
| 16 07 08 | PA PA | 32 | 3.63 | | 447.47- | f-r½PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1730 16 0 f½ |
| 16 07 26 | PA PA | 72 | 27.18 | | 420.29- | f-SPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.1896 16 07 2 fS |
| 16 07 31 | *** | 381 | | 44.73 | 465.02- | f,-éTiesioginis įrašas: |
| 16 08 31 | PA PA | 18 | 10.62 | | 454.40- | fI-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2151 fI-31 |
| 16 08 31 | PA PA | 25 | 10.62 | | 443.78- | f-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2158 16 08 3 f |
| 16 08 31 | PA PA | 101 | 27.18 | | 416.60- | fM-PA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.2234 16 08 3 f |
| 16 08 31 | *** | 257 | | 44.73 | 461.33- | fó-Tiesioginis įrašas: |
| 16 09 16 | PA PA | 3 | 65.26 | | 396.07- | ff±PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 f±-ú16 09 16 |
| 16 09 23 | PA PA | 3 | 27.79 | | 368.28- | fū-GPA:Elektros apskaitos pajungimas renovacijai; PKU16 fG-16 09 23 |
| 16 09 26 | PA PA | 67 | 27.18 | | 341.10- | f-ZPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.2542 16 09 2 fZ |
| 16 09 30 | *** | 377 | | 44.73 | 385.83- | f(-sTiesioginis įrašas: |
| 16 10 20 | PA PA | 65 | 27.18 | | 358.65- | f«-ōPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.2812 16 10 2 fō |
| 16 10 20 | PA PA | 78 | 29.56 | | 329.09- | fA-PA:Laiptinės durų spynos keitimas; PKU16 Nr.2825 16 f-x |
| 16 10 31 | *** | 283 | | 44.73 | 373.82- | f-x-Tiesioginis įrašas: |
| 16 11 25 | PA PA | 74 | 27.18 | | 346.64- | fZ-PA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.3117 16 11 2 f |
| 16 11 30 | *** | 286 | | 44.73 | 391.37- | fš-Tiesioginis įrašas: |
| 16 12 09 | PA PA | 8 | 21.25 | | 370.12- | fs-¼PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3291 f¼-09 |
| 16 12 16 | PA PA | 70 | 27.18 | | 342.94- | f-TPA:M. Valančiaus g. 6, Palanga PKU16 Nr.3394 16 12 1 fT |
| 16 12 31 | *** | 264 | | 44.73 | 387.67- | f-zTiesioginis įrašas: |
| | | | 502.15 | 536.76 | 387.67- | Kredito suma: |

Sudarė:

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
M. Valančiaus g. 6, Palanga (Valančiaus 6 9093)

Lapas: 1

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|---------|-------------------------|
| Pradinis likutis: | | | | | 158.46- | |
| 16 01 31 | *** | *** | 195 | 26.41 | 184.87- | f°-ūTiesioginis įrašas: |
| 16 02 29 | *** | *** | 447 | 26.41 | 211.28- | f3~Tiesioginis įrašas: |
| 16 03 31 | *** | *** | 227 | 26.41 | 237.69- | f¶~Tiesioginis įrašas: |
| 16 04 30 | *** | *** | 229 | 26.41 | 264.10- | f9~Tiesioginis įrašas: |
| 16 05 31 | *** | *** | 247 | 26.41 | 290.51- | f¼~Tiesioginis įrašas: |
| 16 06 30 | *** | *** | 355 | 26.41 | 316.92- | f?~Tiesioginis įrašas: |
| 16 07 31 | *** | *** | 382 | 26.41 | 343.33- | fÅ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 08 31 | *** | *** | 258 | 26.41 | 369.74- | fE~Tiesioginis įrašas: |
| 16 09 30 | *** | *** | 378 | 26.41 | 396.15- | fČ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 10 31 | *** | *** | 284 | 26.41 | 422.56- | fK~Tiesioginis įrašas: |
| 16 11 30 | *** | *** | 287 | 26.41 | 448.97- | fĪ~Tiesioginis įrašas: |
| 16 12 31 | *** | *** | 265 | 26.41 | 475.38- | fQ~Tiesioginis įrašas: |
| | | | | 316.92 | 475.38- | Kredito suma: |

Sudarė: