

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 69
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SENOJO TURGAUS G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		485,45	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		1 133,02	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		175,80	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		130,48	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 593,53	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 180,43	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			413,10	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		668,78				668,78	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

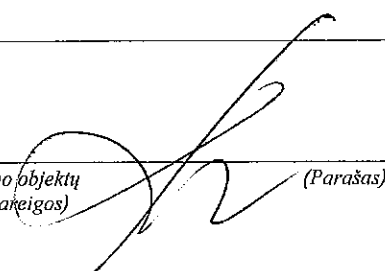
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	1125	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pakeigtos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Konstantinas Skierdis
2017-03-15



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 69
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SENOJO TURGAUS G. 11, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1973 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2422,24 m².

Naudingasis plotas 1910,76 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	832,20	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 942,32	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

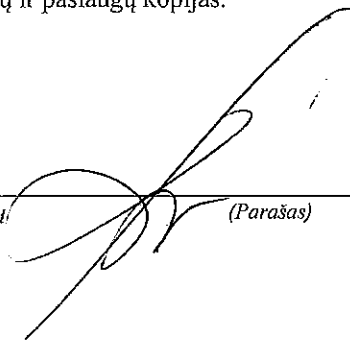
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 974,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimas		641,30	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	668,78	1 146,48	641,30	1 173,96	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų, administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
16 06 02	PA PA	2	19.03		19.03	f°-ūPA:Raktų gamyba; PKU16 Nr.1317 16 06 02
16 06 03	PA PA	3	18.94		37.97	f3~PA:Rūsio durų remontas; PKU16 Nr.1318 16 06 03
16 06 07	PA PA	3	53.12		91.09	f¶~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.138 f~L07
16 06 27	PA PA	11	45.91		137.00	fL~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f~ā06 27
16 06 27	PA PA	80	93.05		230.05	fā~PA:Senjo Turgaus g. 11, Palanga PKU16 Nr.1522 16 06 f~x
16 06 30	***	368		161.86	68.19	fx~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	25	3.63		71.82	fū~FPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1723 16 0 fF~
16 07 26	PA PA	71	93.05		164.87	f~ŪPA:Senjo Turgaus g. 11, Palanga PKU16 Nr.1895 16 07 fŪ~
16 07 31	***	192		161.86	3.01	f~rTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	12	30.70		33.71	fR~ōPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.214 fō~@31
16 08 31	PA PA	100	93.05		126.76	f@~PA:Senjo Turgaus g. 11, Palanga PKU16 Nr.2233 16 08 f~Ö
16 08 31	***	271		161.86	35.10-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 09 05	PA PA	11	199.61		164.51	fY~PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 f~16 09 05
16 09 26	PA PA	66	93.05		257.56	f]~PA:Senjo Turgaus g. 11, Palanga PKU16 Nr.2541 16 09 f:~
16 09 30	PA PA	2	21.25		278.81	f...~SPA:Stogo remontas, sandarinimas; PKU16 Nr.2570 16 0 fŠ~
16 09 30	***	391		161.86	116.95	f~fTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	64	93.05		210.00	f~éPA:Senjo Turgaus g. 11, Palanga PKU16 Nr.2811 16 10 fē~4
16 10 31	***	286		161.86	48.14	f4~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	73	93.05		141.19	f~PA:Senjo Turgaus g. 11, Palanga PKU16 Nr.3116 16 11 f~M
16 11 30	***	300		161.86	20.67-	fM~Tiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	69	93.05		72.38	fŠ~PA:Senjo Turgaus g. 11, Palanga PKU16 Nr.3393 16 12 f~f
16 12 30	PA PA	12	79.68		152.06	ff~PA:Pastato ir vandentiekio smulkus remontas; f±~ūNr.3466 16 12 30
16 12 31	***	277		161.86	9.80-	fū~GTiesioginis įrašas:
			1123.22	1133.02	9.80-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
16 06 30	***	***	369	95.54	95.54-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	193	95.54	191.08-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	272	95.54	286.62-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	392	95.54	382.16-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	285	95.54	477.70-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	299	95.54	573.24-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	278	95.54	668.78-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
				668.78	668.78-	Kredito suma:

Sudarė: