

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 65
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 9, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	371,76	371,76	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	765,60	765,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	415,80	242,55	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	190,00	174,09	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			247,34	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 005,92	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 071,58	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			181,68	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	225,96	0,05	451,92	451,92				677,88	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

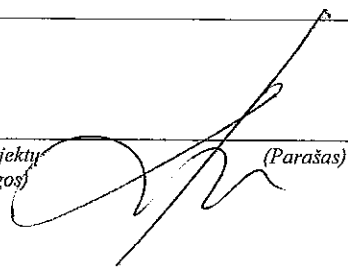
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1459	1449	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 65
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 9, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1092,15 m².

Naudingasis plotas 753,27 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	371,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	765,60	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	190,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

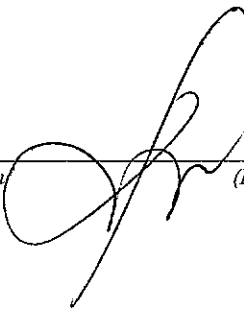
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 327,36	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rūsio langų ir durų keitimas		2 300,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Laiptinių langų keitimas		1 800,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	677,88	451,92		1 129,80	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					170.97-	
16 01 29	PA PA	57	41.47		129.50-	f°-ūPA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.111 16 01 29
16 01 31	*** ***	237		63.80	193.30-	f3-~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	76	41.47		151.83-	f¶-PA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.350 16 02 29
16 02 29	PA PA	124	3.63		148.20-	f9-„PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.398 16 02
16 02 29	*** ***	489		63.80	212.00-	f„-Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	61	3.63		208.37-	fR-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.615 16 03
16 03 31	PA PA	59	41.47		166.90-	fč-3PA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.715 16 03 31
16 03 31	*** ***	269		63.80	230.70-	fk-¶Tiesioginis įrašas:
16 04 19	PA PA	3	151.63		79.07-	fī-9PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.877 16 04 1
16 04 22	PA PA	58	41.47		37.60-	f„-LPA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.956 16 04 22
16 04 30	*** ***	298		63.80	101.40-	f~RTiesioginis įrašas:
16 05 23	PA PA	6	78.30		23.10-	f~ŌPA:Lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos remontas
16 05 27	PA PA	59	41.47		18.37	fŌ- Nr.1159 16 05 23
16 05 31	*** ***	316		63.80	45.43-	f£-Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	76	41.47		3.96-	f&-qPA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.1518 16 06 27
16 06 30	*** ***	466		63.80	67.76-	f©-ōTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	29	3.63		64.13-	f,-wPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1727 16 0
16 07 26	PA PA	67	41.47		22.66-	fĀ-PA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.1891 16 07 26
16 07 31	*** ***	290		63.80	86.46-	fE-Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	96	41.47		44.99-	fČ-PA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.2229 16 08 31
16 08 31	*** ***	369		63.80	108.79-	fK--Tiesioginis įrašas:
16 09 09	PA PA	10	24.79		84.00-	fī-PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2405 16 09
16 09 26	PA PA	62	41.47		42.53-	fd-~EPA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.2537 16 09 26
16 09 30	*** ***	490		63.80	106.33-	fē-2Tiesioginis įrašas:
16 10 14	PA PA	3	68.68		37.65-	fj-μPA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.273
16 10 20	PA PA	60	41.47		3.82	fμ-劫 14 :Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.2807 16 10 20
16 10 31	*** ***	294		63.80	59.98-	f~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	69	41.47		18.51-	f-QPA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.3112 16 11 25
16 11 30	*** ***	397		63.80	82.31-	f%o-ŌTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	65	41.47		40.84-	f~WPA:Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.3389 16 12 16
16 12 30	PA PA	5	12.69		28.15-	f,-ŠPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.3459
16 12 31	*** ***	375		63.80	91.95-	fŠ-~%30 :Taikos g. 9, Palanga PKU16 Nr.3459
			844.62	765.60	91.95-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					225.96-	
16 01 31	***	***	238	37.66	263.62-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	490	37.66	301.28-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	270	37.66	338.94-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	299	37.66	376.60-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	317	37.66	414.26-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	467	37.66	451.92-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	291	37.66	489.58-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	370	37.66	527.24-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	491	37.66	564.90-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	295	37.66	602.56-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	398	37.66	640.22-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	376	37.66	677.88-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				451.92	677.88-	Kredito suma:

Sudarė: