

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 68
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 16, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas		524,97	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		772,56	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)		255,04	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		290,46	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 492,11	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 214,91	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			277,20	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		6 002,38			610,09	5 392,29	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksplloatacinio mokesčio ataskaita.

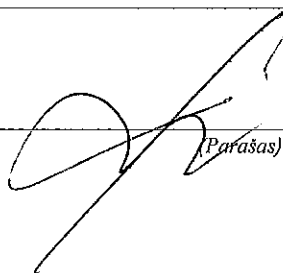
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	2448	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

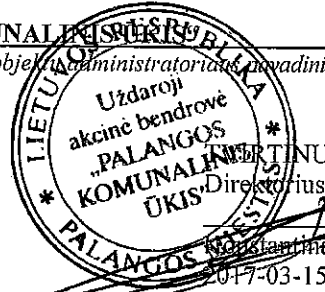
 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objekto administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 68
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 16, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1981 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1619,08 m².

Naudingasis plotas 1419,09 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksplotacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0411	699,96	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0605	1 030,08	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	400,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

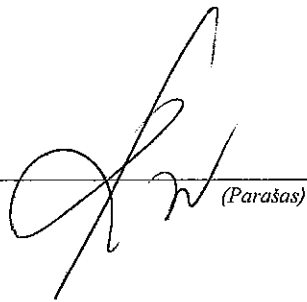
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 130,04	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinių langų keitimas		4 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Laiptinių remontas		5 000,00	
2.3.	Fasadinių sienų remontas		5 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	5 392,29	851,28		6 243,57	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direkoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SĄSKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Taikos g. 16, Palanga (Taikos 16 9759)

Lapas: 1

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
16 04 08	PA PA	5	63.74		63.74	f~ūPA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.830 16 04 fū~
16 04 22	PA PA	61	54.81		118.55	fF~PA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.959 16 04 22
16 04 30	***	242		85.84	32.71	fÉ~Tiesioginis įrašas:
16 05 17	PA PA	2	30.60		63.31	fL~—PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f—~ā05 17
16 05 27	PA PA	62	54.81		118.12	fā~PA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.1245 16 05 27
16 05 30	PA PA	4	30.60		148.72	fe~°PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f°~ū05 30
16 05 31	***	260		85.84	62.88	fū~FTiesioginis įrašas:
16 06 20	PA PA	6	10.62		73.50	f~ÉPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.142 fÉ~20
16 06 27	PA PA	79	54.81		128.31	f~_PA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.1521 16 06 27
16 06 30	***	410		85.84	42.47	f—~āTiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	65	36.92		79.39	f~ePA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1763 fe~°08
16 07 12	PA PA	1	22.94		102.33	f°~ūPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.177 fū~F12
16 07 26	PA PA	70	54.81		157.14	fF~PA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.1894 16 07 26
16 07 29	PA PA	20	39.78		196.92	fÉ~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f~_07 29
16 07 31	***	234		85.84	111.08	f~_RTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	99	54.81		165.89	fā~PA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.2232 16 08 31
16 08 31	***	313		85.84	80.05	fe~°Tiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	65	54.81		134.86	fč~3PA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.2540 16 09 26
16 09 30	***	434		85.84	49.02	f~RTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	63	54.81		103.83	f~9PA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.2810 16 10 20
16 10 31	PA PA	48	190.58		294.41	f~¼PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 f¼~16 10 31
16 10 31	***	287		85.84	208.57	f~RTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	72	54.81		263.38	f~ŌPA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.3115 16 11 25
16 11 30	***	341		85.84	177.54	f~XTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	68	54.81		232.35	f~ŪPA:Taikos g. 16, Palanga PKU16 Nr.3392 16 12 16
16 12 31	***	319		85.84	146.51	f~^Tiesioginis įrašas:
			919.07	772.56	146.51	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
16 04 04	BI BZ	1		5363.92	5363.92-	f°-ū plaukos į Sw edbank iš pirkėjų: Taikos g, 16, Palanga fū-F16 04 04 N
16 04 29	PA PA	35	216.17		5147.75-	fF-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1029 16 04 f'-
16 04 30	*** ***	243		70.94	5218.69-	fÜ-Tiesioginis įrašas:
16 05 17	*** ***	52	5.79		5212.90-	f_-RĀpmokėta UAB "Sergel". Tiesioginis įrašas:
16 05 17	*** ***	53	38.74		5174.16-	fā-Āpmokėta AB "Energijos skirstymo operatorius", Ties f-xįrašas:
16 05 24	PA PA	1	222.06		4952.10-	fx-ĀPA:Pagrindinės kanalizacijos stovo remontas; PKU16 fĈ-16 05 24
16 05 31	*** ***	261		70.94	5023.04-	f-Y Tiesioginis įrašas:
16 06 30	*** ***	411		70.94	5093.98-	f'-Ü Tiesioginis įrašas:
16 07 31	*** ***	235		70.94	5164.92-	f-_ Tiesioginis įrašas:
16 08 31	*** ***	314		70.94	5235.86-	f-ā Tiesioginis įrašas:
16 09 30	*** ***	435		70.94	5306.80-	f-e Tiesioginis įrašas:
16 10 31	*** ***	288		70.94	5377.74-	f-č Tiesioginis įrašas:
16 11 30	*** ***	342		70.94	5448.68-	f-k Tiesioginis įrašas:
16 12 30	PA PA	30	127.33		5321.35-	f£-PA:Nesandarių karšto vandentiekio vamzdynų ke fī-9PKU16 Nr.3484 16 12 30
16 12 31	*** ***	320		70.94	5392.29-	f9-, Tiesioginis įrašas:
			610.09	6002.38	5392.29-	Kredito suma:

Sudarė: