

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 67
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 12, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	435,72	438,39	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	709,32	713,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	385,32	225,49	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	220,00	145,02	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šilumos punkto remonto darbai		682,75	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Isiskolinimas 2016-01-01, Eur:		793,94		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		2 626,64		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		3 252,51		
Isiskolinimas 2016-12-31, Eur:		168,07		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Isiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	209,40	0,05	418,80	421,35				630,75	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksplloatacinio mokesčio ataskaita.

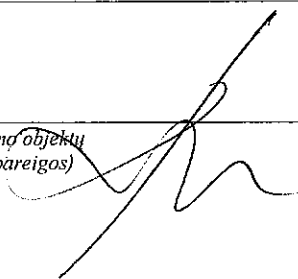
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1694	1208	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



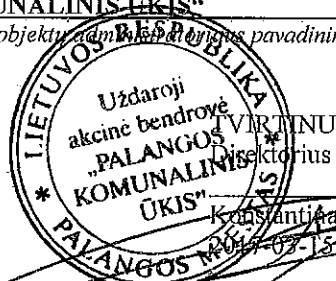
(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
 Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 67
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 12, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 794,08 m².

Naudingasis plotas 698,15 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

IŠKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0520	441,36	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	718,44	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

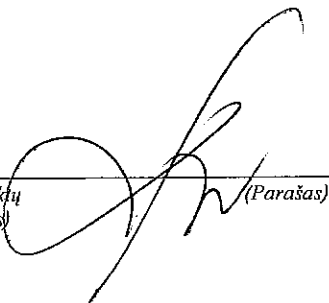
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 309,80	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rūsio langų keitimas		1 100,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Fasadinės sienos tvarkymas		3 000,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	630,75	424,20		1 054,95	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1106.71-	
16 01 29	PA PA	59	32.59		1074.12-	f°-ūPA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.113 16 01 29
16 01 31	***	208		59.11	1133.23-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	78	32.59		1100.64-	f¶~PA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.352 16 02 29
16 02 29	PA PA	122	3.63		1097.01-	f9~„PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.396 16 02 29
16 02 29	***	460		59.11	1156.12-	f„~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	60	3.63		1152.49-	fR~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.614 16 03 18
16 03 31	PA PA	61	32.59		1119.90-	fč~3PA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.717 16 03 31
16 03 31	***	240		59.11	1179.01-	fk~¶Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	60	32.59		1146.42-	fī~9PA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.958 16 04 22
16 04 29	PA PA	36	36.72		1109.70-	fq~¼PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f¼~04 29
16 04 30	***	269		59.45	1169.15-	f~RTiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	61	32.59		1136.56-	f~ŌPA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.1244 16 05 27
16 05 31	***	287		59.45	1196.01-	f~XTiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	78	32.59		1163.42-	f~ŪPA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.1520 16 06 27
16 06 30	***	437		59.45	1222.87-	f~^Tiesioginis įrašas:
16 07 07	PA PA	3	22.78		1200.09-	f~~jPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.168 fj~„07
16 07 08	PA PA	31	3.63		1196.46-	f„~wPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1729 16 07 08
16 07 26	PA PA	69	32.59		1163.87-	fĀ~PA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.1893 16 07 26
16 07 31	***	261		59.45	1223.32-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	98	32.59		1190.73-	fČ~PA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.2231 16 08 31
16 08 31	***	340		59.45	1250.18-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 09 20	PA PA	4	165.77		1084.41-	fī~PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas šilumos f~dPKU16 Nr.2457 16 09 20
16 09 23	PA PA	4	38.25		1046.16-	fd~AEP:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fAE~š09 23
16 09 26	PA PA	64	32.59		1013.57-	fš~EPA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.2539 16 09 26
16 09 30	***	461		59.45	1073.02-	f}~ČTiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	62	32.59		1040.43-	f劫~KPA :Taikos g. 12, Palanga PKU 16 Nr.2809 16 10 20
16 10 31	***	290		59.87	1100.30-	f~Tiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	71	32.59		1067.71-	f~QPA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.3114 16 11 25
16 11 30	***	368		59.87	1127.58-	f%~ŌTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	67	32.59		1094.99-	f~WPA:Taikos g. 12, Palanga PKU16 Nr.3391 16 12 16
16 12 31	***	346		59.87	1154.86-	f„~ŠTiesioginis įrašas:
			665.49	713.64	1154.86-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					209.40-	
16 01 31	***	***	209	34.90	244.30-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	461	34.90	279.20-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	241	34.90	314.10-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	270	35.10	349.20-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	288	35.10	384.30-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	438	35.10	419.40-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	262	35.10	454.50-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	341	35.10	489.60-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	462	35.10	524.70-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	291	35.35	560.05-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	369	35.35	595.40-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	347	35.35	630.75-	fQ~Tiesioginis įrašas:
				421.35	630.75-	Kredito suma:

Sudarė: