

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 66
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	398,02	398,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	713,76	713,76	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	387,84	226,24	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	170,00	170,14	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šilumos punkto valdiklio keitimas		1 403,28	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			200,70	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 333,02	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 912,26	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			621,46	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	210,78	0,05	421,56	421,56			548,53	83,81	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

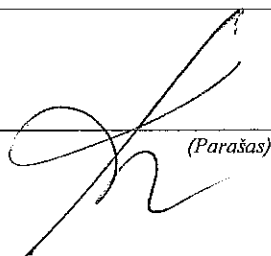
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1286	1514	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

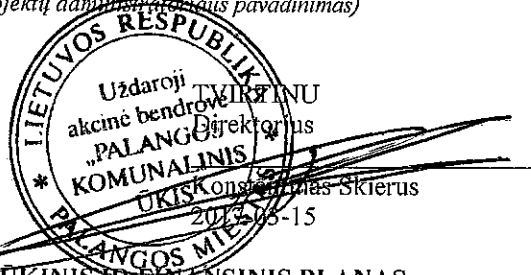


 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimosi pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 66
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 11, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 856,95 m².

Naudingasis plotas 702,38 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0472	398,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	713,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	170,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

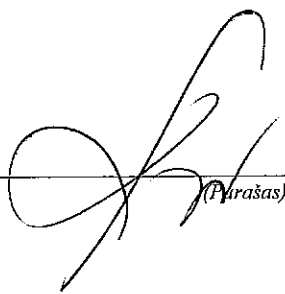
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 281,80	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinės langų keitimas		2 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Rūsio langų keitimas		1 100,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	83,81	421,56		505,37	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

SUBJEKTO SAŠKAITOS KNYGA 2016 01 01 : 2016 12 31
Taikos g. 11, Palanga (Taikos 11 8115)

Lapas: 1

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					175.37-	
16 01 29	PA PA	58	32.28		143.09-	f°-ūPA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.112 16 01 29
16 01 31	*** ***	222		59.48	202.57-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 25	PA PA	3	63.74		138.83-	f¶~PA:Rūsio patalpų valymas; PKU16 Nr.272 16 02 25
16 02 29	PA PA	77	32.28		106.55-	f9~„PA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.351 16 02 29
16 02 29	PA PA	123	3.63		102.92-	f¼~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.397 16 02
16 02 29	*** ***	474		59.48	162.40-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	62	3.63		158.77-	fÖ~ PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.616 16 03
16 03 31	PA PA	60	32.28		126.49-	f~k¶PA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.716 16 03 31
16 03 31	*** ***	254		59.48	185.97-	f~9Tiesioginis įrašas:
16 04 19	PA PA	2	48.16		137.81-	fq~¼PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.876 16 04 1
16 04 22	PA PA	59	32.28		105.53-	f~RPA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.957 16 04 22
16 04 30	*** ***	283		59.48	165.01-	f~ÖTiesioginis įrašas:
16 05 17	PA PA	3	30.60		134.41-	f~XPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 05 20	PA PA	2	177.94		43.53	fX~£05 17
16 05 27	PA PA	60	32.28		75.81	f£~PA:Pagrindinės kanalizacijos magistralės remontas
16 05 31	*** ***	301		59.48	16.33	f~9Nr.1151 16 05 20
16 06 15	PA PA	3	27.54		43.87	f9~„PA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.1243 16 05 27
16 06 27	PA PA	77	32.28		76.15	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	*** ***	451		59.48	16.67	f?~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
16 07 08	PA PA	30	3.63		20.30	f~Ö06 15
16 07 26	PA PA	68	32.28		52.58	fÖ~ PA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.1519 16 06 27
16 07 31	*** ***	275		59.48	6.90-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	97	32.28		25.38	f~&PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1728 16 0
16 08 31	*** ***	354		59.48	34.10-	f&~q
16 09 26	PA PA	63	32.28		1.82-	fq~¼PA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.1892 16 07 26
16 09 30	*** ***	475		59.48	61.30-	fō~?Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	61	32.28		29.02-	fw ~ĀPA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.2230 16 08 31
16 10 31	*** ***	293		59.48	88.50-	fš~ETiesioginis įrašas:
16 11 17	PA PA	7	10.62		77.88-	f}~ČPA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.2538 16 09 26
16 11 25	PA PA	70	32.28		45.60-	f~k~KTiesioginis įrašas :
16 11 30	PA PA	5	30.60		15.00-	f~ĪPA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.2808 16 10 20
16 11 30	*** ***	382		59.48	74.48-	f~QTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	66	32.28		42.20-	f%~ÖPA:Laiptinės durų remontas; PKU16 Nr.3022 16 11 1
16 12 31	*** ***	360		59.48	101.68-	f~JPA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.3113 16 11 25
			787.45	713.76	101.68-	f~k~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr.
						fķ~811 30
						f8~Tiesioginis įrašas:
						f»~PA:Taikos g. 11, Palanga PKU16 Nr.3390 16 12 16
						f>~%Tiesioginis įrašas:
						Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					210.78-	
16 01 31	***	***	223	35.13	245.91-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	475	35.13	281.04-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	255	35.13	316.17-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	284	35.13	351.30-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 20	PA	PA	3	348.53	2.77-	f¼~PA:Pagrindinės kanalizacijos magistralės remontas f~RNR.1152 16 05 20
16 05 31	***	***	302	35.13	37.90-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	452	35.13	73.03-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	276	35.13	108.16-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	355	35.13	143.29-	fÛ~&Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	476	35.13	178.42-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 10 12	PA	PA	26	200.00	21.58	fj~PA:Šilumos punkto valdikio keitimas; PKU16 Nr.2724 1 f,-w
16 10 31	***	***	292	35.13	13.55-	fw ~ÃTiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	383	35.13	48.68-	f\$~ETiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	361	35.13	83.81-	f}~ČTiesioginis įrašas:
			548.53	421.56	83.81-	Kredito suma:

Sudarė: