

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 64
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 61, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1 365,24	1 365,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	4 346,28	4 346,28	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	2 350,32	1 371,02	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	527,00	745,24	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01			1 127,67	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			9 581,53	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			9 566,71	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			1 142,49	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	994,71	0,03	1539,60	1 563,53			1 031,33	1 526,91	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksploatacinio mokesčio ataskaita.

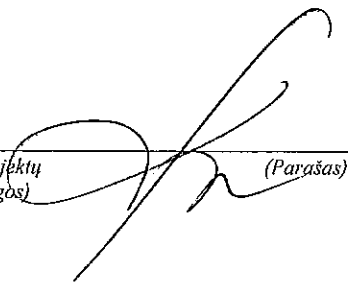
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	1420	7215	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

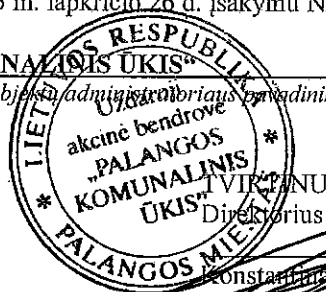
 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviene

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
Direktorius
Konstantinas Skierus
2017-03-15

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 64
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 61, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 73 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 5308,28 m².

Naudingasis plotas 4276,09 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390. Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0266	1 365,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	4 346,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	750,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

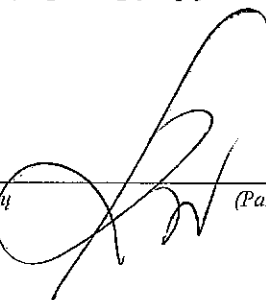
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	6 461,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rūsio langų ir durų keitimas		3 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Laiptinės langų keitimas		8 000,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1 526,91	1 539,60		3 066,51	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

SUBJEKTO SĄSKAITOS KNYGA **2016 01 01** : **2016 12 31**
Sodų g. 61, Palanga (Sodų g. 61 9320)

Lapas: 1

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					507.85-	
16 01 14	PA PA	2	680.55		172.70	f°-ūPA:Vandentiekio vamzdyno remonto darbai; PKU16 N fū-F01 14
16 01 18	PA PA	1	30.60		203.30	fF-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 N f'-'001 18
16 01 29	PA PA	56	177.62		380.92	fŪ-PA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.110 16 01 29
16 01 31	*** ***	252		362.19	18.73	f_-R_Tiesioginis įrašas:
16 02 19	PA PA	2	30.60		49.33	fā-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr f-x02 19
16 02 22	PA PA	1	33.66		82.99	fX-CPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr fC-02 22
16 02 29	PA PA	75	177.62		260.61	f-YPA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.349 16 02 29
16 02 29	PA PA	125	3.63		264.24	f-'ŪPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.399 16 02 fŪ-
16 02 29	*** ***	504		362.19	97.95-	f'-r_Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	64	3.63		94.32-	fR-ōPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.618 16 03 fō-@
16 03 31	PA PA	58	177.62		83.30	f@-PA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.714 16 03 31
16 03 31	*** ***	284		362.19	278.89-	fC-Tiesioginis įrašas:
16 04 21	PA PA	7	88.10		190.79-	fF-PA:Stogo valymas; kodinė spyna; montavimas; PKU16 f-'Ū16 04 21
16 04 22	PA PA	57	177.62		13.17-	fŪ-PA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.955 16 04 22
16 04 30	*** ***	313		362.19	375.36-	f_-R_Tiesioginis įrašas:
16 05 16	PA PA	4	10.62		364.74-	fā-PA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.1132 16 05 1 f-
16 05 16	PA PA	6	23.72		341.02-	fX-CPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1134 16 05 1 fC-
16 05 17	PA PA	6	33.66		307.36-	f-YPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fY-05 17
16 05 23	PA PA	5	48.96		258.40-	f-PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f]-:05 23
16 05 27	PA PA	58	177.62		80.78-	f:-...PA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.1241 16 05 27
16 05 30	PA PA	3	229.78		149.00	f½-PA:Cokolio remonto darbai; PKU16 Nr.1266 16 05 f-
16 05 31	*** ***	331		362.19	213.19-	fS- Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	75	177.62		35.57-	fÖ-PA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.1517 16 06 27
16 06 28	PA PA	8	62.76		27.19	fY-PA:Cokolio tinkavimas; PKU16 Nr.1541 16 06 28
16 06 30	*** ***	481		362.19	335.00-	fŪ-Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	64	36.92		298.08-	f_-RPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1762 fR-ō08
16 07 18	PA PA	2	55.08		243.00-	fō-@PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. f@-:07 18
16 07 21	PA PA	3	36.72		206.28-	f-OPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr. fÖ-107 21
16 07 26	PA PA	66	177.62		28.66-	f-HPA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.1890 16 07 26
16 07 31	*** ***	305		362.19	390.85-	f-PA-Tiesioginis įrašas:
16 08 05	PA PA	1	56.62		334.23-	f'-rPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2054 16 08 fr-
16 08 31	PA PA	95	177.62		156.61-	f½-PA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.2228 16 08 31
16 08 31	*** ***	384		362.19	518.80-	f@-Tiesioginis įrašas:
16 09 05	PA PA	3	10.62		508.18-	fC-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.235 f-Y05
16 09 09	PA PA	2	150.44		357.74-	fY-PA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 N f-16 09 09
16 09 26	PA PA	61	177.62		180.12-	f]-PA:Sodų g. 61, Palanga PKU16 Nr.2536 16 09 26
16 09 30	*** ***	505		362.19	542.31-	f-r½-Tiesioginis įrašas:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					994.71-	
16 01 31	***	***	253	128.30	1123.01-	f°~ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	505	128.30	1251.31-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	BI	BZ	49	23.93	1275.24-	f¶~lplaukos į Vilniaus banką iš pirkėjų: Sodų g. 61, Palang
16 03 31	***	***	285	128.30	1403.54-	f~L16 03 31 Tiesioginis įrašas:
16 04 19	PA	PA	8	554.06	849.48-	fL~PA:Šilumokaitis; PKU16 Nr.882 16 04 19
16 04 30	***	***	314	128.30	977.78-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	332	128.30	1106.08-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	482	128.30	1234.38-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	306	128.30	1362.68-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	385	128.30	1490.98-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	506	128.30	1619.28-	f[~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	296	128.30	1747.58-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	413	128.30	1875.88-	fē~2Tiesioginis įrašas:
16 12 30	PA	PA	34	477.27	1398.61-	fj~µPA:Šildymo prietaiso įsigijimas ir sumontavimas
16 12 31	***	***	391	128.30	1526.91-	fµ~期 Nr.3488 16 12 30 f劫~K Tiesioginis įrašas:
			1031.33	1563.53	1526.91-	Kredito suma:

Sudarė: