

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 63
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 59, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	385,80	385,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	795,24	795,24	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	431,88	251,93	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	190,00	163,88	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Stogo remonto darbai		3 862,02	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Išskolinimas 2016-01-01, Eur:			2 331,16	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 928,31	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			8 145,89	
Išskolinimas 2016-12-31, Eur:			113,58	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	84,72	0,05	469,44	469,44			329,87	224,29	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

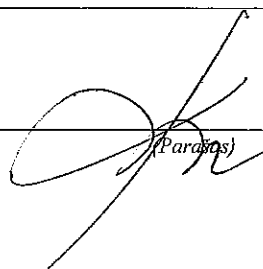
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1476	1365	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuvienė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 63
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 59, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1115,14 m².

Naudingasis plotas 782,50 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	385,80	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	795,24	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	190,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 371,04	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Fasadinių sienų tvarkymas		3 000,00	
2.2.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:				
		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	224,29	469,44		693,73	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)


 (Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
 (Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					57.23-	
16 01 06	PA PA	1	101.71		44.48	f°-ūPA:Namo numeris; tvirtinimo darbai; PKU16 Nr.8 16 01 fū
16 01 29	PA PA	55	42.14		86.62	fF-PA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.109 16 01 29
16 01 31	***	328		66.27	20.35	fÉ-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	74	42.14		62.49	fL-PA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.348 16 02 29
16 02 29	PA PA	126	3.63		66.12	fL-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.400 16 02 f
16 02 29	***	580		66.27	0.15-	fe-°Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	63	3.63		3.48	fč-3PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.617 16 03 f3
16 03 31	PA PA	57	42.14		45.62	f~ÉPA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.713 16 03 31
16 03 31	***	360		66.27	20.65-	f-LTiesioginis įrašas:
16 04 15	PA PA	7	27.54		6.89	f,-LPA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr fL-04 15
16 04 22	PA PA	56	42.14		49.03	f-ePA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.954 16 04 22
16 04 30	***	396		66.27	17.24-	f~čTiesioginis įrašas:
16 05 23	PA PA	3	15.94		1.30-	f~kPA:Stogo valymo darbai; PKU16 Nr.1156 16 05 23
16 05 27	PA PA	57	42.14		40.84	f£-PA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.1240 16 05 27
16 05 31	***	407		66.27	25.43-	f&qTiesioginis įrašas:
16 06 21	PA PA	2	64.72		39.29	f©-ōPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.1435 16 06 2 fō
16 06 27	PA PA	74	42.14		81.43	f?~PA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.1516 16 06 27
16 06 30	***	557		66.27	15.16	fÅ-Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	28	3.63		18.79	fE-PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1726 16 0 f-U
16 07 26	PA PA	65	42.14		60.93	fÜ-&PA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.1889 16 07 26
16 07 31	***	395		66.27	5.34-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	94	42.14		36.80	fj~,PA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.2227 16 08 31
16 08 31	***	460		66.27	29.47-	fd~ETiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	60	42.14		12.67	fē-2PA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.2535 16 09 26
16 09 30	***	581		66.27	53.60-	fj~µTiesioginis įrašas:
16 10 14	PA PA	7	63.74		10.14	fķ-8PA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2734 16 10 1 f8
16 10 20	PA PA	58	42.14		52.28	f-īPA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.2805 16 10 20
16 10 31	***	298		66.27	13.99-	f-QTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	67	42.14		28.15	f%~ōPA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.3110 16 11 25
16 11 30	***	488		66.27	38.12-	f-WTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	63	42.14		4.02	f,~ŠPA:Sodų g. 59, Palanga PKU16 Nr.3387 16 12 16
16 12 31	***	466		66.27	62.25-	f~]Tiesioginis įrašas:
			790.22	795.24	62.25-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					84.72-	
16 01 31	***	***	329	39.12	123.84-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	581	39.12	162.96-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	361	39.12	202.08-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	397	39.12	241.20-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	408	39.12	280.32-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	558	39.12	319.44-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	396	39.12	358.56-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA	PA	149	329.87	28.69-	fE~PA:Šilumokaitis; PKU16 Nr.2282 16 08 31
16 08 31	***	***	461	39.12	67.81-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	582	39.12	106.93-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	299	39.12	146.05-	fĪ~Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	489	39.12	185.17-	fQ~Tiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	467	39.12	224.29-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
			329.87	469.44	224.29-	Kredito suma:

Sudarė: