

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 57
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 5, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	780,48	780,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 475,88	1 475,88	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	801,36	467,46	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	350,00	330,95	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur:			362,30	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 925,61	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 027,11	
Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:			260,80	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	435,42	0,05	870,84	870,84			578,67	727,59	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Ekspluatacinio mokesčio ataskaita.

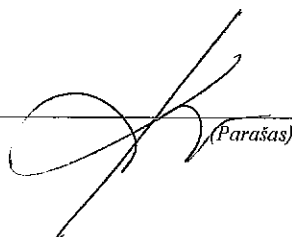
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2728	2759	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



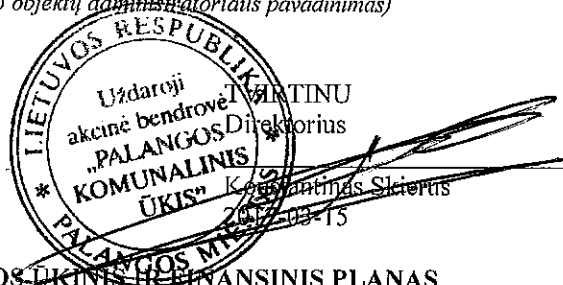
(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuvienė

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 57
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 5, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1625,39 m².

Naudingasis plotas 1451,75 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	780,48	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 475,88	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	350,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

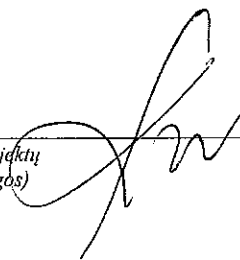
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 606,36	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Laiptinės ir rūšio langų keitimas		4 800,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Fasadinės sienos tvarkymas		3 500,00	
2.3.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarių likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	727,59	870,84		1 598,43	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1494.19-	
16 01 29	PA PA	51	54.03		1440.16-	f°-ūPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.105 16 01 29
16 01 31	*** ***	429		122.99	1563.15-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 02 25	PA PA	2	45.91		1517.24-	f¶~PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU16 Nr f~L02 25
16 02 29	PA PA	70	54.03		1463.21-	fL~PA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.344 16 02 29
16 02 29	PA PA	130	3.63		1459.58-	fL~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.404 16 02 f~
16 02 29	*** ***	681		122.99	1582.57-	fe~Tiesioginis įrašas:
16 03 10	PA PA	3	122.33		1460.24-	fč~3PA:Vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 Nr.536 1 f3~
16 03 18	PA PA	39	3.63		1456.61-	f~ÉPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.593 16 03 fÉ~
16 03 31	PA PA	53	54.03		1402.58-	f~_PA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.709 16 03 31
16 03 31	*** ***	491		122.99	1525.57-	f~āTiesioginis įrašas:
16 04 04	PA PA	1	13.54		1512.03-	f~ePA:Elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.793 16 04 0 fe~
16 04 22	PA PA	52	54.03		1458.00-	f°-ūPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.950 16 04 22
16 04 30	*** ***	497		122.99	1580.99-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	53	54.03		1526.96-	f¶~PA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.1236 16 05 27
16 05 31	*** ***	508		122.99	1649.95-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	69	54.03		1595.92-	f¼~PA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.1511 16 06 27
16 06 30	PA PA	31	15.94		1579.98-	f?~PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.158 f~Ö30
16 06 30	*** ***	659		122.99	1702.97-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	26	3.63		1699.34-	fX~PA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1724 16 0 f£~
16 07 12	PA PA	4	138.27		1561.07-	f~9PA:Virtuvės kanalizacijos stovo remontas; PKU16 Nr. f9~.07 12
16 07 26	PA PA	61	54.03		1507.04-	f~LPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.1885 16 07 26
16 07 31	*** ***	496		122.99	1630.03-	f~RTiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	90	54.03		1576.00-	f~ŌPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.2223 16 08 31
16 08 31	*** ***	563		122.99	1698.99-	f~XTiesioginis įrašas:
16 09 26	PA PA	56	54.03		1644.96-	f~ŪPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.2531 16 09 26
16 09 30	*** ***	684		122.99	1767.95-	f~^Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	54	54.03		1713.92-	f~jPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.2801 16 10 20
16 10 31	*** ***	308		122.99	1836.91-	f~dTiesioginis įrašas:
16 11 25	PA PA	63	54.03		1782.88-	f~ēPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.3106 16 11 25
16 11 30	*** ***	637		122.99	1905.87-	f~jTiesioginis įrašas:
16 12 16	PA PA	57	54.03		1851.84-	fç~kPA:Sodų g. 5, Palanga PKU16 Nr.3381 16 12 16
16 12 31	*** ***	635		122.99	1974.83-	f%~pTiesioginis įrašas:
			995.24	1475.88	1974.83-	Kredito suma:

Sudarė:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					435.42-	
16 01 31	***	***	430	72.57	507.99-	f°-ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	682	72.57	580.56-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	***	***	492	72.57	653.13-	f¶~Tiesioginis įrašas:
16 04 30	***	***	498	72.57	725.70-	f9~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	509	72.57	798.27-	f¼~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	660	72.57	870.84-	f?~Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	497	72.57	943.41-	fÅ~Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	564	72.57	1015.98-	fE~Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	685	72.57	1088.55-	fČ~Tiesioginis įrašas:
16 10 31	***	***	309	72.57	1161.12-	fK~Tiesioginis įrašas:
16 11 29	PA	PA	5	578.67	582.45-	fĪ~PA:Karšto vandens pavara; PKU16 Nr.3133 16 11 f~
16 11 30	***	***	638	72.57	655.02-	fd~ÆTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	636	72.57	727.59-	fē~2Tiesioginis įrašas:
			578.67	870.84	727.59-	Kredito suma:

Sudarė: