

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-03-15 Nr. 62  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 48, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	989,64	989,64	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2 660,88	2 660,88	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	1 444,80	842,80	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		-	
1.5.	liftų priežiūros		-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	560,00	612,54	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	Stogo remonto darbai		9 528,93	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2016-01-01, Eur</b>			<b>673,48</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>16 219,30</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>12 462,95</b>	
<b>Įsiskolinimas 2016-12-31, Eur:</b>			<b>4 429,83</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	557,53	0,05	1590,74	1 570,44			1 755,61	392,66	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eksplloatacinio mokesčio ataskaita.

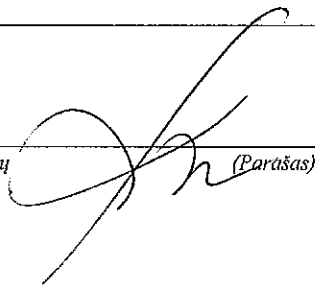
**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1519	5097	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Eksploatacija - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra - 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

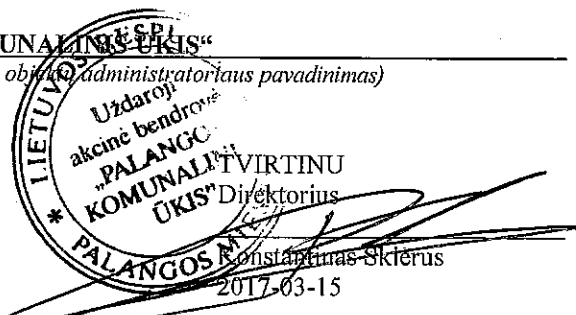


\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickaviėnė*

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-15 Nr. 62  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2017 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 48, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 47 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3269,25 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 2617,90 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Eksploatacija – 2014 m. lapkričio 11 d. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr. V-106.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0315	989,64	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	2 660,88	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	620,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

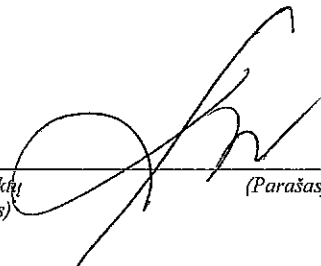
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	4 270,52	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Fasado remontas		3 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.	Laiptinių balkoninių durų keitimas		5 000,00	
2.3.	Rūsio langų keitimas		2 000,00	
2.4.	Elektros instaliacijos varžų matavimas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	392,66	1 570,44		1 983,40	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja  
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė  
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė  
Alma Drakšienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					159.25	
16 01 06	PA PA	3	101.71		260.96	f°-ūPA:Namo numeris; tvirtinimo darbai; PKU16 Nr.10 16 01 fū-
16 01 27	PA PA	6	78.36		339.32	fF-PA:Stogo atskirų vietų remontas; PKU16 Nr.51 16 01 2 f'-
16 01 29	PA PA	33	112.75		452.07	fÜ-PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.87 16 01 29
16 01 31	***	1022		221.74	230.33	f_-R-Tiesioginis įrašas:
16 02 29	PA PA	50	112.75		343.08	fā-PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.324 16 02 f-'
16 02 29	PA PA	148	3.63		346.71	fX-CPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.422 16 02 fC-
16 02 29	***	1287		221.74	124.97	f-Y-Tiesioginis įrašas:
16 03 18	PA PA	58	3.63		128.60	f'-ÜPA:Vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.612 16 03 fÜ-
16 03 31	PA PA	34	112.75		241.35	f'-rPA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.690 16 03 fr-
16 03 31	***	1118		221.74	19.61	f½-Tiesioginis įrašas:
16 04 22	PA PA	33	112.75		132.36	f@-PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.931 16 04 f'-
16 04 29	PA PA	29	169.77		302.13	fÖ-PA:Stogo remontas; PKU16 Nr.1023 16 04 29
16 04 30	***	1104		221.74	80.39	fY-Tiesioginis įrašas:
16 05 27	PA PA	33	112.75		193.14	fÜ-PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.1216 16 05 f'-
16 05 31	***	1129		221.74	28.60-	fr-½-Tiesioginis įrašas:
16 06 27	PA PA	49	112.75		84.15	fδ-@PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.1491 16 06 f@-
16 06 30	***	1322		221.74	137.59-	f<-Ö-Tiesioginis įrašas:
16 07 08	PA PA	54	36.92		100.67-	f-YPA:Vėliava; jos iškėlimas, nuėmimas; PKU16 Nr.1752 fY-08
16 07 26	PA PA	41	112.75		12.08	fα-PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.1865 16 07 f]-
16 07 31	***	1117		221.74	209.66-	f:~...Tiesioginis įrašas:
16 08 31	PA PA	15	42.50		167.16-	f½-PA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2148 f-S31
16 08 31	PA PA	70	112.75		54.41-	fS-PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.2203 16 08 f'-
16 08 31	PA PA	142	37.23		17.18-	fē-4PA:Laiptinių langų ir jėgimo durų stiklinimas; PKU16 f 4 -½ 16 08 3 1
16 08 31	***	1209		221.74	238.92-	f ½ -Z-Tiesioginis įrašas :
16 09 05	PA PA	8	127.49		111.43-	f-MPA:Pastato smulkus remontas; PKU16 Nr.2363 16 09 fM-
16 09 09	PA PA	4	24.70		86.73-	f-CPA:Šalto vandentiekio vamzdyno remontas; PKU16 fC-.16 09 09
16 09 14	PA PA	4	14.17		72.56-	f-yPA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.242 fy-Á 14
16 09 26	PA PA	36	112.75		40.19	fÄ-PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.2511 16 09 f-
16 09 30	***	1304		221.74	181.55-	fZ-Tiesioginis įrašas:
16 10 20	PA PA	34	112.75		68.80-	fZ-(PA:Medvalakio g. 7, Palanga PKU16 Nr.2781 16 10 f(-
16 10 31	***	300		221.74	290.54-	fs-¾-Tiesioginis įrašas:
16 11 08	PA PA	8	209.48		81.06-	fδ-APA:Smulkūs elektros tvarkymo darbai; PKU16 Nr.2985 fA-08
16 11 25	PA PA	43	112.75		31.69	f-xPA:Sodų g. 48, Palanga PKU16 Nr.3086 16 11 25
16 11 30	***	503		221.74	190.05-	f-Z-Tiesioginis įrašas:
16 12 09	PA PA	13	45.50		144.55-	f'-ZPA:Namo numerio lipdukas; PKU16 Nr.3296 16 12 fZ-
16 12 16	PA PA	62	112.75		31.80-	f(-sPA:Sodų g. 48, Palanga PKU16 Nr.3386 16 12 16
16 12 31	***	481		221.74	253.54-	f«-ö-Tiesioginis įrašas:

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					557.53-	
16 01 31	***	***	1023	130.87	688.40-	f°~ūTiesioginis įrašas:
16 02 29	***	***	1288	130.87	819.27-	f3~Tiesioginis įrašas:
16 03 31	BI	BZ	50	20.30	839.57-	f¶~lplaukos į Vilniaus banką iš pirkėjų: Medvalakio g. 7, f~L20.30 16 03 31
16 03 31	***	***	1119	130.87	970.44-	fL~Tiesioginis įrašas:
16 04 19	PA	PA	7	895.61	74.83-	fL~PA:Šilumokaitis; PKU16 Nr.881 16 04 19
16 04 30	***	***	1105	130.87	205.70-	fR~Tiesioginis įrašas:
16 05 31	***	***	1130	130.87	336.57-	fÖ~Tiesioginis įrašas:
16 06 30	***	***	1323	130.87	467.44-	fX~£Tiesioginis įrašas:
16 07 31	***	***	1118	130.87	598.31-	fŪ~&Tiesioginis įrašas:
16 08 31	***	***	1210	130.87	729.18-	f^~©Tiesioginis įrašas:
16 09 30	***	***	1305	130.87	860.05-	fj~Tiesioginis įrašas:
16 10 18	PA	PA	4	860.00	0.05-	fd~ÆPA:Stogo remontas; PKU16 Nr.2741 16 10 18
16 10 31	***	***	301	130.87	130.92-	fē~2Tiesioginis įrašas:
16 11 30	***	***	504	130.87	261.79-	fj~µTiesioginis įrašas:
16 12 31	***	***	482	130.87	392.66-	fķ~8Tiesioginis įrašas:
			1755.61	1590.74	392.66-	Kredito suma:

Sudarė: